

Exposé

Mehrfamilienhaus in Knorrendorf

Großes Mehrfamilienhaus in der Nähe von Neubrandenburg



Objekt-Nr. OM-293329

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **280.000 €**

Ansprechpartner:
Schmidt
Mobil: 0152 38266641

17091 Knorrendorf
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1969	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	3.022,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	23,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	606,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Mehrfamilien wurde 1969 auf einen 3022 m² großem Grundstück gebaut. Es besteht aus einem Haupthaus und einem Anbau, welche jeweils einen eigenen Eingang haben. Das Haupthaus besitzt 7 Wohneinheiten mit insgesamt ca. 356 m² Wohnfläche. Der Anbau besteht aus 2 Wohneinheiten, welche insgesamt eine Wohnfläche von ca. 250 m² besitzen, hier sticht vor allem der große Saal im 1. Obergeschoss hervor mit einer Fläche über 92 m² und dem eleganten Parkettboden. Das Dachgeschoss des Haupthauses hat noch ein Ausbaupotential von ca. 40 m² und der Anbau ca. 90 m². 2006 wurde die Fassade erneuert, sowie neue doppelt verglaste Kunststofffenster eingebaut. Außerdem wurde für das Haupthaus 2005 eine neue Gastherme eingebaut. Die sanitären Anlagen müssten erneuert werden.

Ausstattung

- Gaszentralheizung
- zweifach verglaste Kunststofffenster
- großer Saal

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Mit der momentan Wohnfläche von 606 m² und einer Ortsüblichen Kaltmiete zwischen 5,50 €/m² und 6,50 €/m² lässt sich folgende Miete erreichen: 3.333 € bis 3.940 € monatlich, beziehungsweise 39.996 € bis 47.280 € jährlich.

Lage

Das Grundstück liegt landschaftlich reizvoll am Ortsrand gegenüber von einem Teich. Die Wohnlage ist schön ruhig und man hat eine freie unverbaute Sicht nach drei Seiten ins Grüne. Kleeth gehört der Gemeinde Knorrendorf an. Knorrendorf ist eine Gemeinde im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte. Sie liegt nordwestlich von Neubrandenburg, welches man mit dem Auto innerhalb von 15 Minuten erreicht.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



