

Exposé

Erdgeschosswohnung in Argenthal Argenthal 3 ZKBB / Neubau Erstbezug



Objekt-Nr. OM-293468

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Telefon: 06765 949548

Gartenstraße 7
55496 Argenthal
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	2.550 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	90,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	40 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neubau-Erstbezug, verfügbar ab 01.07.2024

Die 6 modernen und lichtdurchfluteten Wohnungen befinden sich aktuell in der Fertigstellung.

Ab 01.07.2024 können diese bezogen werden, es stehen folgende Wohnungen zur Verfügung:

OG: 1x Drei-Zimmer Wohnung 92m² offene Küche, Balkon, Abstellraum Kaltmiete 850€

DG: 2x Drei-Zimmer-Wohnung 80m², offene Küche, Balkon, Abstellraum Kaltmiete 850€

Bäder mit bodentiefen Duschen, elektrische Rollläden, Fußbodenheizung, Dreifach-verglaste Fenster, Fußboden: hochwertiger Vinylbelag

Ausstattung

Energie effiziente Eigentumswohnung

Massive Bauweise

Erhöhter Schallschutz

Fußbodenheizung

Moderne Badausstattung V&B

Traditionelle, gesunde Bausubstanz

3-fach verglaste Fenster, teilweise bodentief

Elektr. Rollläden

KFZ-Stellplätze

Sonstiges

Für Fragen Kornelius Fox

06765 94 95 48

info@hausverwaltung-fox.de

Lage

Gute Anbindung an die B50/ Die Anschlussstelle zu A61 (Rheinböllen) liegt ca. 9 km entfernt.

Die Kreisstadt Simmern erreichen Sie mit dem Auto in ca. 5 min.

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium

Neubau Erstbezug

Argenthal

3 ZKBB 6 Mietwohnungen



Exposé - Galerie



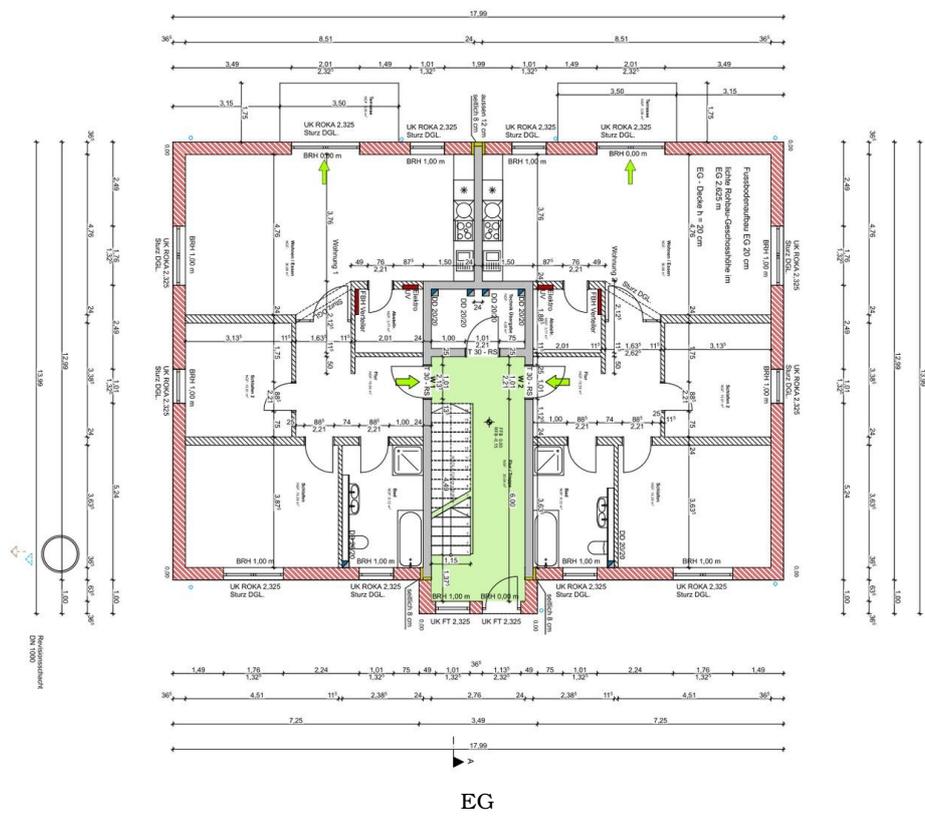
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



