

Exposé

Halle in Grünberg - Queckborn

**Top Lage im Ortskern von Grünberg-Queckborn für Ihre
Investition**



Objekt-Nr. OM-293400

Halle

Verkauf: **469.000 €**

Ansprechpartner:
Raiffeisen Waren GmbH - Hr. Reimann
Telefon: 0561 7122455

Petersweg 33-35
35305 Grünberg - Queckborn
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche	3.722,00 m ²	Gesamtfläche	3.722,00 m ²
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Gewerbeimmobilie mit attraktivem Grundstück, befindet sich innerorts in sehr guter Lage von Grünberg-Queckborn, unweit der B 49 und nur wenige Autominuten von der Auffahrt zur A5 entfernt, wodurch eine gute Verkehrsanbindung gegeben ist.

Auf dem Grundstück mit einer Größe von 3.722 m² befindet sich eine bisher genutzte Getreideannahme mit verschiedenen Gebäuden zur Lagerung v. Getreide, Schüttgütern und Palettenware. Ein Verwaltungsgebäude mit unterschiedlich großen Büroräumen über zwei Etagen im Einfahrtsbereich des Grundstücks, rundet das Angebot ab.

Ergänzend zu den Gebäuden, steht eine großzügige Freifläche zur Verfügung, welche vollständig befestigt ist und auch als Abstellfläche genutzt werden kann.

Das Grundstück ist von zwei Seiten über die öffentliche Zuwegung zu befahren.

Das Grundstück liegt nicht im Bereich eines rechtskräftigen Bebauungsplanes und ist somit nach § 34 BauGB zu bewerten. Der gültige Flächennutzungsplan weist das Gebiet als gemischte Baufläche aus.

Detaillierte Unterlagen hierzu liegen vor und werden gerne zur Verfügung gestellt.

Es besteht kein Denkmalschutz am Standort.

Die angegebene Fläche ist die Grundstücksfläche (3.722 m²). Flächenangaben zu den Gebäuden können auf Anfrage ggf. bereitgestellt werden.

Weitere Unterlagen werden nach schriftlicher Anfrage gerne zur Verfügung gestellt.

Ein Besichtigungstermin kann nach Absprache gerne kurzfristig erfolgen.

Verfügbar ab sofort.

Ausstattung

- Grundstücksgröße 3.722 m²
- befestigte Hoffläche
- Verwaltungsgebäude über zwei Etagen
- verschiedene Gebäude zur Lagerung v. Schüttgut, Palettenware
- Öl-Zentralheizung im Verwaltungsgebäude

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Es wird keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben von uns übernommen.

Lage

Die Stadt Grünberg mit ihrem Ortsteil Queckborn, ist eine Stadt in Mittelhessen. Die Stadt liegt in der Nähe des Vogelsbergs, einem Mittelgebirge, und hat etwa 15.000 Einwohner. Die nächst größere Stadt Reiskirchen und die Universitätsstadt Gießen befinden sich durch die gute Verkehrsanbindung nur wenige Autominuten von Queckborn entfernt. Eine gut ausgebauten Infrastruktur ist hier ebenfalls vorhanden, die kaum Wünsche offen lässt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Einfahrt Hoffläche



Hoffläche

Exposé - Galerie

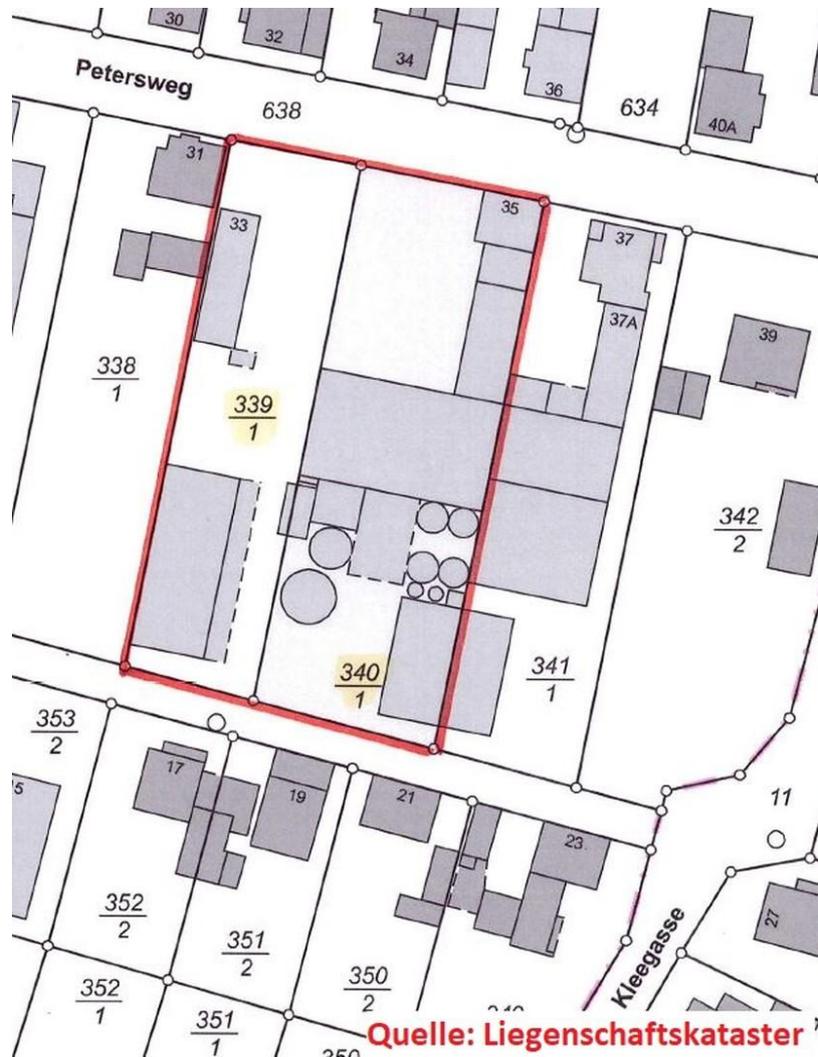


Hoffläche / Waage



Lagerhalle

Exposé - Galerie



Quelle: Liegenschaftskataster

Grundstück (rot markiert)