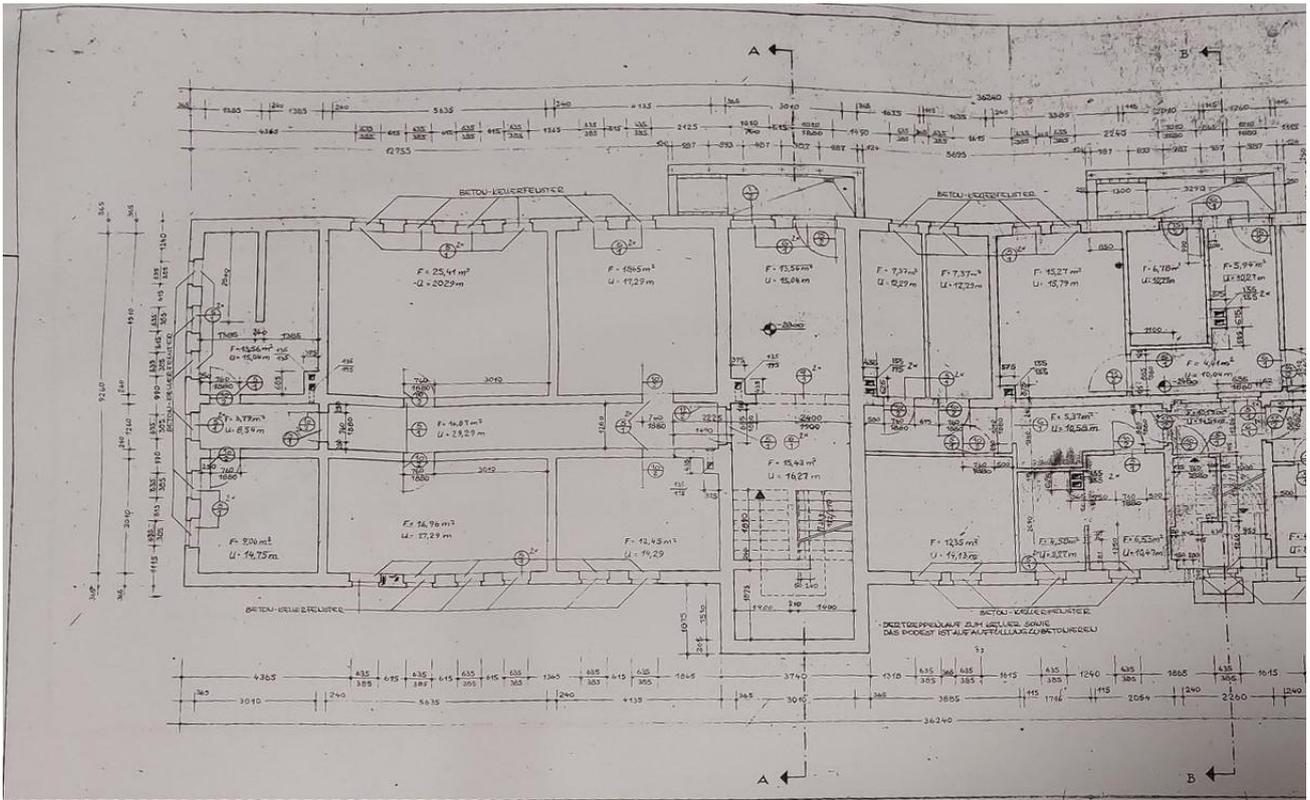
Exposé - Galerie



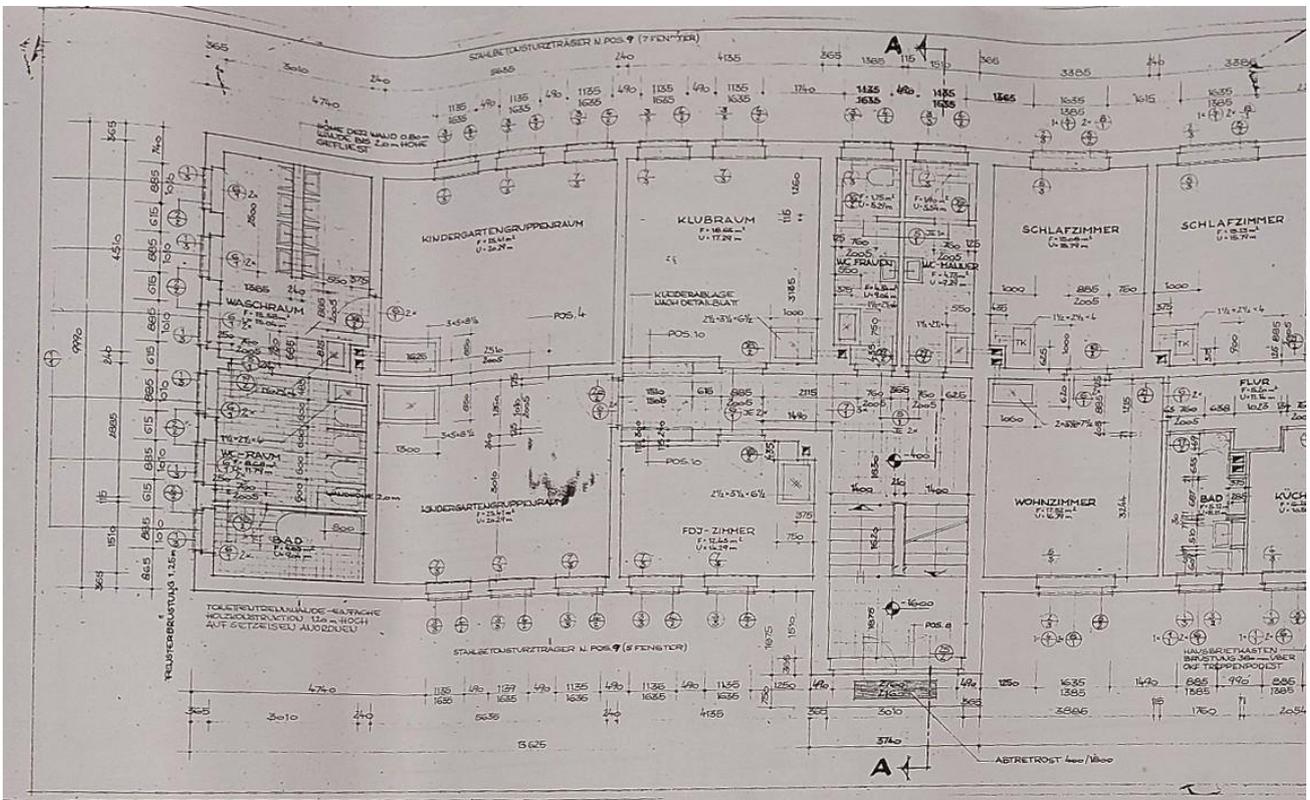
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

