

Exposé

Wohnung in Wiesbaden

Provisionsfreie, schöne und helle 4 Zimmerwohnung in Dotzheim



Objekt-Nr. OM-292903

Wohnung

Verkauf: **285.000 €**

Mobil: 0176 61847982

65199 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

Baujahr	1958	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	70,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 70 qm Wohnfläche befindet sich im 2. Stockwerk eines Mehrfamilienhauses mit 9 Wohneinheiten in einer 1958 erbauten Wohnanlage.

Die Wohnung präsentiert sich in einem modernen und gepflegtem Zustand.

In Ihrem neuen Zuhause überzeugt bereits das hell geflieste Tageslichtbad mit einer Badewanne, Waschbecken, Spiegelschrank, Handtuchheizung und der Toilette.

Der Wohn- und Essbereich ist ebenfalls schön hell und einladend.

Der Flur bietet zusätzlichen Stauraum mit einer großzügigen Abstellkammer.

Die Küche mit Waschmaschinenanschluss und neuen Elektrogeräten ist im Kaufpreis mitenthalten.

Das eigene Abteil im Keller und Speicher bieten sehr viel Stauraum. Im Speicher gibt es ebenfalls die Möglichkeit Ihre Wäsche aufzuhängen.

Das Mehrfamilienhaus verfügt desweiteren über einen Fahrradkeller und eine Waschküche.

Sie kaufen direkt vom Eigentümer. Die Nutzung erfolgte stets im Eigengebrauch des Eigentümers. Somit wurden etwaige Reparaturen stets umgehend durchgeführt somit steht kein Renovierungsstau im Raum.

Ein Außenstellplatz kann angemietet werden.

Keine Maklerprovision!

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.

Hinweis: Alle Angaben im Exposé sind ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Ausstattung

- Tageslichtbad
- Stauraum im Flur
- Einbauküche mit neuen Elektrogeräten
- Möbel können nach Absprache übernommen werden
- eigenes Abteil im Keller und Speicher
- Möglichkeit im Speicher, Wäsche aufzuhängen
- Fahrrad- und Waschraum im Keller vorhanden
- Elektro- und Wasserleitungen wurden beim Einzug im Jahr 2006 erneuert, sowie Böden und Bad neu verflies
- Teil des Bades und das ganze Elternschlafzimmer wurden 2021 erneuert

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Kontaktdaten des Eigentümers:

Handynummer: 0176/61847982

Email-Adresse: Theresa_G@hotmail.de

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in 65199 Wiesbaden. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

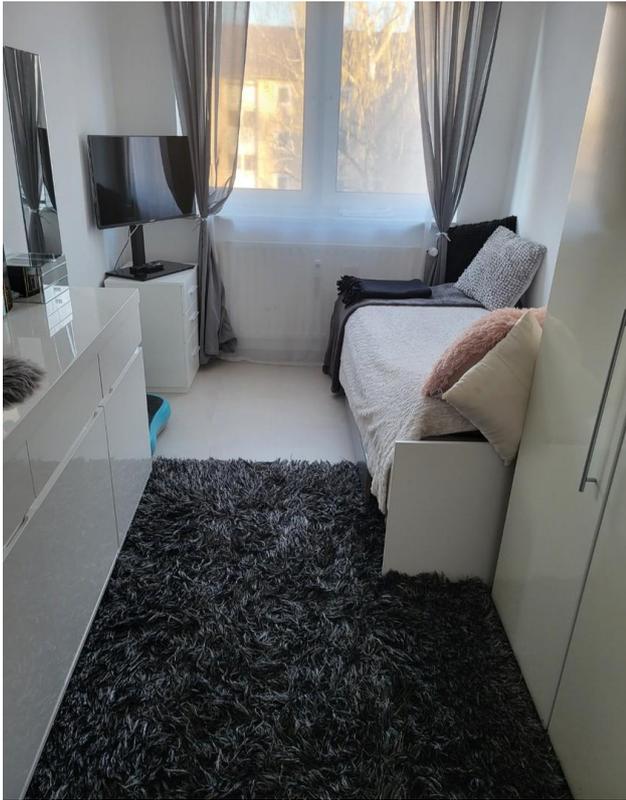
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	184,00 kWh/(m ² a)



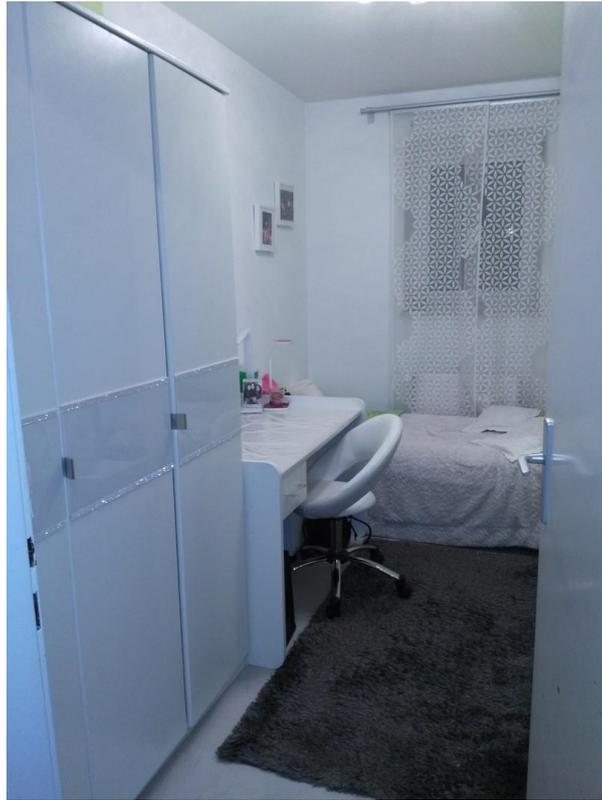
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

