

Exposé

Mehrfamilienhaus in Freising

MFH Freising / Lerchenfeld



Objekt-Nr. **OM-293064**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.675.000 €**

Ansprechpartner:

Otto Schmitt

Telefon: 0151 70411141

Mobil: 0151 70411141

85356 Freising

Bayern

Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	577,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	12,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	288,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	95,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mitten in Freising, alle wichtigen Punkte sind fußläufig, mit dem Fahrrad oder mit dem MVV zu erreichen. Im Dachgeschoß gibt es eine Etagenheizung die durch geringen Aufwand auch an die Heizung der anderen drei Wohnungen angehängt werden kann. Die Heizung ist 3 Jahre alt und der Warmwasserboiler neu. Die Erdgeschoßwohnung hat einen direkten Zugang zum Garten, der aber auch aufgeteilt werden kann.

Ausstattung

Das Haus ist sehr gepflegt und die Ausstattung in den Bädern und Wohnungen entsprechen dem mittleren Standard!

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Das Haus gehört einer Erbengemeinschaft (2 Personen) die das Haus gerne verkaufen möchten. Da zwei Wohnungen im Eigenbedarf bewohnt werden ist die Vermietung der Wohnungen nach Auszug in Absprache jederzeit zu vermieten.

Lage

Das Haus liegt im größten Stadtteil von Freising in Lerchenfeld. Alle Einrichtungen für den täglichen Bedarf leicht erreichbar. Apotheken und Ärzte befinden sich ebenfalls in der unmittelbaren Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

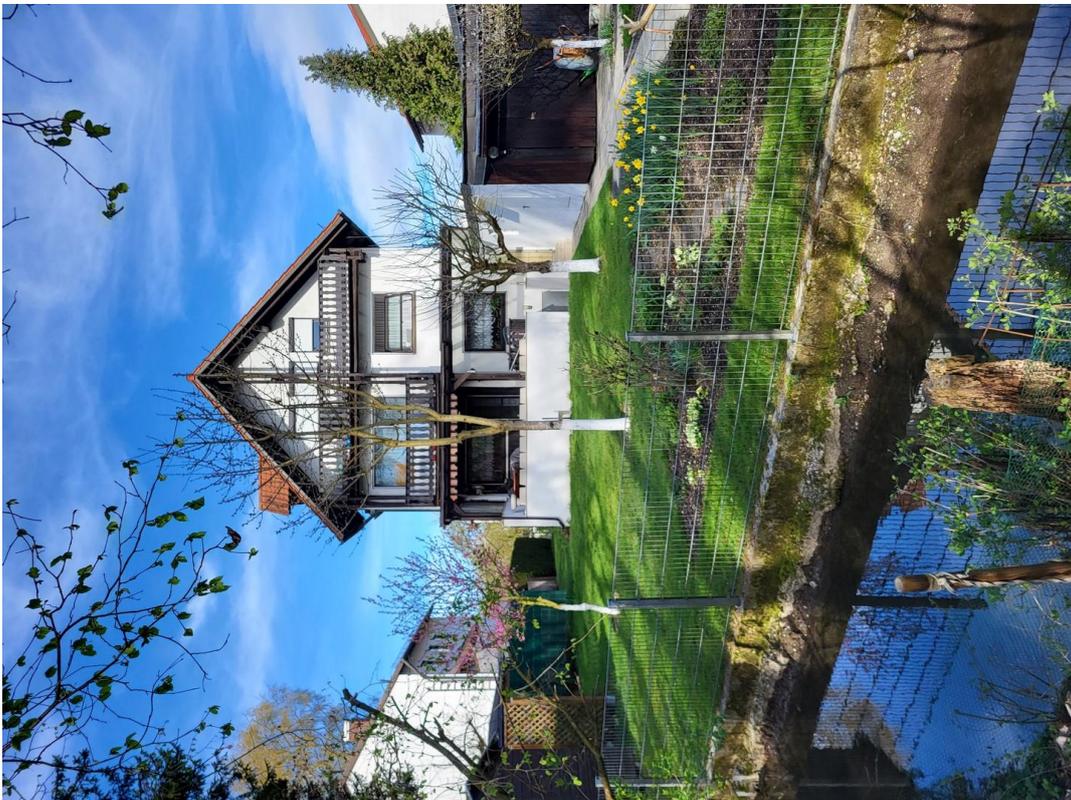
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	120,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Maße Wohnungen laut Mietverträgen in der Max-Reger-Str. 15, 85356 Freising

Wohnung Edgeschoss (Mutter nicht vermietet derzeit)

Zimmer 4 , Küche Bad:

Wohnfläche Wohnung 100qm

Balkon Südseite:Fläche 6qm

Terrasse Ostseite: 21,45qm

1.OG – vordere Wohnung – Straßenseite

Zimmer 2, Küche , Bad

Wohnfläche : 54qm

Balkon: 6qm

1.OG – hintere Wohnung mit separatem Seiteneingang (vermietet)

Zimmer 2, Küche , Bad

Wohnfläche: 46qm

Balkon: 5,8qm

Dachgeschoßwohnung Dachschräge berichtigt- derzeit vermietet

Zimmer 4, Küche , Bad

Wohnfläche: 88qm

Balkon: 6,5qm

Exposé - Grundrisse

