

Exposé

Bürohaus in Berlin

**Sofort einziehen - SÜDKREUZ - Office 400m² - bis 800m²
(möglich) - VOLLAUSSTATTUNG**



Objekt-Nr. OM-293388

Bürohaus

Vermietung: **7.030 € + NK**

Ansprechpartner:
Frank Plöhn
Telefon: 030 5544480053
Mobil: 0172 7043070

Hedwig-Dohm-Straße 2
10623 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2022	Etage	5. OG
Etagen	6	Büro-/Praxisfläche	366,00 m ²
Energieträger	Luft-/Wasserverwärme	Gesamtfläche	394,00 m ²
Summe Nebenkosten	2.950 €	Garagen	1
Mietsicherheit	10.000 €	Stellplätze	5
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges
Zustand	Erstbezug		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

****sofort nutzbar****

Laptop mitbringen und sofort loslegen!

****Neubezug und voll ausgestattet****

[nur 18,50 EUR/m² zzgl. NK]

Die Bürofläche befindet sich im 5. OG, ist über 2 Aufzüge erreichbar und verfügt über einen direkten Zugang zur Tiefgarage sowie einem Balkon.

26 höhenverstellbare Arbeitsplätze, einer Küche mit Aufenthaltsbereich und Zugang zum Balkon sowie ein großer Besprechungsraum sowie eine Besprechungskabine für 4 Personen runden die Ausstattung ab.

Die modernen und repräsentativen Büromöbel sind Bestandteil und werden nach Vereinbarung gesondert abgerechnet.

Internet inklusive: Glasfaserleitung in den Bodentanks, WLAN in der gesamten Etage - eigener gekühlter Serverraum.

Optional können bis zu 5 Stellplätze in der Tiefgarage (inkl. E-Ladestation) angemietet werden.

Direkt am Fern-, Regional- und S-BHF SÜDKREUZ. Auffahrt Sachsendamm zur A100 in unmittelbarer Nähe. Ein moderner EDEKA Markt im EG sowie diverse weitere Einkaufsgeschäfte sind fußläufig erreichbar.

Ausstattung

Die modernen und repräsentativen Büromöbel sind Bestandteil und werden nach Vereinbarung gesondert abgerechnet.

Fußboden:

Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Gäste-WC

Sonstiges

Impressum

Adresse

Eurofiber Netz GmbH

Hedwig-Dohm-Straße 2

10829 Berlin

Postanschrift

Eurofiber Netz GmbH

Hedwig-Dohm-Straße 2

10829 Berlin

E-Mail: contact@eurofiber.de

Geschäftsführer

Marco Sick, Chris Bakx

Sitz der Gesellschaft

Berlin

Handelsregisternummer

HRB 202647 B Amtsgericht Charlottenburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer

DE282735944

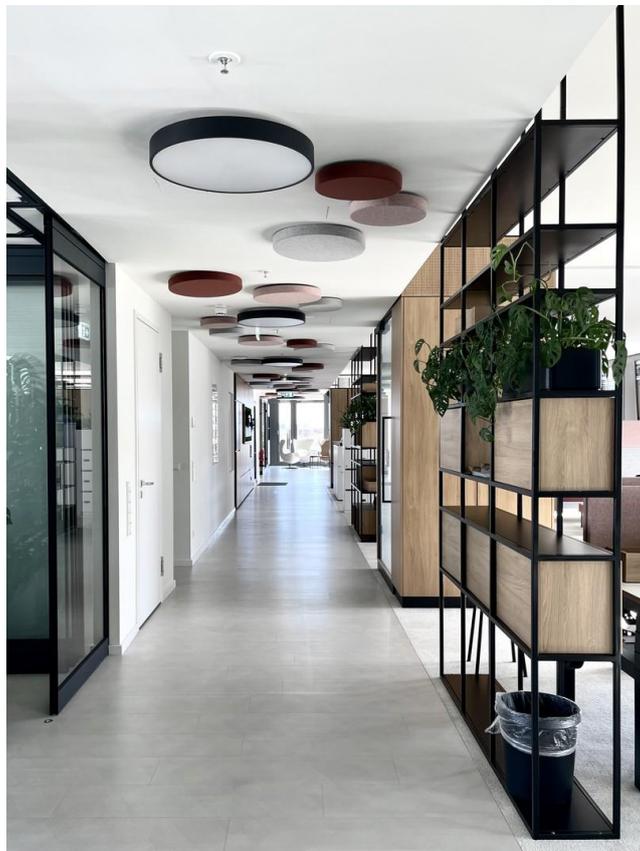
Lage

Direkt am Fern-, Regional- und S-BHF SÜDKREUZ. Auffahrt Sachsendamm zur A100 in unmittelbarer Nähe. Ein moderner EDEKA Markt im EG sowie diverse weitere Einkaufsgeschäfte sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



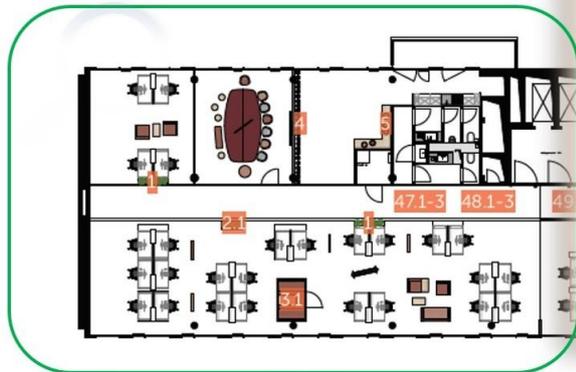
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



- 26 Arbeitsplätze
- 1 großer Besprechungsraum (4)
- 1 Besprechungskapsel (3.1)
- 1 Aufenthaltsbereich (5)
- 1 Küchenzeile mit Geschirrspüler
- 1 Balkon



Grundriss