

Exposé

Wohnung in Stuttgart-Heumaden

Günstige, gräumige 3,5-Raum-Wohnung in Mehrfamilienhaus in Stuttgart-Heumaden



Objekt-Nr. **OM-292832**

Wohnung

Verkauf: **349.000 €**

70619 Stuttgart-Heumaden
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1994	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	71,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	79,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Hausgeld mtl.	150 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Immobilie bietet Ihnen dreieinhalb einladende Zimmer, die Sie ganz nach Ihrem persönlichen Geschmack einrichten können. Zwei Balkone, wobei der größere (18m²) gen Süden ausgerichtet ist und sie beim zweiten die Abendsonne genießen können. Derzeit ist das Objekt vermietet.

Ausstattung

Die Gaszentralheizung wurde in 2023 erneuert.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Bei der Garage handelt es sich um eine Duplex-Garage (siehe Bilder)

Lage

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Stuttgart-Heumaden. In unmittelbarer Umgebung des Objekts gibt es die Buslinien 65 und N7. Zu Fuß erreichen Sie verschiedene Bäckereien, Ärzte, Restaurants und zwei Supermärkte. Einige Friseure, zwei Apotheken, ein Fitnessstudio, eine Reinigung und einen Tierarzt finden Sie ebenfalls vor Ort. An Schulen gibt es Grund - und Hauptschulen sowie eine Waldorfschule an der auch der Abschluß Abitur angeboten wird.

Infrastruktur:

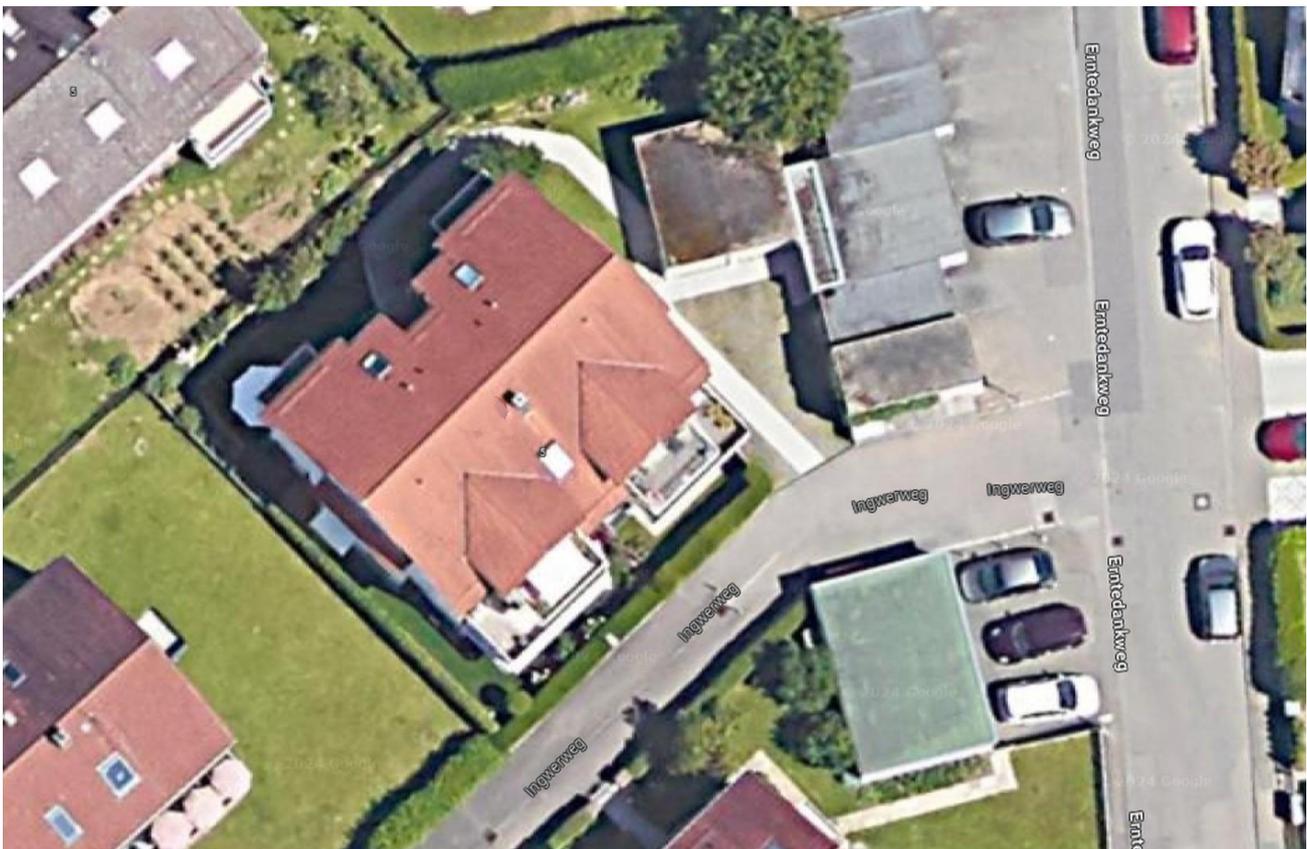
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	127,82 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Helikopteransicht

