

Exposé

Dachgeschosswohnung in Zwickau

***Provisionsfrei* moderne 3 Raumwohnung mit
Einbauküche und Balkon**



Objekt-Nr. OM-293357

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **99.000 €**

Ansprechpartner:
Gabriel Bremer

Emilienstraße 10
08056 Zwickau
Bayern
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	75,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	75,00 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Sonstiges
Hausgeld mtl.	245 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese bezaubernde Dachgeschosswohnung liegt im Herzen der malerischen Stadt Zwickau. Sie bietet drei zauberhafte Zimmer (ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer und ein Wohnzimmer mit offener Küche), einen Flur, einen Abstellraum, ein Bad sowie einen geräumigen Balkon. Die Wohnung wird von einer effizienten Fernwärmeheizung beheizt.

Die drei ansprechend gestalteten Zimmer stehen Ihnen zur freien Gestaltung zur Verfügung. Der Wohnbereich mit seiner offenen Einbauküche strahlt Modernität aus, und der nach Süden ausgerichtete Balkon verspricht gemütliche Abende in angenehmer Atmosphäre. Diese Wohnung befindet sich in einer zentralen, dennoch ruhigen Lage und bietet sogar die Möglichkeit zur Nutzung des Spitzbodens. Zuletzt wurde sie im Jahr 1997 modernisiert und profitiert seitdem von einer Fernwärmeheizung. Aktuell ist die Wohnung vermietet.

Sind Sie an diesem bezaubernden Anwesen in bester Lage interessiert? Zögern Sie nicht, sich bei uns zu melden, um weitere Informationen zu erhalten.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet, die bereits im Kaufpreis enthalten ist. Der Boden ist entweder mit Laminat oder Fliesen versehen. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und eine Dusche und ist komplett gefliest. Die sichtbaren Dachbalken, insbesondere im Wohnbereich, verleihen der Wohnung eine angenehme Wohlfühlatmosphäre. Das Dach wurde sorgfältig gedämmt, was nicht nur dazu beiträgt, Hitzestau zu vermeiden, sondern auch die Heizkosten reduziert. Die Mieter haben sämtliche Einrichtungen äußerst pfleglich behandelt, wodurch der Allgemeinzustand der Wohnung als sehr gepflegt bezeichnet werden kann.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Provisionsfrei

Lage

Diese charmante Immobilie liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Zwickau. Innerhalb von weniger als 10 Minuten erreichen Sie zu Fuß die örtlichen Einkaufsmöglichkeiten, den öffentlichen Nahverkehr, den Hauptbahnhof sowie das pulsierende Stadtzentrum. Darüber hinaus lädt ein weitläufiger, zauberhafter Park in unmittelbarer Nähe zum Flanieren und Verweilen ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	179,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Zimmer

Exposé - Grundrisse

