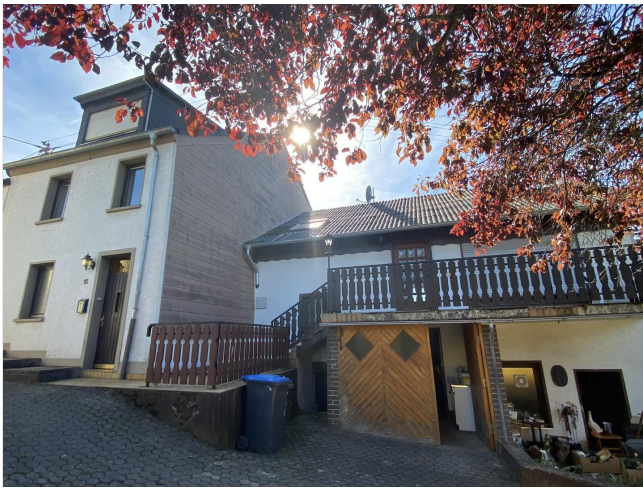


Exposé

Zweifamilienhaus in Serrig

Geräumiges Renovierungsobjekt : Zweifamilienhaus mit schönem Grundstück



Objekt-Nr. OM-293188

Zweifamilienhaus

Verkauf: **250.000 €**

Telefon: 0170 2926210

54455 Serrig
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1743	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	832,00 m²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	8,00	Garagen	1
Wohnfläche	216,00 m²	Carports	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In diesem charaktervollen Wohnhaus im beliebten Winzerort Serrig bietet sich viel Platz und die unterschiedlichsten Nutzungsmöglichkeiten.

Die vier Eingänge führen zu mehreren Ebenen und Halbetagen, diese verteilen sich auf insgesamt 7 Zimmer, zwei Küchen, zwei Bäder, separates WC und die Bar mit Kamin.

Zur Verfügung stehen sowohl eine Terrasse mit wunderschönem Ausblick auf das Serriger Schloß als auch der darüberliegende Balkon mit Ausrichtung zum Innenhof, sowie der Innenhof selbst.

Über den Hof gelangen Sie zur Garage, dem Heizungs- und Tankraum, dem dahinterliegenden Schuppen und dem großen Garten mit Obstbaumbestand, Nutzgarten und den hauseigenen Weinreben.

Die Ölheizung ist erst kürzlich dem neuesten technischen Standard angepasst worden.

Die Variante von zwei separaten Wohneinheiten ist ebenso realisierbar, wie die Selbstnutzung und zugleich die Vermietung an Feriengäste.

Ebenfalls lässt sich Familienleben mit beruflichen Tätigkeiten unter einem Dach kombinieren.

Der Kaufpreis beträgt € 250.000,00 als Verhandlungsbasis.

Anfragen bitte über immobilie-serrig@web.de oder telefonisch.

Ausstattung

- * zwei Wohneinheiten mit separaten Zählern
- * insgesamt 7 Zimmer
- * zwei Küchen
- * Bad mit Wanne und Dusche im Erdgeschoss
- * Gäste-WC
- * Hausbar
- * Tageslichtbad mit Badewanne im Dachgeschoss
- * Bar mit Kamin
- * Balkon mit Blick auf das Serriger Schloß und Weinbaudomäne
- * Großer Garten mit Obstbäumen, sowie Nutzgartenbereich
- * Balkon und überdachte Terrasse
- * Keller mit Werkstattausstattung
- * Garage
- * Außenstellplätze
- * Schuppen
- * Ölheizung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Serrig liegt im romantischen Saartal, inmitten einer herrlichen Umgebung mit ausgedehnten Wäldern, einer bizarren Felsenlandschaft und steilen Weinbergshängen.

Besonders interessant ist die Anbindung mit der Bahn für Menschen, die Mobilität mit öffentlichen Verkehrsmitteln schätzen.

Der stetig wachsende Ort verfügt über zahlreiche Geschäfte und Einkaufsmöglichkeiten, die in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen sind.

Die nahegelegene Stadt Saarburg bietet ebenfalls alle notwendigen Einrichtungen des öffentlichen Lebens, wie ein Krankenhaus, Schulen, Ärzte und Apotheken, zahlreiche Supermärkte, Geschäfte und vieles mehr.

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	252,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

