ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Einfamilienhaus in Ellwangen

*** Viel Platz für junges Gemüse ***

Objekt-Nr. OM-293295

Einfamilienhaus

Verkauf: **259.000 €**

Mobil: 0176 54744266

73479 Ellwangen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	501,00 m²	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	135,00 m²	Garagen	1
Energieträger	Strom	Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus wurde ursprünglich als Zweifamilienhaus geplant. Im OG wurde die Küche mittlerweile in ein Zimmer umgewandelt. Das Haus befindet sich substanziell in einem guten Zustand. Das Dach samt Verblechung an den Dachgauben und die Dachrinnen wurden bereits erneuert.

* 7 Zimmer

* 2 Bäder

* Küche

* voll unterkellert

* Balkon

* Freisitz

* Garage

* Garten

* Kunststofffenster mit Doppelverglasung ca. 90er

* Nachtspeicherheizung

* Gasanschluss ist im Haus

Ausstattung

Das Haus ist renovierungsbedürftig.

Weitere Ausstattung:
Balkon, Terrasse, Garten, Keller

Lage

Das Haus liegt in einem Teilort von Ellwangen in einer schönen, ruhigen Halbhöhenlage ohne Durchgangsverkehr. Ellwangen ist in wenigen Minuten mit dem Auto, Fahrrad oder gar zu Fuß über das schöne Jasttal zu erreichen. Auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist die Stadt gut zu erreichen.

Das schöne Städtchen Ellwangen liegt im Zentrum von Süddeutschland. Die verkehrsgünstige Lage zu den Städten Stuttgart, Nürnberg, Ulm und Würzburg zeichnet sie besonders aus. In Ellwangen ist alles für den täglichen Bedarf zu finden. Hier lässt es sich gut arbeiten und leben. Auch der hohe Freizeitwert durch die Lage im Jagsttal und die Ellwanger Seenplatte ist zu erwähnen. Dadurch ist Ellwangen ideal für Familien und Menschen die einen besonderen Wert auf Freizeit und den Charme einer sehr gepflegten Kleinstadt legen.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	362,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie