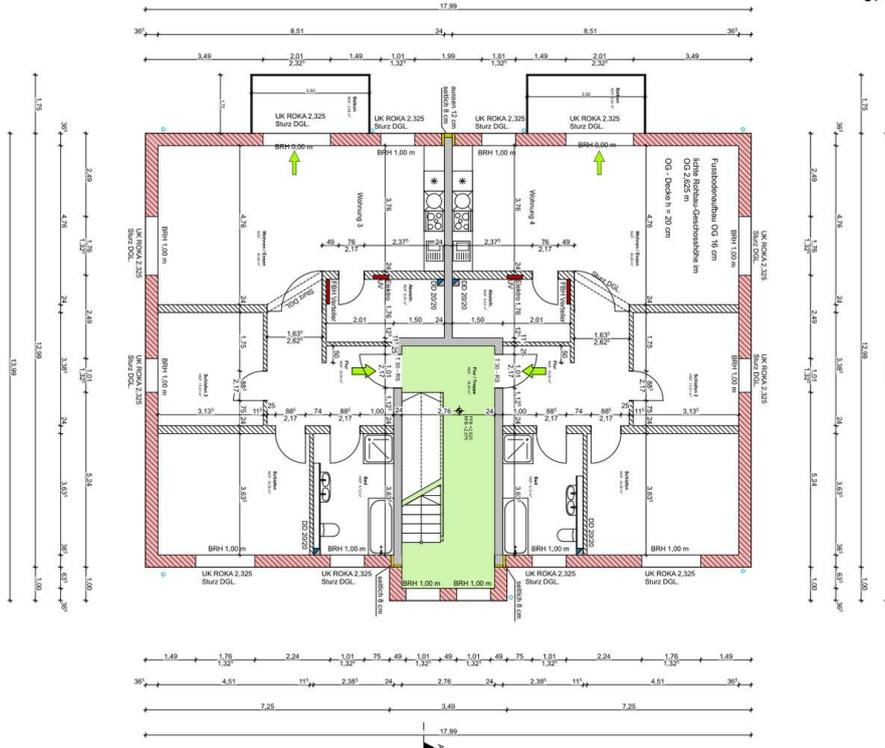
Exposé - Galerie



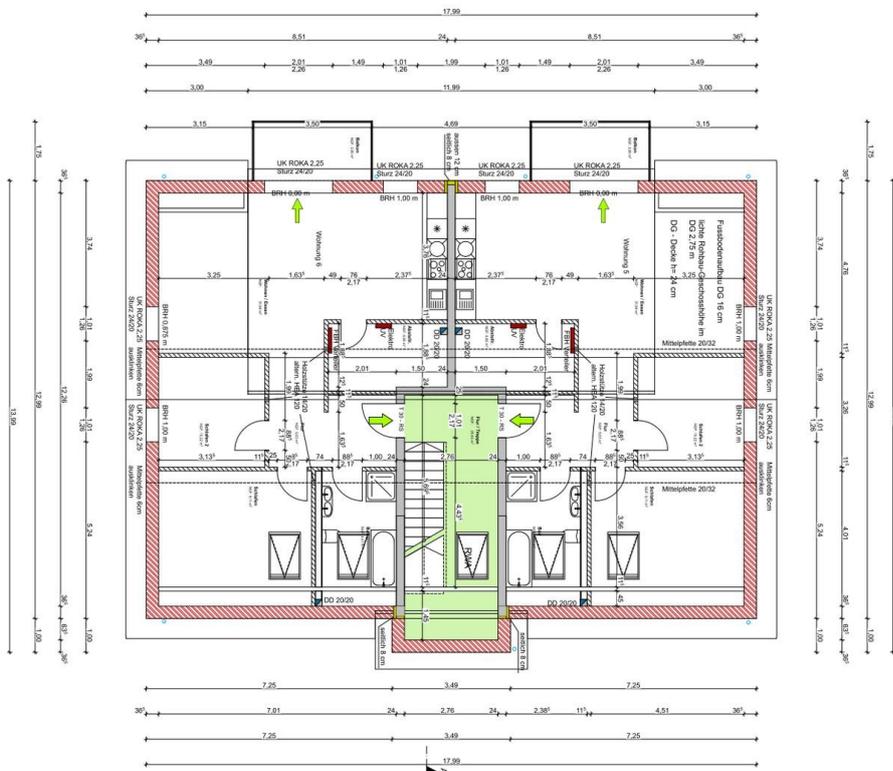
EG

Exposé - Galerie

SS



OG



DG

Exposé - Grundrisse

