

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Sinnatal-Sterbfritz

### Sehr schöne renovierte Dachgeschoss-Wohnung 1,5 ZKB



Objekt-Nr. OM-293160

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **380 € + NK**

36391 Sinnatal-Sterbfritz  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1962	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	49,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.160 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

1 Zimmer, Küche mit Essbereich, Tageslichtbad mit Wanne.

Haus wurde auf Flüssiggas umgestellt. Neue Brennwertheizung Baujahr 2022!!

Kostenfreier Parkplatz.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten

## Sonstiges

\*\*\*Vergabe bevorzugt an solvente Mieter mit gesicherter Finanzlage/geregeltem Einkommen\*\*\*

Eine Mindestmietdauer von 2-3 Jahren ist gewünscht.

Haustiere nach Absprache..

## Lage

Sinntal-Sterbfritz in ruhiger Lage.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	61,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

