

# Exposé

## Wohnung in Satteldorf

### Sonnige 2,5 Zimmerwohnung - 72 m<sup>2</sup> - mit schönem Balkon- Gröningen



Objekt-Nr. OM-293128

#### Wohnung

Vermietung: **752 € + NK**

Telefon: 0160 99029219

74589 Satteldorf  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	2,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	72,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	47 €	Badezimmer	1
Heizkosten	94 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	141 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Großzügige & wunderschöne 2,5-Zimmerwohnung in Niedrigenergiequalität in gepflegtem Appartementhaus.

Für den Mieter mit anspruchsvollem Geschmack.

- ▶ Moderne zweckmäßige Raumaufteilung mit offener Wohnweise im Bereich Wohnen-Essen-Flur.
- ▶ Großes Bad mit Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC.
- ▶ Am Wohnzimmer erschließt sich ein überdachter Balkon Richtung Süd - Süd/West. So kann man die Sonne vom Mittag bis zum Abend genießen.
- ▶ Küche kann auf Wunsch getauscht werden.

WIR HABEN NOCH WEITERE / ÄHNLICHE WOHNUNGEN ZU VERMIETEN,

mit BALKON oder auch TERRASSE auch in CRAILSHEIM. Sprechen Sie uns einfach darauf an.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Sonstiges

### **■ ZUSATZANGABEN ZU MIETKONDITION & GESAMTKOSTEN:**

- ▶ Nebenkosten: Angabe nach aktueller / vorangegangener Wohnsituation (Anpassungen ggf. nötig wenn mehr Personen als zuvor einziehen).
- ▶ Stellplatz: Bei Haltung von zwei PKW's werden zwei Stellplätze zur Anmietpflicht (Alternativ: 1 Stellplatz + 1 Garage).
- ▶ Provision: Ist der Interessent mit dem Vermieter / Verwalter in direkten Kontakt getreten, so entfällt die übliche Vermittlungsgebühr.
- ▶ Zum Einzug / Wohnungsübergabe erhält die Wohnung eine professionelle Feinreinigung inkl. maschineller Bodenbelagsreinigung.
- ▶ Strom wird direkt vom gewählten Energielieferanten monatlich berechnet (Orientierung am aktuellen persönlichen Verbrauch möglich).

## Lage

- ▶ Gute Infrastruktur: (Aldi - Edeka - Penny ca. 1 - 3 km)
- ▶ Wohnumfeld: Wohngebiet im Ortskern von Gröningen mit ruhiger Lage. Wohn-Quartier hat eine gute soziale Gesamtstruktur.
- ▶ Lage: Stadtnähe nach Crailsheim ca. 5 km.
- ▶ Autobahnanbindung (ca. 1,5 km) über A6: Schwäbisch Hall ca. 30 km, Rothenburg ca. 30 km, Heilbronn ca. 75 km,  
Stuttgart ca. 110 km, Nürnberg ca. 100 km, Ulm ca. 100 km, Würzburg ca. 100 km.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohn- / Esszimmer



Wohn- / Esszimmer

# Exposé - Galerie



Wohn- / Esszimmer



Wohn- / Esszimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer / Terrasse



Wohnzimmer / Terrasse

# Exposé - Galerie



Flur / Wohnungseingang



Flur

# Exposé - Galerie



Flur



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

# Exposé - Grundrisse

