

Exposé

Einfamilienhaus in Stühlingen

Haus mit Garten



Objekt-Nr. **OM-293430**

Einfamilienhaus

Verkauf: **439.321 €**

Ansprechpartner:
michelle konrad
Telefon: +41 76 2356804
Mobil: +41 76 2356804

Im Grund 7
79780 Stühlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1981	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	752,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	7,00	Garagen	1
Wohnfläche	100,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Ofenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

7 Zimmer 2 Badezimmer Haus

Das Haus stellt sich vor:

Ich liebe es hier in 79780 Mauchen-Stühlingen (Deutschland) zu stehen, denn ich darf mit Stolz erwähnen, dass ich in einem Luftkurort zuhause bin. Der Ausblick ist wundervoll und mit meinen Tannen verspürt man natürliche Ruhe und Geborgenheit.

Meine Großzügigkeit an Räumlichkeit lässt frei für Inspiration und man kann sich optimal bei mir austoben, für Hobbys, oder für weitere Möglichkeiten. Des Weiteren bin ich ausbaufähig. Durch die richtige Bedienung von meinen Räumen und Nutzfläche, wird das volle Potenzial entfaltet.

Ich freue mich auf einen Besitzer der mir Freude und mit Engagement meine Fläche so Optimierte, dass ich noch mehr in Harmonie schwelgen kann. Denn aktuell fühle ich mich einsam.

Mein Herr (Besitzer) hat mein Inneres elektrisches auf Qualität gebracht zudem habe ich Glasfaseranschluss!

Nun möchte ich weiter wachsen, was das genau bedeutet, das liegt dann in der Macht des neuen Besitzers. (Familien-Haus, WG, Vermietung, Ferien, Selbständigkeit usw.)

Preisvorstellung: Euro 439`321.-

Die Inserentin ☺:

Ich inseriere es für den Besitzer, um ihn online zu unterstützen.

Termine abends oder am Wochenende möglich, da es Privat gezeigt wird (ohne Makler).

Bitte Bilder beachten mit den Details, danke

Ausstattung

helle und grosse Wohnräume

- viel Privatsphäre mit schöner Sicht ins Grüne
- flexible Raumaufteilung mit viel Potenzial
- Hochgelegener Balkon und breite Terrasse
- 2x Nasszellen: 1x Badewanne/WC und 1x WC
- weitläufiger Gartenbereich mit verschiedenen Sitzmöglichkeiten
- 1x Garage und mehrere Aussenparkplätze
- und vieles mehr...

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Eigenschaften (Umgebung, Aussenbereich , Innenbereich)

Ausstattung:

Glasfaseranschluss

Ländlich

Terrasse(n)

Ankleideraum

Möblierte Küche

Restaurant(s)

Garten

Keller

Badewanne

Bushaltestelle

Balkonpanorama

Partyraum

Kinderfreundlich

Ruhige Lage

Bastelraum

Dusche

Primarschule

Begrünung

Hobbyraum

Gefriertruhe

Gartenhaus

Breiter Estrich

Parkplatz Gemütlich

Garage

Beleuchtet

Hell

Warm

Lage

Stühlingen ist eine Wohngemeinde auf einer Hochebene an der Wutach am Südrand des Schwarzwaldes mit rund 5527 Einwohnern direkt an der Schweizer Grenze. Die Liegenschaft an sich befindet sich an einer privilegierten Lage in einem familienfreundliche Wohnquartier, hier können Sie die Ruhe und die traumhafte Aussicht in vollen Zügen genießen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie ÖV-Anbindungen finden Sie alles in ihrer unmittelbaren Nähe.

Infrastruktur:
Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	230,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie

Bilder



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Technische Daten

Anzahl Schlafzimmer	2	Anzahl Zimmer	7
Wohnfläche	100 m ²	Anzahl Badezimmer	2
Gebiet	Lüftkloort	Grundstücksfläche	752 m ²
Energieausweis	Liegt auf Anfrage vor	Baujahr	1981
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung	Wärmeverteilung	Zentralheizung; 3 x Ofen
Fenster	Kunststoff, Kunststoff-Iso-Fenster,	Heizungsart	Öl / Holz

Eigenschaften

Umgebung	Aussenbereich	Innenbereich	Ausstattung
<ul style="list-style-type: none">• Ländlich• Restaurent(s)• Bushaltestelle• Kinderfreundlich• Primarschule	<ul style="list-style-type: none">• Terrasse(n)• Garten• Balkonpanorama• Ruhige Lage• Begrünung• Gartenhaus• Parkplatz• Garage• Beleuchtet	<ul style="list-style-type: none">• Ankleideraum• Keller• Partyraum• Bastelraum• Hobbyraum• Breiter Estrich• Gemütlich• Hell• Warm	<ul style="list-style-type: none">• Möblierte Küche• Badewanne• Glasfaseranschluss• Dusche• Gefriertruhe

