

Exposé

Einfamilienhaus in Gundelsheim

Haus auf dem Lande



Objekt-Nr. OM-292945

Einfamilienhaus

Verkauf: **299.000 €**

Bernbrunnerstraße 23
74831 Gundelsheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1935	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	193,00 m²	Zustand	saniert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	129,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	50,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus ist geeignet für Paare sowie kleine Familien. Über der kompletten XXL Garage mit Sektionaltor aus dem Jahr 2020 (ca. 60 qm mit Grube und direktem Zugang zum Haus) befindet sich eine teils überdachte Terrasse. Die Ölzentralheizung (Niedertemperaturkessel) ist sehr energieeffizient und wurde 2021 eingebaut. Die Komplettsanierung (Fenster, Strom, Wasser- und Abwasserleitungen, teilweise Böden, Putz und Estrich) des Hauses fand 2010 statt. Im Wohnzimmer befindet sich ein Holzofen, der den aktuellen Standards entspricht. Das geräumige Wohnzimmer bietet die Möglichkeit in zwei separate Räume aufgeteilt zu werden, falls ein weiteres Zimmer benötigt wird. Ein Glasfaseranschluss wurde 2024 ins Haus gelegt.

Das im EG gelegene Badezimmer aus dem Jahr 2010 verfügt über eine Badewanne und eine separate Dusche.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Im Ortskern gelegen und dennoch fußläufig in zwei Minuten im Grünen. Bushaltestellen sowie der Kindergarten befindet sich in 5 Gehminuten Entfernung.

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

