Exposé

Mehrfamilienhaus in Neudenau

Einzigartige Gelegenheit 3 Familien Haus

Objekt-Nr. OM-293302

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **420.000 €**

Mobil: 0176 72209173

74861 Neudenau
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1934	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	369,00 m²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	3
Zimmer	11,00	Garagen	2
Wohnfläche	280,00 m²	Stellplätze	4
Energieträger	Holzpellets	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das im Jahr ca.1934 erbaute Mehrfamilienhaus befindet sich auf einem 369m2 Grundstück mit insgesamt 275m2 Wohnfläche und ist unterkellert.

Unter einem Dach befinden sich drei Wohneinheiten. Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Durch das helle Treppenhaus ist jede Wohnung separat zugänglich. Somit finden Sie hier ausreichend Platz. Ob eine Großfamilie welche sich über 3 Geschosse frei entfalten kann. Oder als Investment, Kapitalanlage.

Selbstverständlich können die Wohneinheiten auch unabhängig voneinander genutzt werden.

Aktuell wird das Haus eigengenutzt und im Erdgeschoss und Dachgeschoss bewohnt.

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung im 1.OG noch fertiggestellt (Renovierungsarbeiten)werden muss.

Details und weitere Bilder auf Anfrage.

Dieses Angebot wird zudem durch ein Nebengebäude, welches sich auch als Werkstatt, Garage oder Lager nutzen lässt abgerundet.

Weiterer Stauraum befindet sich im Keller. Hier finde Sie auch die Pelletheizung mit großem Pufferspeicher. Zusätzlich ist dem Baujahr entsprechend auch ein klassischer Gewölbekeller vorhanden.

Das Objekt ist für Eigennutzer oder Kapitalanleger ansprechend.

Ausstattung

Hochwertig und modern ausgestattet.

Das Mehrfamilienhaus wurde 2014 umfassend modernisiert.

Fußboden:
Laminat, Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Neudenau ist Standort zahlreicher leistungsfähiger Gewerbebetriebe. Unmittelbar an der Autobahn (6 km) gelegen, das Dorf Siglingen liegt im unteren Jagsttal zwischen Möckmühl-Züttlingen und Neudenau.

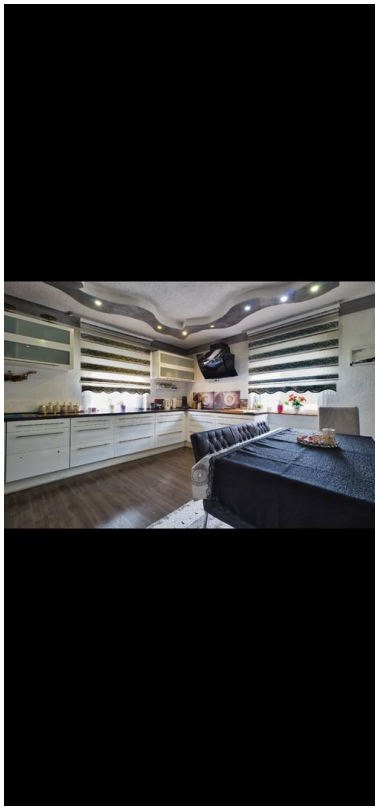
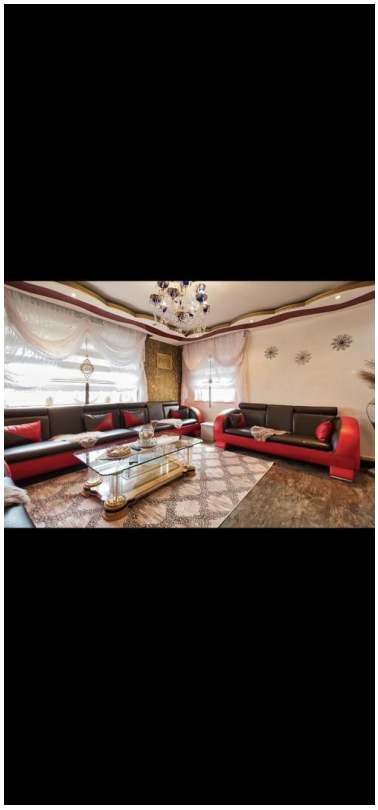
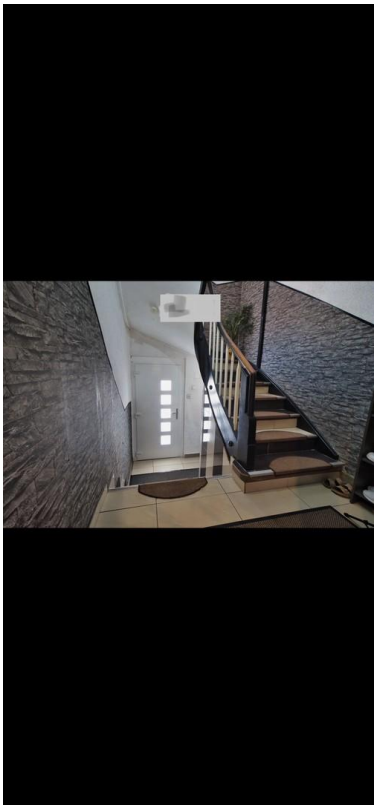
Zu Siglingen

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vorhanden und können in wenigen Minuten mit dem Auto erreicht werden.

Kindergarten und Grundschule befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie