

Exposé

Wohnen in Hemhofen

**Grundstück in Bestlage zum Kauf, für Einfamilienhaus
oder zwei Doppelhaushälften, voll erschlossen**



Objekt-Nr. OM-293413

Wohnen

Verkauf: **480.000 €**

91334 Hemhofen
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche | 797,00 m²

Übernahme | Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt hier ein Grundstück von 797 Quadratmetern in sehr guter, absolut zentraler Lage der beliebten Gemeinde Hemhofen. Das Grundstück liegt in einer Spielstraße am Ortsrand, dennoch ist man in weniger als fünf Minuten zu Fuß beim Supermarkt und den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Laut Aussage des Bauamts ist der Bau eines Einfamilienhauses im vereinfachten Verfahren möglich (Landratsamt muss nicht involviert werden), auch die Bebauung mit zwei Doppelhaushälften ist denkbar, vermutlich auch dies im vereinfachten Verfahren (solange sich die Größe nicht wesentlich ändert). Für eine größere Bebauung ist ein normaler Bauantrag notwendig.

Es wird als ein Grundstück verkauft. Sollten sich zwei Kaufinteressenten finden, die das Grundstück teilen wollen und je eine Doppelhaushälfte bauen möchten, ist dies grundsätzlich möglich. Ein Mehrfamilienhaus wäre grundsätzlich denkbar, die Genehmigung kann hier jedoch nicht garantiert werden.

Das Grundstück ist erschlossen, sollte hier noch seitens der Gemeinde etwas zu leisten sein, muss nichts bezahlt werden, da die Erschließung schon bezahlt wurde.

Bei Interesse an weiteren Angaben, Adresse, Lage- und Katasterplänen, bitte das Kontaktformular vollständig ausfüllen und abschicken.

Der Preis versteht sich als indikativ.

Lage

Ortsrandlage, zentral zur Infrastruktur und den öffentlichen Verkehrsmitteln

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

