

Exposé

Jagd- und Forstwirtschaft in Mering Große Waldfläche zu verkaufen



Objekt-Nr. **OM-293192**

Jagd- und Forstwirtschaft

Verkauf: **2.995.000 €**

Ansprechpartner:
Rupert Tausendpfund
Mobil: +43 664 1053155

Wald 1
86415 Mering
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-----------|-------------------|--------------|---------------------------|
| Übernahme | Nach Vereinbarung | Gesamtfläche | 247.227,00 m ² |
| Zustand | keine Angaben | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine zusammenhängende Waldfläche von knapp 25 ha. Der Wirtschaftswald ist durch einen geschotterten Hauptweg, der an das öffentliche Straßennetz anschließt, sehr gut erschlossen. Es handelt sich um eine sehr ebene Fläche mit erstklassiger Bonität dank wüchsiger tiefgründiger Braunerden. Aufgrund des ausgeprägten Feinerschließungsnetzes (Rückegassen) ist die Bewirtschaftung mittels hochtechnisierter Forstmaschinen (Harvester, Forwarder,...) bestens durchführbar.

Baumarten: Nadelwald dominiert von Fichten; vereinzelt Lärche, Douglasie, Tanne, Bergahorn,...

Sonstiges

Bei Interesse bitte ich Sie um eine Mail zur Erstkontaktaufnahme. Telefongespräche und Besichtigungen sind im Anschluss möglich.

Die Angaben werden unter Ausschluss jeglicher Gewährleistung und Richtigkeit gemacht. Fehler und Irrtümer vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Lage

Gelegen ist der Wald etwa 3 km östlich der Gemeinde Mering im Landkreis Aichach-Friedberg. Die Region ist von München (~ 50 min) und Augsburg (~ 30 min) gut erreichbar.