

Exposé

Wohnen in Griesheim

Baugrundstück „Reiheneckhaus“ Wohngebiet Südwest Griesheim



Objekt-Nr. OM-292946

Wohnen

Verkauf: **287.500 €**

Telefon: 0177 2745058

64347 Griesheim
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche

313,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen im Baugebiet Südwest Griesheim

Das Wohngebiet und damit auch das Baugrundstück befindet sich im Südwesten Griesheims. Viele Grundstücke sind bereits bebaut und Anwohner in das Gebiet gezogen.

Das baufreie Eckgrundstück hat eine Grundstücksgröße von 313,00 qm und ist voll erschlossen.

Art- und Maß der baulichen Nutzung richtet sich nach dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan „Wohngebiet Südwest“ der Stadt Griesheim.

Bei einer Grundstücksgröße von 313qm (ca. 31,5m x 9,98m) liegen in dem allgemeinen Wohngebiet folgende Kennziffern zugrunde:

Die zulässige GRZ beträgt 0,4 (ca. 125qm bebaubarer Flächenanteil) und die zulässige GFZ 0,8 (ca. 250 qm bauliche Ausnutzung Grundstück). Zwei Vollgeschosse sind zwingend zu bebauen. Bei zwei Vollgeschossen beträgt die Außenwandhöhe 7,00m und die Gebäudehöhe 12,00m. Die Bauweise ist geschlossen. Die zulässige Dachform ist ein Satteldach mit 40 Grad Dachneigung. Das Grundstück verfügt über zwei Stellplätze.

Sonstiges

- Voll erschlossen
- Baufreies Land
- Eckgrundstück
- GRZ 0,4 und GFZ 0,8
- 2 Stellplätze im KP enthalten

Lage

Die Stadt Griesheim liegt im Herzen des Rhein-Main-Neckar-Raums und ist mit ihren rund 30.000 Einwohnern die bevölkerungsmäßig größte Stadt im Landkreis Darmstadt-Dieburg.

Griesheim erstreckt sich auf einer Gemarkungsfläche von 2.155 Hektar, die an die Naherholungsgebiete des Hessischen Rieds, der Hessischen Bergstraße und des Odenwalds angrenzen. Über zwei Autobahn-Anschlussstellen ist Griesheim optimal an die Ballungsgebiete Rhein-Main und Rhein-Neckar und an den Frankfurter Flughafen angebunden.

Das rund 35,6 Hektar große „Wohngebiet Südwest“ grenzt südwestlich an den Ortskern an.

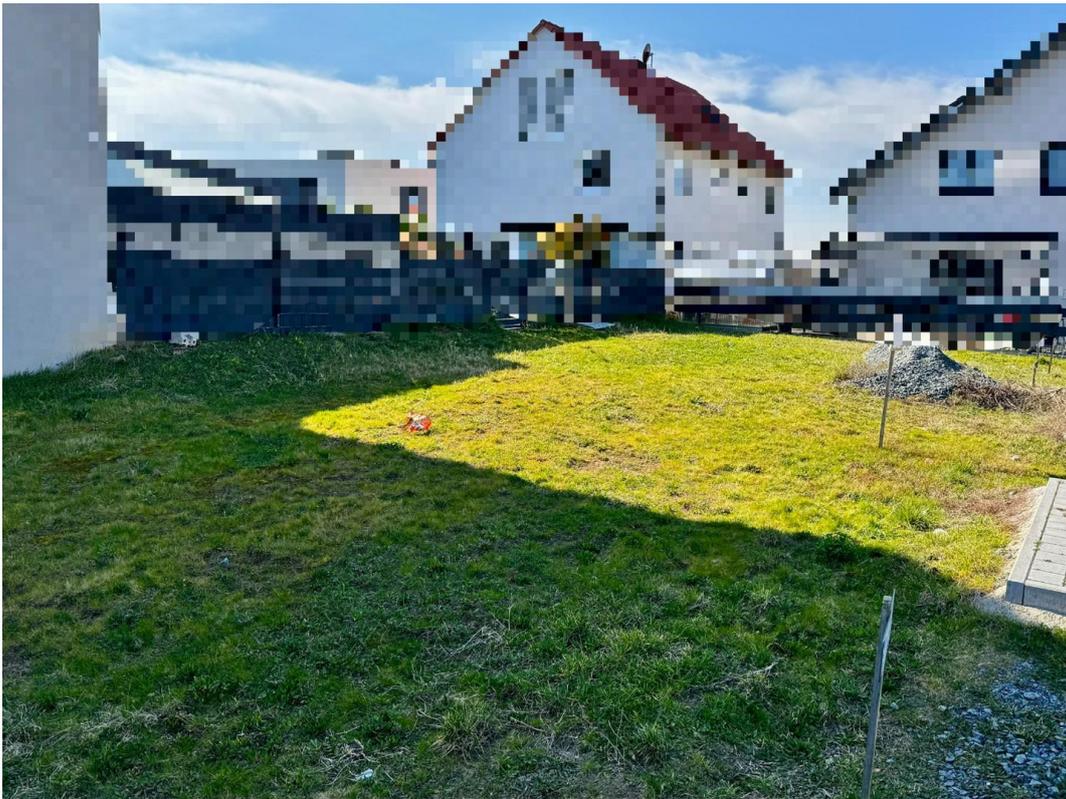
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Plangeltungsbereich des Bebauungsplanes "Wohngebiet Südwest - 7. Änderung", genodet ohne Maßstab

