

Exposé

Einfamilienhaus in Lohmar

Großzügiges Einfamilienhaus mit traumhaften Garten



Objekt-Nr. OM-293407

Einfamilienhaus

Verkauf: **879.000 €**

Ansprechpartner:
Schmitz

53797 Lohmar
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2015	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	8.530,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Badezimmer	4
Zimmer	9,00	Carports	2
Wohnfläche	280,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus wurde 2015 erbaut, hierbei handelt es sich um einen Massivbau mit Fachwerkblende an der Frontseite.

An diesem Ort ist Platz für die gesamte Familie - großer Wohn und Essbereich, traumhaft große Küche, 6 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Terrasse mit Blick ins Aggertal, Outdoorküche mit Holzbackofen, Obstbaumwiese, Feuerstelle, weiterer Sitzplatz mit festem Grill und ganz viel Garten.

Durch die Hauseingangstür werden sie von einem sehr geräumigen Flur in Empfang genommen, hier ist viel Platz, egal ob Kinderwagen, Rollstuhl/Rollator oder das Fahrrad, dies alles passt problemlos hinein. Hinzu kommen zwei Abstellräume, einmal gegenüber der Haustür (kann auch zum Gäste WC umgebaut werden, alle Leitungen liegen dafür schon bereit), der zweite Abstellraum liegt direkt unter der Treppe.

Vom Eingangsbereich geht es mit großem Zugang in den offenen Wohn- und Essbereich; auch hier gibt es viele Möglichkeiten der Nutzung es wurde vorausschauend gebaut, zum Beispiel kann man einen separaten Raum extra schaffen. Ein altersgerechtes Badezimmer grenzt direkt daran mit tiefergelegener Badewanne und extra breiter Zimmertür, dies sorgt für einen unkomplizierten Zugang.

Vom Wohn und Essbereich gelangen sie in die großzügige Küche.

Im Obergeschoß lädt der Flur mit großem Fensterbereich, vielleicht mit einer Leseecke und Blick in den Garten, zum schmökern ein.

Von hier aus gelangen sie auf die imposante Terrasse mit angrenzender Outdoorküche- ein echter Hingucker!

Auf dieser Etage befindet sich ebenfalls ein weiteres Badezimmer mit Badewanne und Dusche und 5 Schlaf/Wohnräume.

Zu den einzelnen Zimmern sind die Wände nicht tragend und bieten somit viele Möglichkeiten- lassen sie ihren Ideen freien lauf.

Das ausgebaute Dachgeschoß mit einem Abstellraum, Badezimmer mit Dusche und großem Schlaf/Wohnraum + herrlichem Blick ins Aggertal rundet das Ganze ab.

Draussen stehen ihnen über 8000 qm2 Garten, Wiese und ein kleines Waldstück zur freien Verfügung , hier kann man seine Träume verwirklichen.

Das Haus kann entweder mit Gas, eigener Tank im Garten, oder mit dem wassergeführtem Kaminofen beheizt werden.

Durch die Solarpanel auf dem Dach wird der Warmwasserspeicher ebenfalls erwärmt.

2023 kam eine PV Anlage mit großem Speicher dazu - ein Stück näher zum Autarken Leben.

Ein Doppelcarport und 3 weitere Stellplätze sind vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

Lage

Diese Immobilie befindet sich in Lohmar, im Ortsteil Scheiderhöhe.

In nur wenigen Minuten bis zur A3 und A4

Infrastruktur:
Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



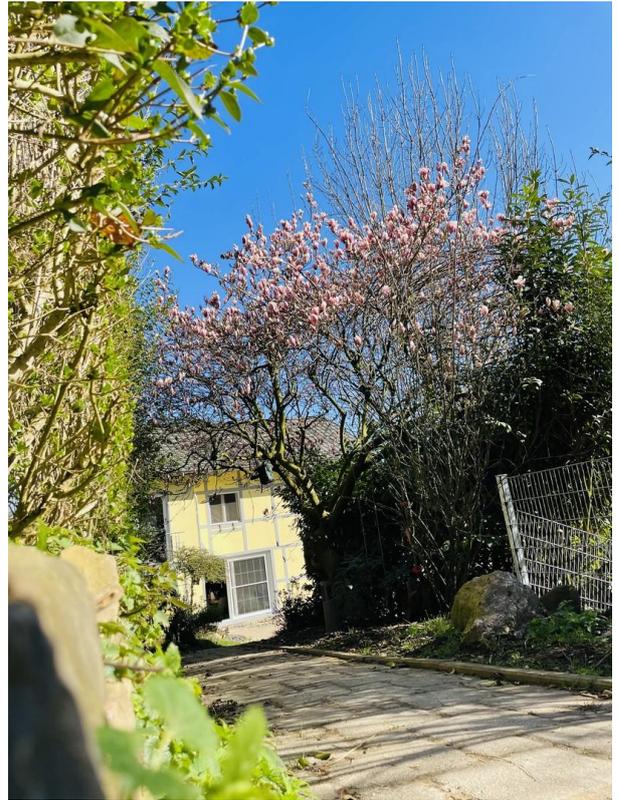
Exposé - Galerie



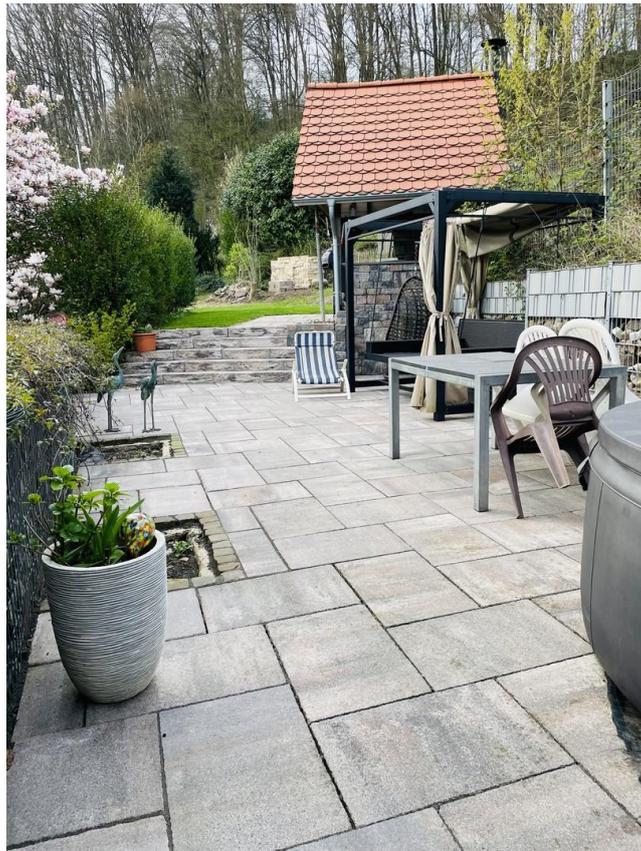
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss



Obergeschoss

