Exposé

Mehrfamilienhaus in Fürstenwalde/Spree

Kapitalanlage TESLA nah – Doppelhaushälfte mit 2 Wohneinheiten und großem Garten

Objekt-Nr. OM-292822

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **399.000 €**

Ansprechpartner:
Schaarschmidt Immobilien

15517 Fürstenwalde/Spree
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1925	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	905,00 m²	Gesamtfläche	150,00 m²
Etagen	2	Stellplätze	2
Wohnfläche	125,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas	Nettomiete Ist	7.968
Übernahme	Nach Vereinbarung	Anzahl Einheiten	2
Modernisierung Jahr	2018		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Doppelhaushälfte ist voll unterkellert und verfügt über ein ausgebautes Dachgeschoss. Insgesamt gibt es zwei langfristig vermietete Wohneinheiten, die bereits mit Einbauküchen ausgestattet sind. Die Immobilie bietet somit ein stabiles Mieteinkommen.

In den letzten 10 Jahren wurden wichtige Sanierungsarbeiten durchgeführt. Die Heizung, Sanitär, Elektroinstallation, das Dach und die Fassade wurden modernisiert. Dies trägt zur Werterhaltung und Energieeffizienz bei.

Der Energieausweis ist in Vorbereitung !

PS. Der Verkaufspreis ist als Verhandlungsbasis zu betrachten !

Ausstattung

Ein großer Garten gehört zur Immobilie. Besonders interessant ist der Gartenwasserbrunnen, der eine kostengünstige Bewässerung ermöglicht. Der Garten bietet Raum für Entspannung und aufgrund seiner Größe viele Gestaltungsmöglichkeiten für beide Mietparteien.

Fußboden:
Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Das Objekt wird provisionsfrei für den Käufer verkauft !

Jens Schaarschmidt

Immobilienmakler

Martin-Luther-Str. 16

15517 Fürstenwalde (Spree)

Schaarschmidt-Immobilien@Email.de

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Gewerbeamt Stadt Fürstenwalde (Spree)

Erlaubnis gemäß §34c der Gewerbeordnung

zur Vermittlung des Abschlusses und der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, gewerbliche Räume und Wohnräume.

Lage

Die Immobilie befindet sich im Wohngebiet Fürstenwalde Nord, das von Ein- und Mehrfamilienhäusern geprägt ist. Die Infrastruktur ist gut ausgebaut, und Sie haben eine Bushaltestelle in der Nähe. Vom Bahnhof Fürstenwalde erreichen Sie mit dem RE1 sowohl Berlin als auch Frankfurt/Oder bequem. Einkaufszentren, Kindergärten, Schulen und Freizeitanlagen sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Ansicht mittig von der Straße