Exposé - Galerie



Zugang zum Haus



Hauseingang

Exposé - Galerie



Teil des Balkons



Badezimmer mit Wanne & Dusche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie

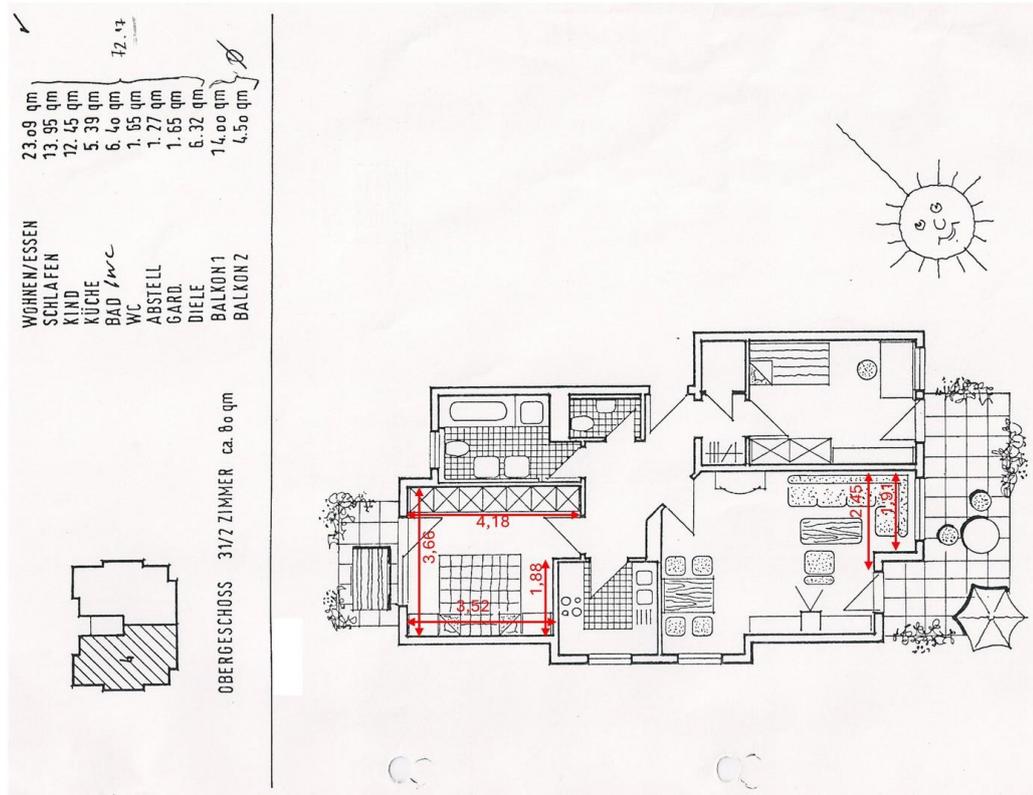


Schlafzimmer



Wohn- u. Esszimmer

Exposé - Grundrisse



Wohnungsgrundriss