Ansicht mit Balkon

Exposé - Galerie

Eingang und Kellereingang

Garage und Freisitz

Exposé - Galerie

Eingang Treppenhaus

Wohnzimmer

Exposé - Galerie

Balkon

Bad EG

Exposé - Galerie

Flur OG

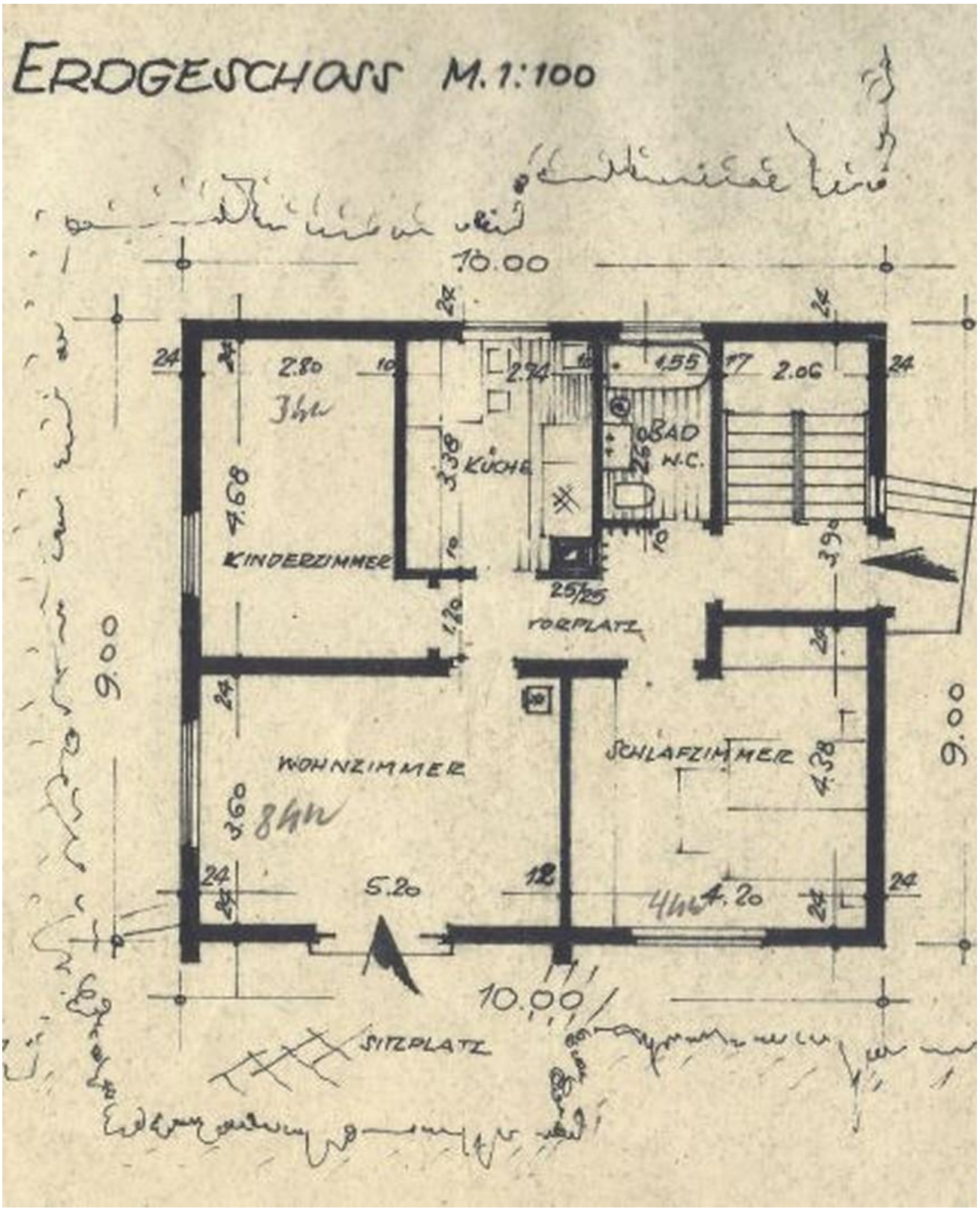
