

Exposé

Einfamilienhaus in Pfaffenhofen

Schönes und teilmodernisiertes 4,5 Zimmer- Einfamilienhaus in Pfaffenhofen



Objekt-Nr. OM-293432

Einfamilienhaus

Verkauf: **290.000 €**

Ansprechpartner:
A. Vogelmann

74397 Pfaffenhofen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1839	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	136,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,50	Badezimmer	3
Wohnfläche	160,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	60,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das angebotene Objekt besticht durch einen besonderen Charme, es handelt sich hier um ein 3-stöckiges Einfamilienhaus. Neben 4,5 einladenden Zimmern gibt es in der Immobilie auch bald 3 Badezimmer. Beheizt wird das Objekt per Gasheizung, alternativ mit Holz. Die letzte Modernisierung fand 2023 statt.

Ausstattung

Solides Bauwerk, Gas-Brennwert-Anlage 2021 komplett neu eingebaut. Elektrik überwiegend neu, Schaltschränke, Unterverteiler wurden 2023 erneuert. Bäder kurz vor Fertigstellung.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

kein Denkmalschutz

Lage

Das Objekt befindet sich in Pfaffenhofen. In unmittelbarer Nähe verkehren die Buslinien, gibt es den Katzenbachsee und die Ehmetsklunge. Einkaufsmöglichkeiten und Schulen gibt es im 5-km-Umkreis, ebenso diverse Sport- und Erholungsmöglichkeiten sowie eine gute medizinische Versorgung. Ein Kindergarten ist Vorort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

