

Exposé

Wohnung in Hof

Zentral und ruhig gelegene 2-Zi-Wohnung



Objekt-Nr. OM-293452

Wohnung

Vermietung: **365 € + NK**

Ansprechpartner:
Rainer Härtl

95028 Hof
Bayern
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	36,50 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	68 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	68 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	966 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gut aufgeteilte Wohnung im 2. Obergeschoss wurde komplett saniert und mit einem hübschen, modernen Duschbad ausgestattet.

Die Wohnung ist sehr hell und freundlich.

Das Haus hat eine neue Videosprechanlage.

Die Wohnung ist mit einer modernen Gastherme für Heizung und Warmwasser ausgestattet, so dass Sie Ihren Energieverbrauch selbst beeinflussen können. Sie können Ihren Energieversorger für Gas und Strom selbst festlegen.

Das Haus aus dem Jahr 1900 hat keinen Aufzug.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit einer sehr schönen, praktischen Einbauküche mit weißer Hochglanzfront ausgestattet.

Die gesamte Wohnung ist mit einem hochwertigen Vinylboden neu verlegt worden.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Bitte nur Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer. Danke!

Lage

Das Haus liegt in absolut zentraler und ruhiger Lage von Hof nahe zum Sonnenplatz.

Sämtliche Buslinien gehen von dort ab.

Alle Läden des täglichen Bedarfs, Ärzte und Schulen sind zu Fuss erreichbar.

Verschiedene Cafés, Eisdielen, Kneipen und Restaurants sind ebenfalls in der näheren Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



neues Duschbad mit WC



neues Duschbad mit WC

Exposé - Galerie



Küche (gerade im Einbau)

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

