

Exposé

Dachgeschosswohnung in Lippstadt **Lippstadt - Innenstadt (Erstbezug nach Generalsanierung))**



Objekt-Nr. OM-292849

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **940 € + NK**

An der Alten Post
59555 Lippstadt
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahmedatum	15.06.2024
Etagen	1	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	115,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	30 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle große 4 Zimmerwohnung (115 qm) im DG. Generalsanierte Altbauwohnung (Neue Gastherme & Heizsystem, Bad, Böden, Fenster, Elektro, Netzwerk-Verbindungen via Glasfaser). 3.OG kein Aufzug. Miete inkl NK 970 EUR (Heizkosten sind vom Mieter direkt mit dem Gasanbieter abzurechnen).

Ausstattung

Küche teilausgestattet mit Backofen, Herd, Spülmaschine, Unterschrank, Arbeitsplatte.

Glasfaseranschluss vorhanden.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Wohnung verfügbar ab 15.Juni 2024. Besichtigungen nach dem 25. Mai möglich.

You also can contract me in English.

Lage

Zentrale ruhige Lage in der Lippstädter Innenstadt (400 m zum Bahnhof, 300 m zum Grünen Winkel).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	95,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer (rechts)

Exposé - Galerie



Wohnzimmer links



Flur Richtung Zimmer

Exposé - Galerie



Flur Richtung Eingang



Bad

Exposé - Galerie



Duschbereich



Toilette

Exposé - Galerie



Küche mit Einbauteilen



Zimmer 4 (noch in Arbeit)

Exposé - Galerie



Zimmer 2 Richtung Strasse



Zimmer 2 Richtung Tür

Exposé - Galerie



Zimmer 3 Richtung Wand



Zimmer 3 Richtung Tür

Exposé - Grundrisse