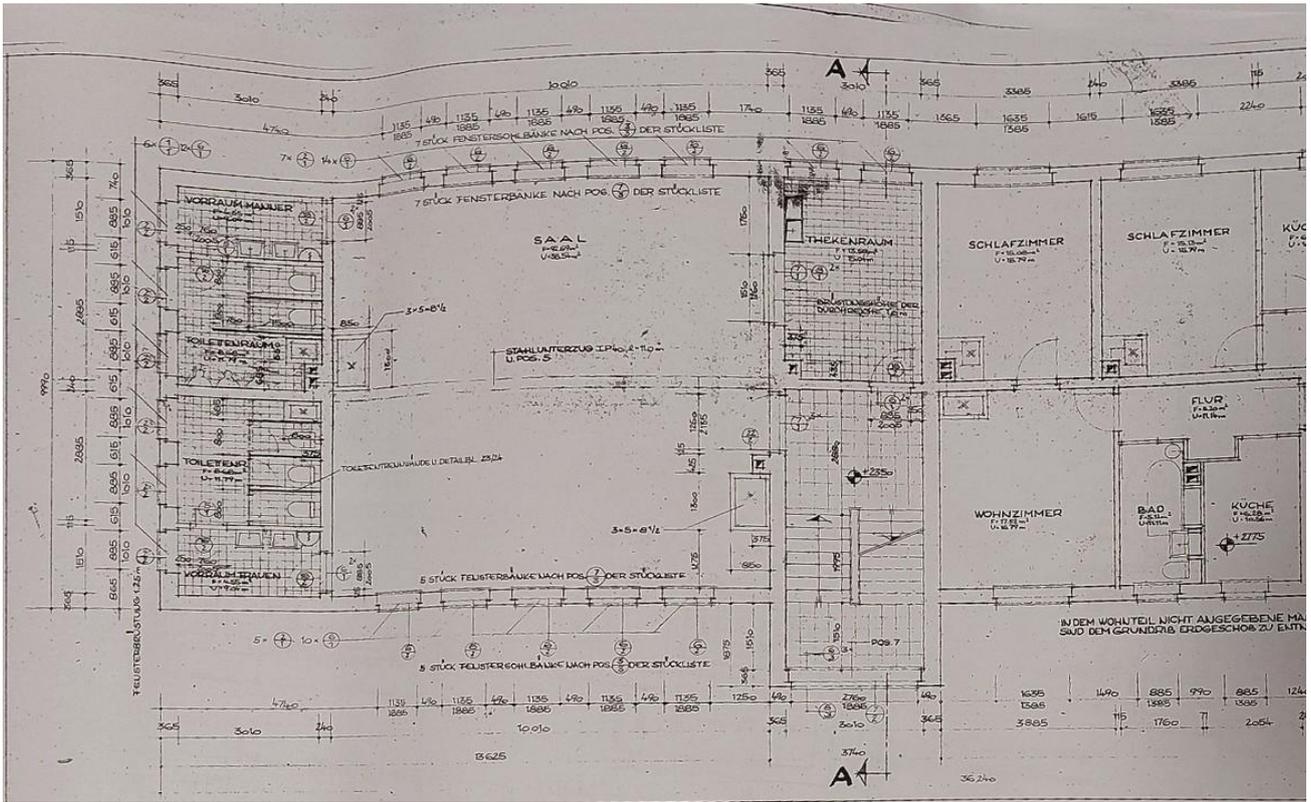


Keller

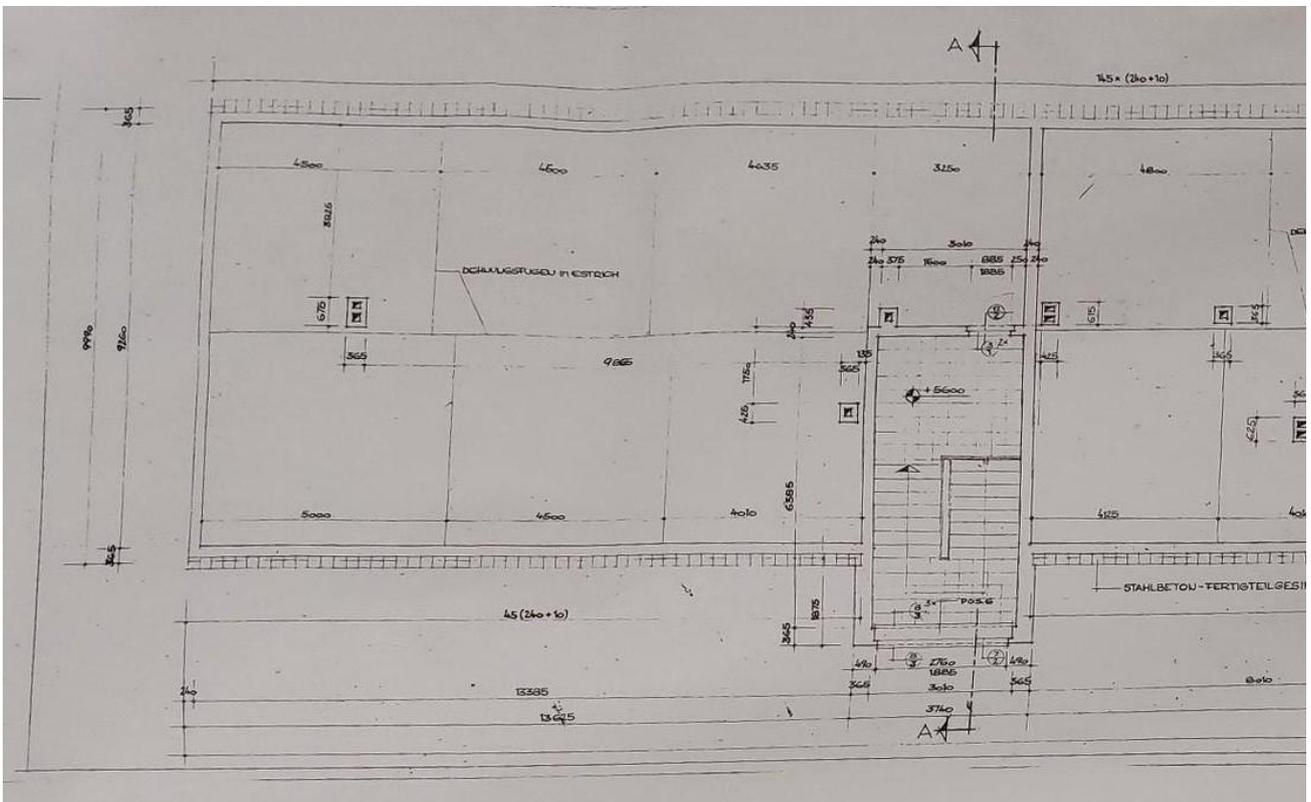


Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



1. Obergeschoss



Dachgeschoss