Ansicht Giebel aus Einfahrt

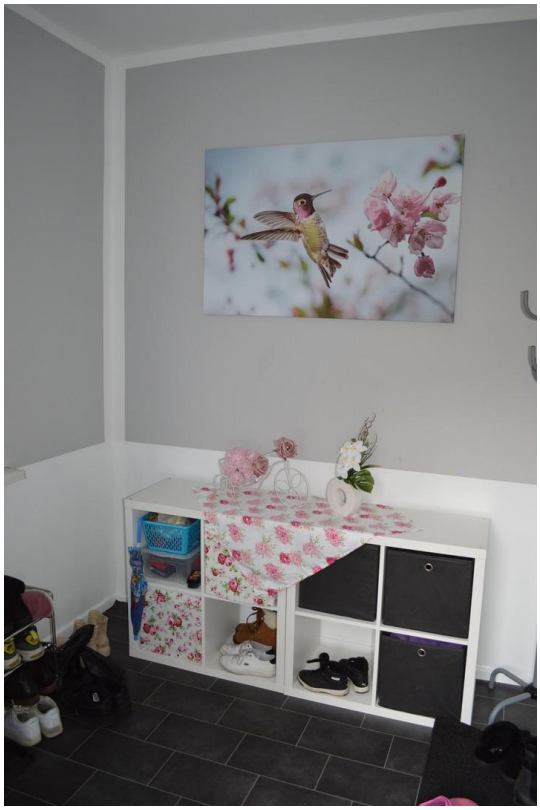
Exposé - Galerie

Ansicht G. & Einfahrt Garten

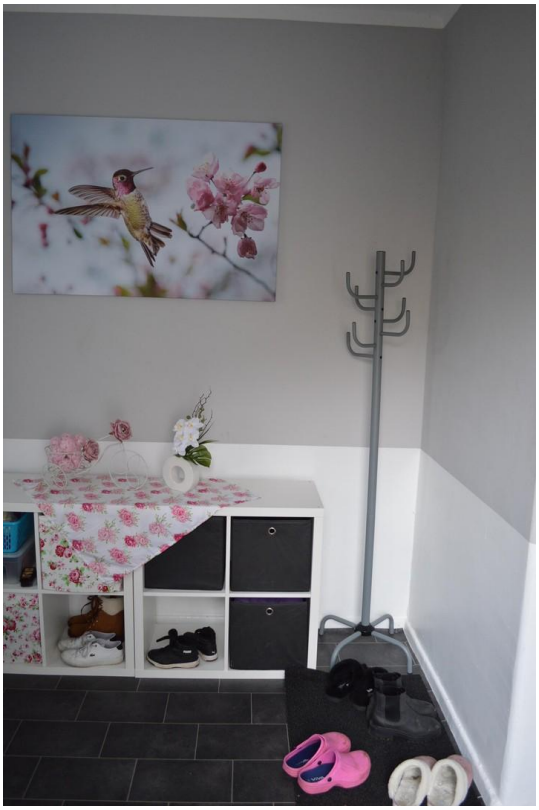
Seitenansicht vom Garten aus

Exposé - Galerie

Rückansicht m. Eingangsbereich



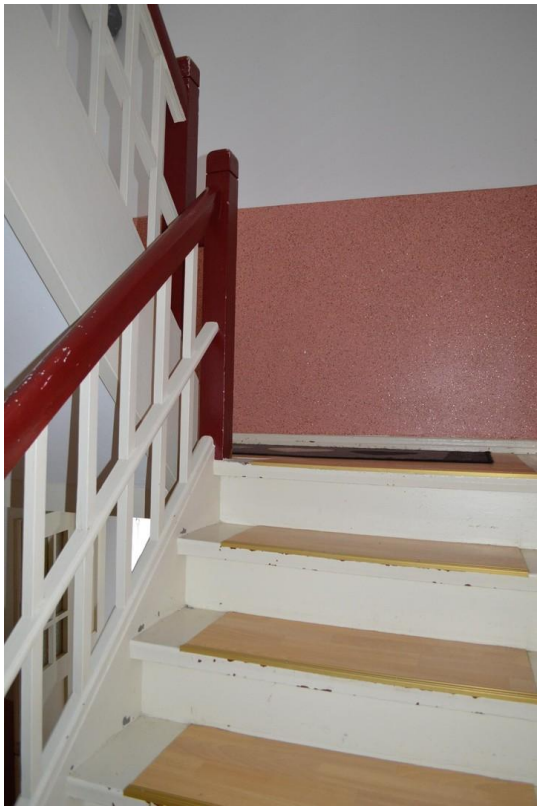
Ansicht l. Veranda aus Eingang



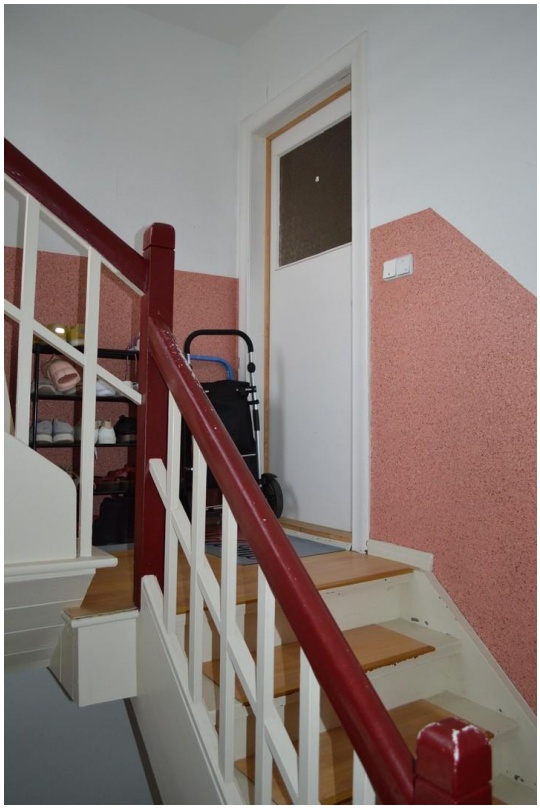
Ansicht r. aus Eingang

Exposé - Galerie

Ansicht mittig aus Tür Flur



Ansicht 1 Treppe zum DG

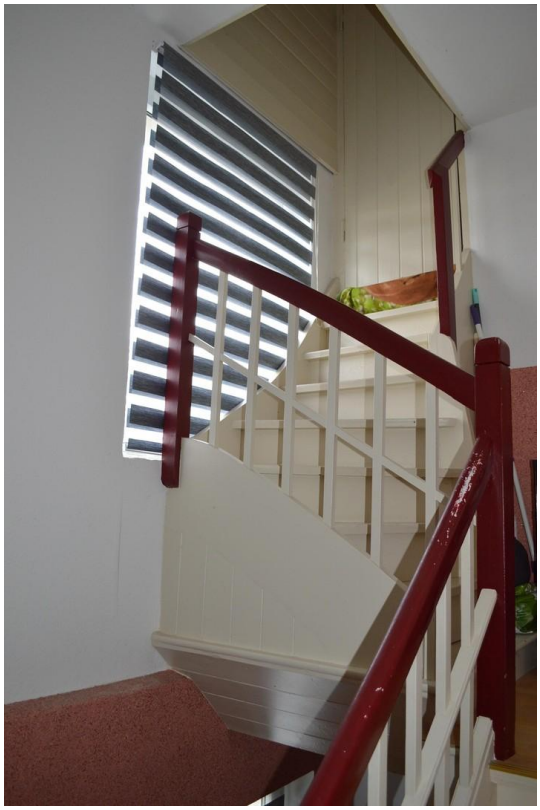


Ansicht 2 Treppe & Eingang DG

