

Exposé

Einfamilienhaus in Willmenrod

Unverbaubare Südlage mit Weitsicht



Objekt-Nr. **OM-292981**

Einfamilienhaus

Verkauf: **240.000 €**

Telefon: 0157 32572894

Mobil: 0157 32572894

56459 Willmenrod
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	691,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	160,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	160,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Fertighaus, Untergeschoß massiv, große Diele 17 m² und Terrasse zum Garten. Großes Wohnzimmer, 24 m², Schlafräum, Küche und WC mit Dusche.

Obergeschoß: Gäste WC, Große Diele wie unten. Wohn- Ess- und Schlafzimmer. Bad/WC mit Zugang vom Schlafzimmer. Garage (Elektro-Sektionaltor). Zum Haus überdachter Durchgang mit Treppe zum Garten. Unter der Garage 6,4mX3,5m groß ist der Tankraum. Vor den Tanks ist Platz, 3,7mX3,5m mit Platz für Rasenmäher und Geräte . Beide Räume müssen renoviert werden) . Ölzentralheizung Sieger mit Blaubrenner mit Warmwasser in gutem Zustand. Neben dem Heizraum sind kleine Vorratskammern. Der Heizraum ist sehr sauber und wurde von der bisherigen Bewohnerin als Bügelraum genutzt. Fenster, Holzrahmen weiß mit Iso-Glas. Balkongeländer aus Holz, muss gestrichen werden.

Ausstattung

Bad mit Wanne und WC vom Schlafzimmer aus, Gäste-WC in der Diele, Elektro-Rollläden. Ölzentralheizung und Warmwasser. Sieger-Heizkessel , Blau-Brenner (rußfrei). Um das Haus ist Rasen.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Kein Notverkauf

Lage

Freistehend mit unverbaubarer Aussicht ins Elbbachtal, über den Ort und ins Grüne. Hanglage, im Gebäudebereich Steil, unterhalb leicht abfallend. Unten und eine Seite mit kleiner Mauer, oben teils mit Granitpfosten und Sechskantsteinen. Die Garage ist neben der Nachbargarage. Die Nachbarhäuser sind in ähnlicher Größe. Der Ort ist ländlich mit etwa 650 Einwohnern. 2 km bis Westerburg.

Exposé - Galerie



Rückseite von Süden



Blick vom Berg



Dielenbereich

Exposé - Galerie



Blick aus dem Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Garderobe



Garderobe

Exposé - Galerie



Bad neben Schlafraum



Küche



Blick zum Esszimmer