Zimmer OG

Exposé - Galerie

Ausblick OG

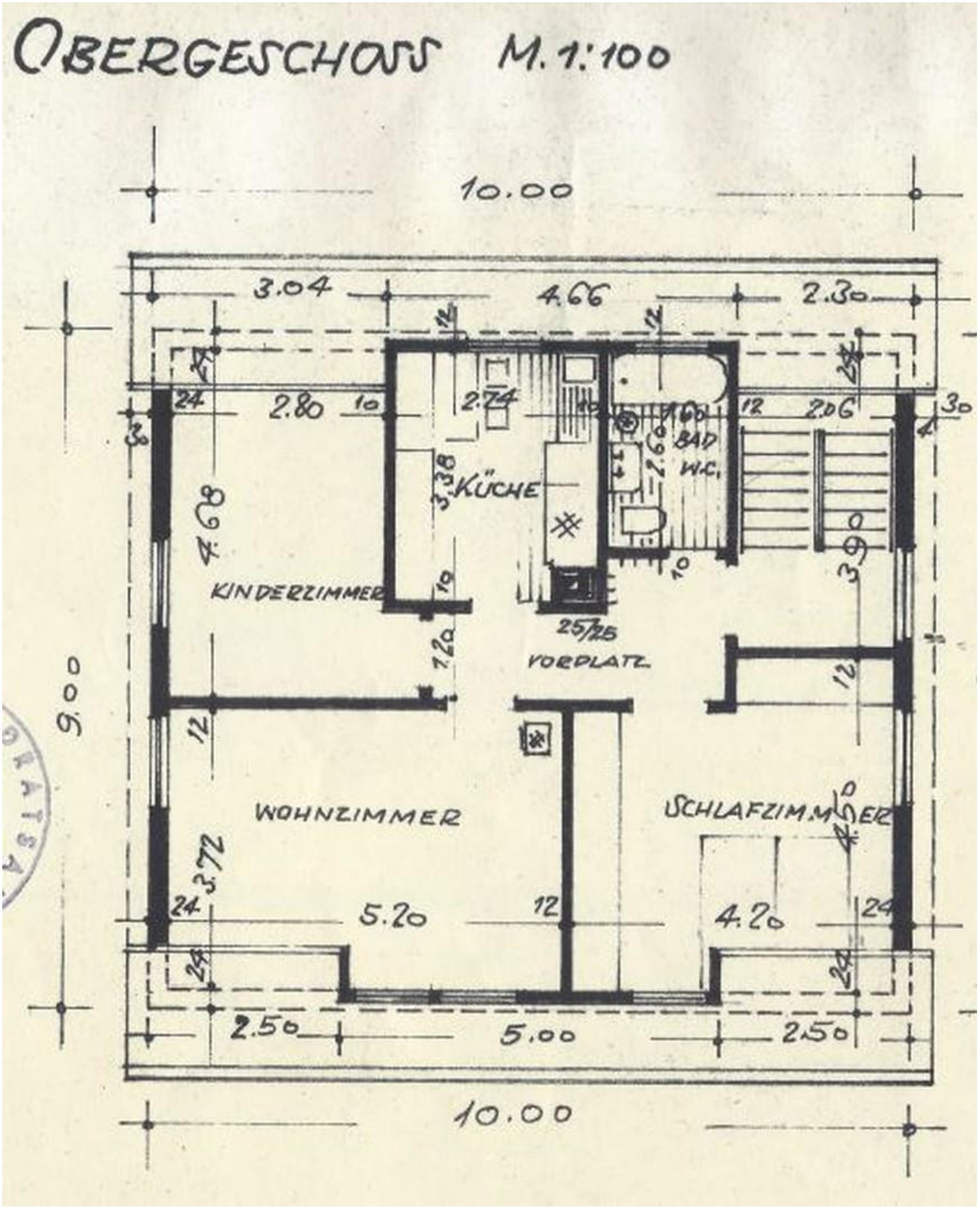
Bad OG

Exposé - Grundrisse

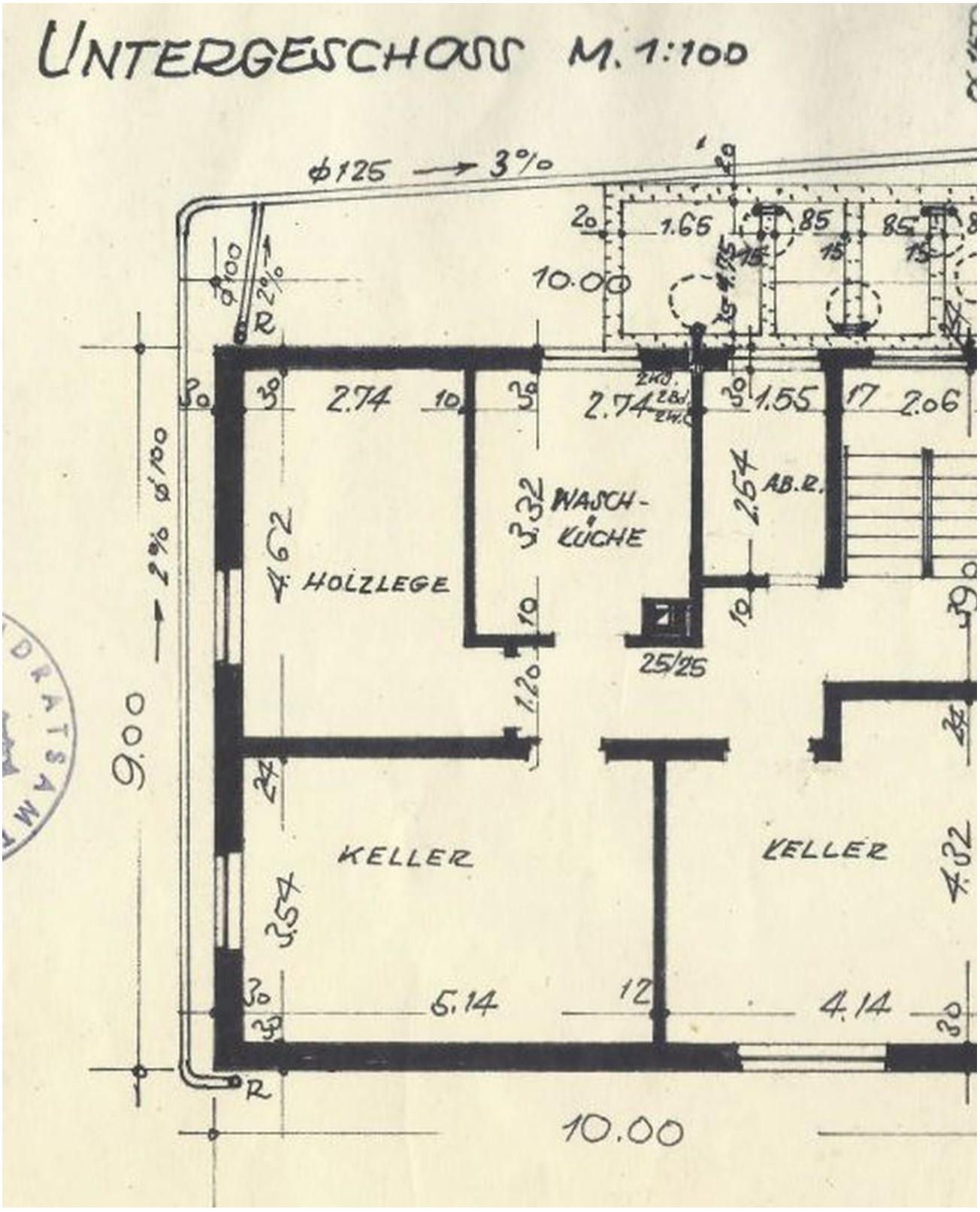


Grundriss EG

Exposé - Grundrisse



Grundriss OG



Grundriss UG