

# Exposé

## Wohnung in Arnstadt

**Schicke kleine Wohnung voll möbliert und löffelfertig  
incl. WLAN**



Objekt-Nr. OM-293425

### Wohnung

Vermietung: **650 € pro Monat**

99310 Arnstadt  
Thüringen  
Deutschland

Baujahr	1911	Mietdauer min.	6
Zimmer	1,00	Mietdauer max.	24
Wohnfläche	25,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	01.09.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.350 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	650 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	gepflegt	Max. Personen	2
Etage	Erdgeschoss	Haustiere	Nicht erlaubt
Heizung	Fußbodenheizung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ein Zimmer Küche Bad, Erdgeschoß in einem tollen Haus. Gartenmitbenutzung

Raumaufteilung

Küche und Esszimmer sind in einem Raum untergebracht.

Im hell gefliesten Badezimmer gibt es eine Dusche, ein Waschbecken, einen Handtuchheizkörper und die Toilette.

Auch das Schlafzimmer ist ein heller freundlicher Raum, der viel Platz bietet.

Im Garten gibt es einen Freisitz und man kann unter den Tannen Schatten finden.

## Ausstattung

Fußbodenheizung

Küche mit Spülmaschine

Böden: PVC und Fliesen

Gefliestes Bad mit Dusche mit Handtuchheizkörper neben der Dusche

Kunststofffenster

Erstbezug nach Umbau

WLAN

Gartenmitbenutzung

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Besichtigungstermine sind nach Absprache auch am Wochenende zu vereinbaren. Ich freue mich auf Ihr Interesse!

## Lage

Die Immobilie befindet sich in der Stadt Arnstadt. Genießen Sie die Vorteile des Lebens in einer kleinen Stadt mit perfekter Anbindung zu den Autobahnen A4 und A71 und der Nähe zur Landeshauptstadt Erfurt. Die Stadt Arnstadt ist der Verwaltungssitz des Ilm-Kreises und verfügt über ein breites kulturelles sowie soziales Angebot: Schulen, Kindergärten, Ärzte, Krankenhäuser, Einkaufsmöglichkeiten, Theater, Sportstätten und ein Freizeitbad stehen zur Verfügung. Vor den Toren der Stadt befindet sich das größte zusammenhängende Industrie- und Gewerbegebiet Thüringens. Mit den dort neu angesiedelten Unternehmen sowie mit den Traditionsunternehmen sind zahlreiche Firmen in Arnstadt und nächster Umgebung ansässig.

Stadtlage, 7 Minuten zu Fuß zum Bahnhof.

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	111,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Eßecke

# Exposé - Galerie



TV und Sessel mit Schlaffunkt.



Plissee am Schlafzimmerfenster

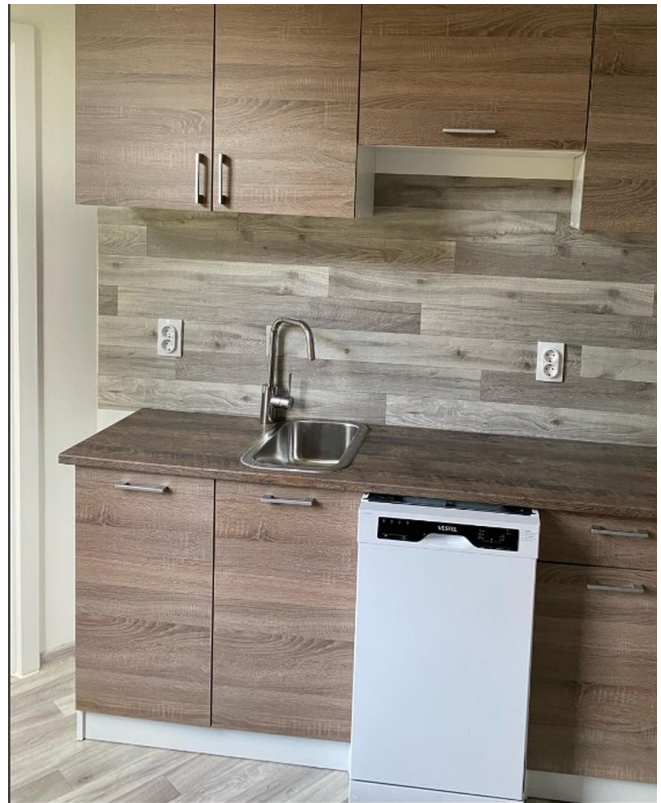
# Exposé - Galerie



Bett mit Kleiderschrank



Dusche



Küchenzeile mit Spülmaschine

# Exposé - Galerie



Küche Kühlschrank Mikrowelle..



Plisse Küchenfenster



Garderobe

# Exposé - Galerie



Hausansicht



Garten hinterm Haus

# Exposé - Grundrisse