Ansicht 3 Treppenpodest EG-DG

Exposé - Galerie

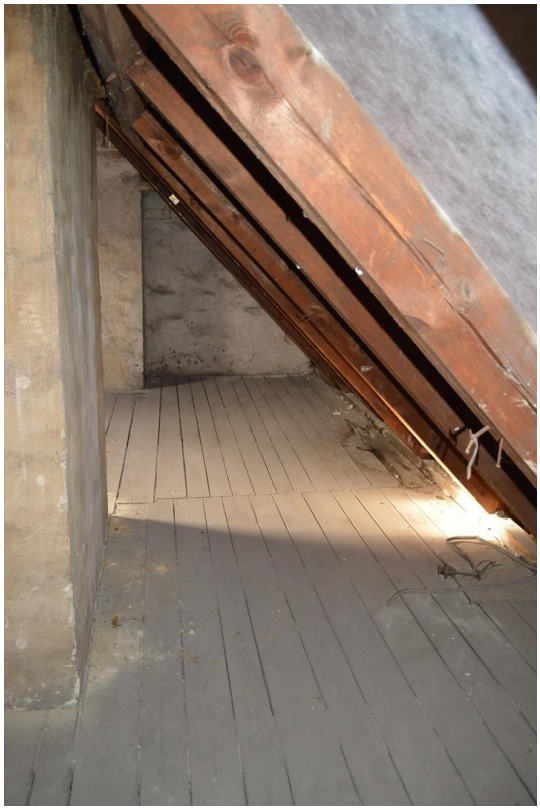
Ansicht 4 Treppe v. EG z. Pod.



Ansicht 5 Treppe z. Dachboden

Exposé - Galerie

Ansicht links vom Dachboden



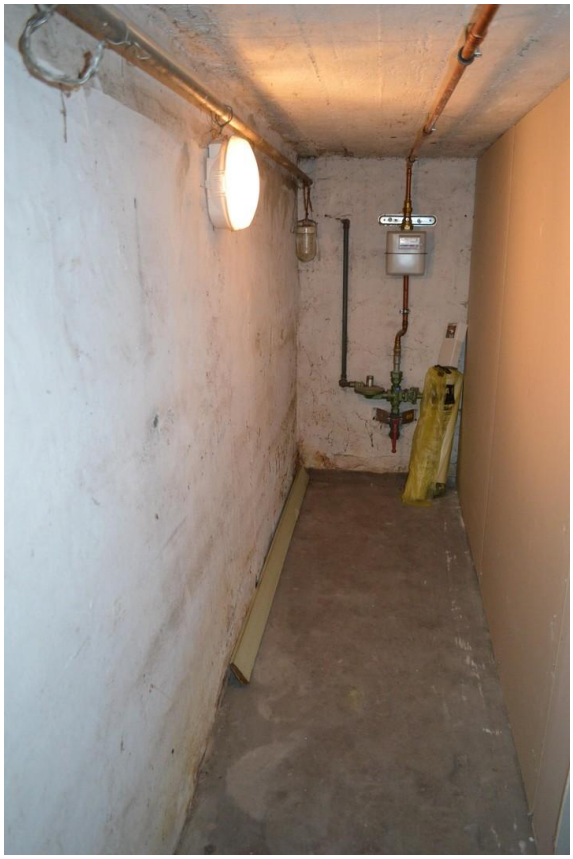
Ansicht rechts vom Dachboden

Exposé - Galerie

Ansicht 1 Keller HZ-Anlage

Ansicht 2 Keller E-Zählerschr.

Exposé - Galerie



Ansicht 3 Keller Gaszähler

Ansicht links Garten v. Haus

Exposé - Galerie

Ansicht mittig Garten v. Haus

Ansicht rechts Garten vom Haus