Exposé

Ladenlokal in Burladingen

Burladingen Stadtmitte Ladenlokal barrierefrei

Objekt-Nr. OM-293358

Ladenlokal

Vermietung: **1.200 € + NK**

Telefon: 07574 5640189

Hauptstraße 31
72393 Burladingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1994	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	979,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Etagen	4	Gesamtfläche	182,00 m²
Energieträger	Gas	Neben-/Lagerfläche	9,00 m²
Nebenkosten	100 €	Verkaufsfläche	178,00 m²
Heizkosten	200 €	Schaufensterfront	10,00 m
Summe Nebenkosten	300 €	Garagen	3
Mietsicherheit	3.600 €	Stellplätze	18
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Burladingen Stadtmitte:

Attraktives Ladenlokal mit 178 m² Nutzfläche

barrierefrei im Erdgeschoss

in modern gestaltetem Wohn- und Geschäftshaus

Großzügige Schaufenster

WC mit Vorraum und 4 m² Nutzfläche im EG

Kellerraum mit weiteren 9 m² Nutzfläche im UG

Fläche vielseitig als Ladenlokal, Praxis, Büro oder

für sonstiges Gewerbe nutzbar.

Zum Haus gehören 18 Parkplätze.

Vor dem Laden und in bis zu 40 m Entfernung

sind weitere 20 öffentliche Parkplätze vorhanden.

Die Angaben zu Mietpreis und Nebenkosten

sind netto, zzgl. derzeit 19 % MwSt.

Energiebedarfsausweis:

Primärenergiebedarf gewerbliche Nutzung: 266 kWh/(m²*a)

Endenergiebedarf Strom: 21 kWh/(m²*a)

Endenergiebedarf Wärme: 217 kWh/(m²*a)

Ausstattung

Moderne abgehängte Akustikdecke

Beleuchtung integrierbar

Lichte Raumhöhe ca. 2,80 m

Bodenbelag im Ladenlokal wählbar

WC mit Wandfliesen raumhoch sowie Bodenfliesen

Kellerraum mit Bodenfliesen

Schaufenster und zentraler Eingang isolierverglast

mit wärmedämmenden Alu-Profilen

Eingang stufenlos, barrierefrei

Fußboden:
Sonstiges (s. Text)

Lage

Innenstadtlage von Burladingen mit optimaler Verkehrsanbindung

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	21,00 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	217,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie

Schaufenster mit Eingang innen

Exposé - Galerie

Eingang und Schaufenster innen

Ladenlokal

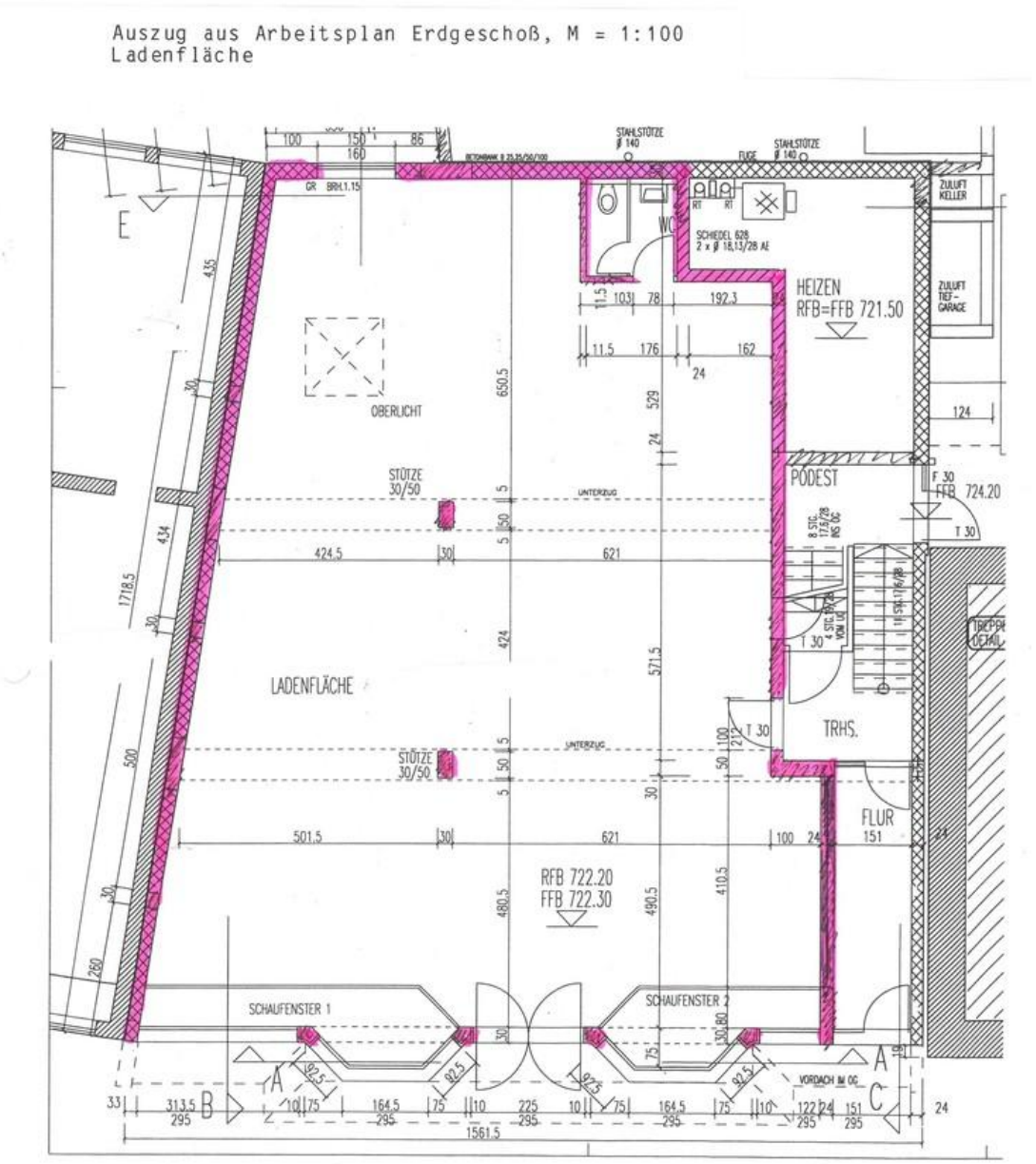
Exposé - Galerie

Ladenlokal

Ostseite des Objekts

Westseite des Objekts

Exposé - Grundrisse



Grundriss Ladenlokal