ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Wohnung in Kiel

Etagenwohnung Holtenau

Objekt-Nr. OM-293223

Wohnung

Verkauf: **260.000 €**

Ansprechpartner:
Günter Meier
Telefon: 0171 2270013

Wullestraße 10
24159 Kiel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,50	Etage	2. OG
Wohnfläche	95,50 m²	Tiefgaragenplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Etagenheizung
Preis Garage/Stellpl.	3.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus hat 10 Eigentumsparteien. Es wurde 1970 gebaut. Die Wohnung verfügt über ein sehr großes Wohnzimmer mit Kamin, einer Essdiele, Schlafzimmer, Küche und Bad mit Dusche und Badewanne. Vor den bodentiefen Wohnzimmerfenstern (mit elektrischen Jalousien) ist ein Balkon. Zusätzlich ist ein Kellerraum vorhanden. Der Stellplatz ist in der Garage,

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Die Wohnung wird vor Übergabe komplett geräumt und gereinigt. Der Verkauf erfolgt privat ohne Makler.

Lage

Das Wohnaus liegt ruhig am Ende einer Sackgasse. Man kann von der Wohnung aus ein wenig von der Förde sehen. Zum Zentrum von Holtenau sind es 600m, runter zum Kanal 400m.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	172,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

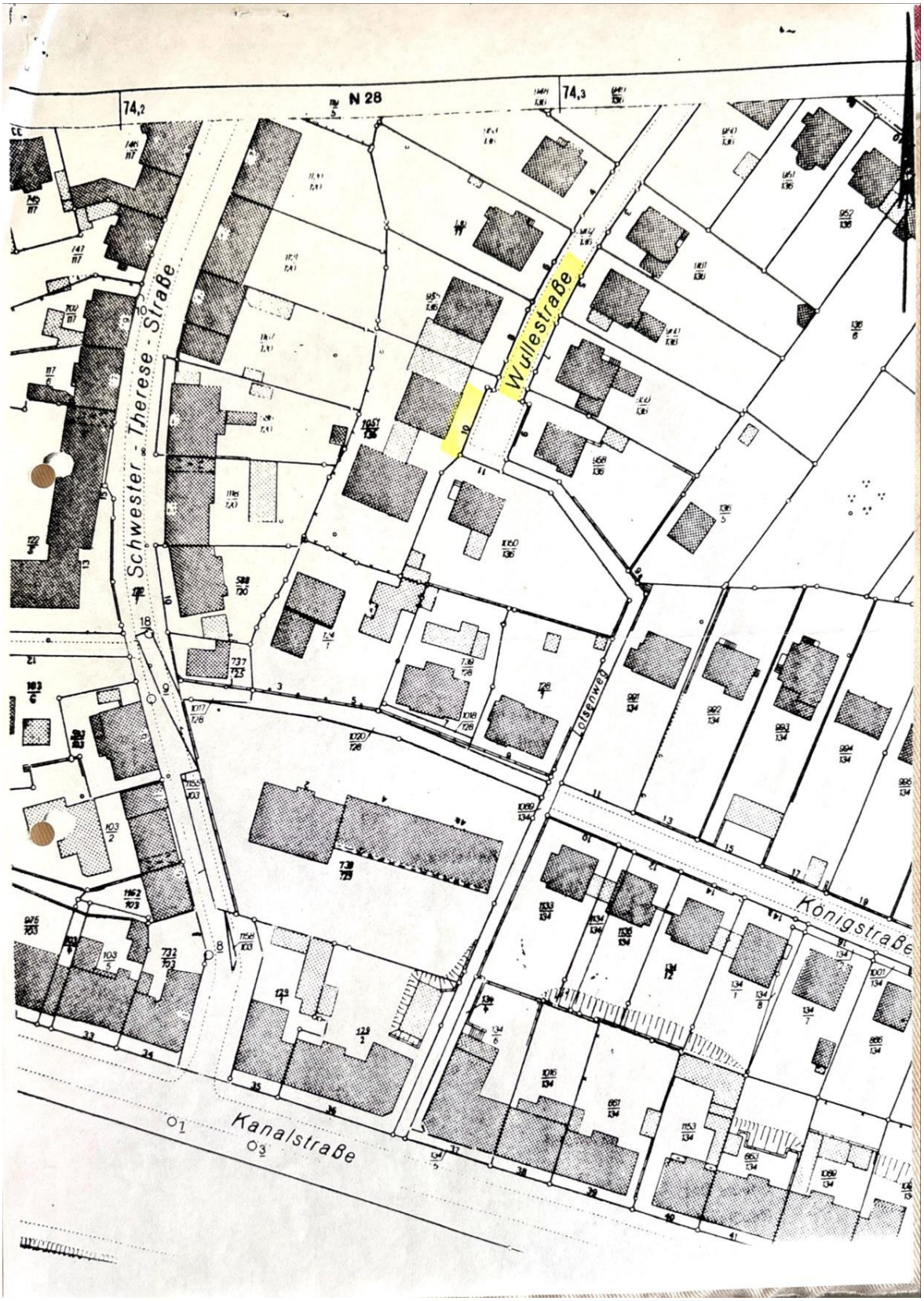
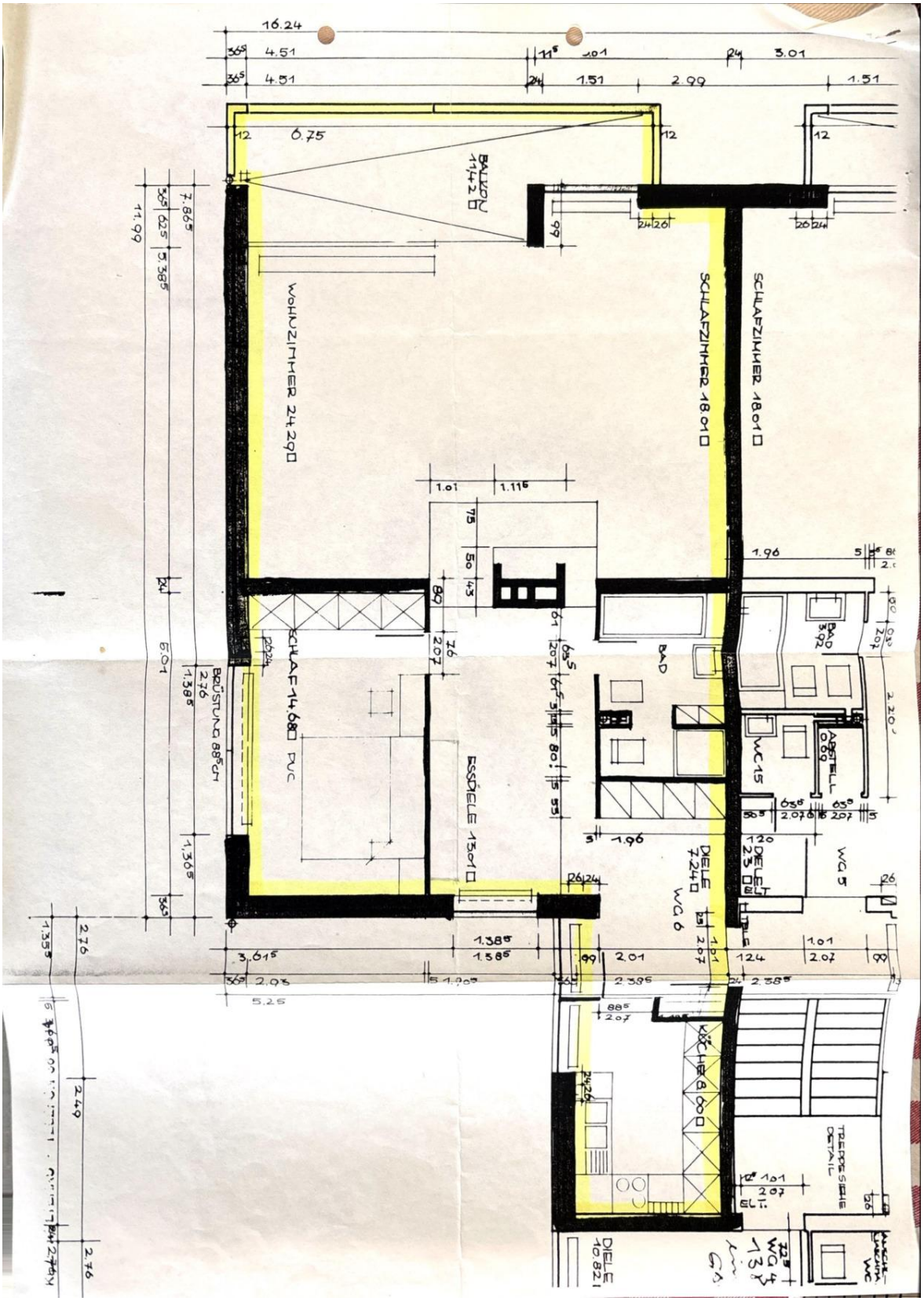
Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse