

Exposé

Erdgeschosswohnung in Springe

Neu-sanierte, großzügige Wohnung im Zentrum von Eldagsen



Objekt-Nr. OM-292809

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **848 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Krawitz

31832 Springe
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	91,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	8,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.550 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Komplett sanierte Wohnung mit großzügigem, hellem Wohnraum inklusive Wohnküche (über 40m²) sowie zwei geräumigen Schlafzimmern plus praktischem Ankleideraum. Das Badezimmer ist modern und zeitgemäß gestaltet. Diese Wohnung eignet sich ideal für 1-2 Personen oder eine kleine Familie.

Eine kleine Gartenfläche bzw. Terrassenbereich zur eigenen Verfügung und Gestaltung ist vorhanden.

Ausstattung

- komplett sanierte Wohnung (in 2023)
- moderner Laminatfußboden
- modern gefliestes neues Badezimmer
- sehr großer Wohnraum
- zwei Schlafzimmer
- ein Ankleideraum
- kleine Gartenfläche zur eigenen Verfügung
- Kellerraum
- Fahrradkeller
- Gaszentralheizung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung ist im Erdgeschoß in einem sehr gepflegten 6-Parteien-Mehrfamilienhaus gelegen. Das Haus befindet sich im absoluten Zentrum von Springe-Eldagsen in Bestlage in unmittelbarer Umgebung zum Marktplatz und zur historischen Kirche.

Infrastruktur: Es sind ausreichend freie Parkmöglichkeiten um Umfeld vorhanden, die Bushaltestelle ist nur wenige Meter vom Haus entfernt. SBahn-Anschluss Völksen/Eldagsen in wenigen Minuten erreichbar, ebenfalls fußläufig erreichbar sind Supermarkt, Apotheke, Bäcker und Freibad.

Lage: Springe Eldagsen ist am Rande des wunderschönen Deister-Gebirges gelegen und ist ein Ortsteil der 30.000-Einwohnerstadt Springe, die zur Region Hannover gehört. Freizeitattraktionen wie das Wisentgehege oder Schloss Marienburg sind in unmittelbarer Nähe. jeweils 30 Min. mit Bahn oder Auto in die Innenstadt von Hannover, nach Hildesheim 20 Min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	94,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnraum

Exposé - Galerie



Wohnraum



Schlafzimmer 2



Badezimmer

Exposé - Galerie



Ankleidezimmer



Wohnungsflur

Exposé - Galerie

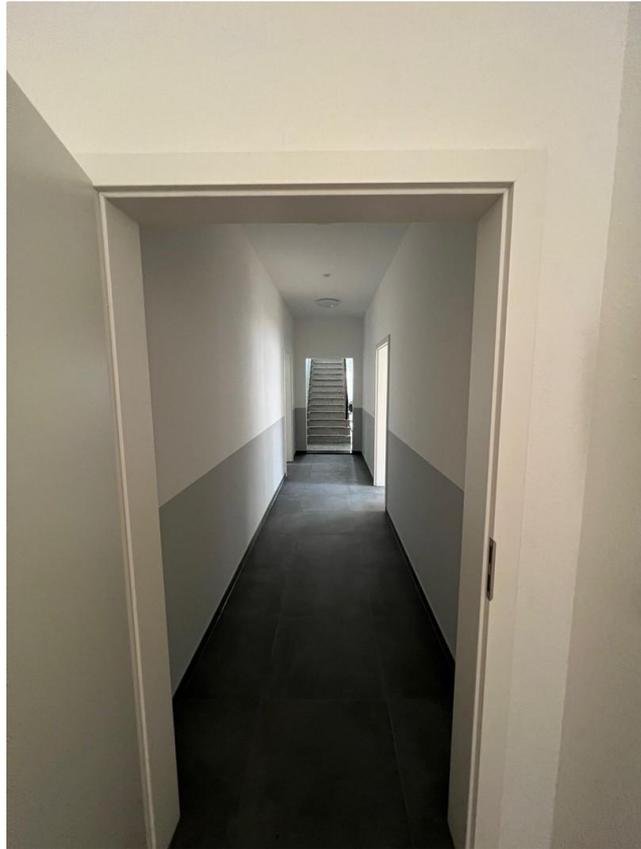


Eingangsbereich



Wohnungseingangstür

Exposé - Galerie

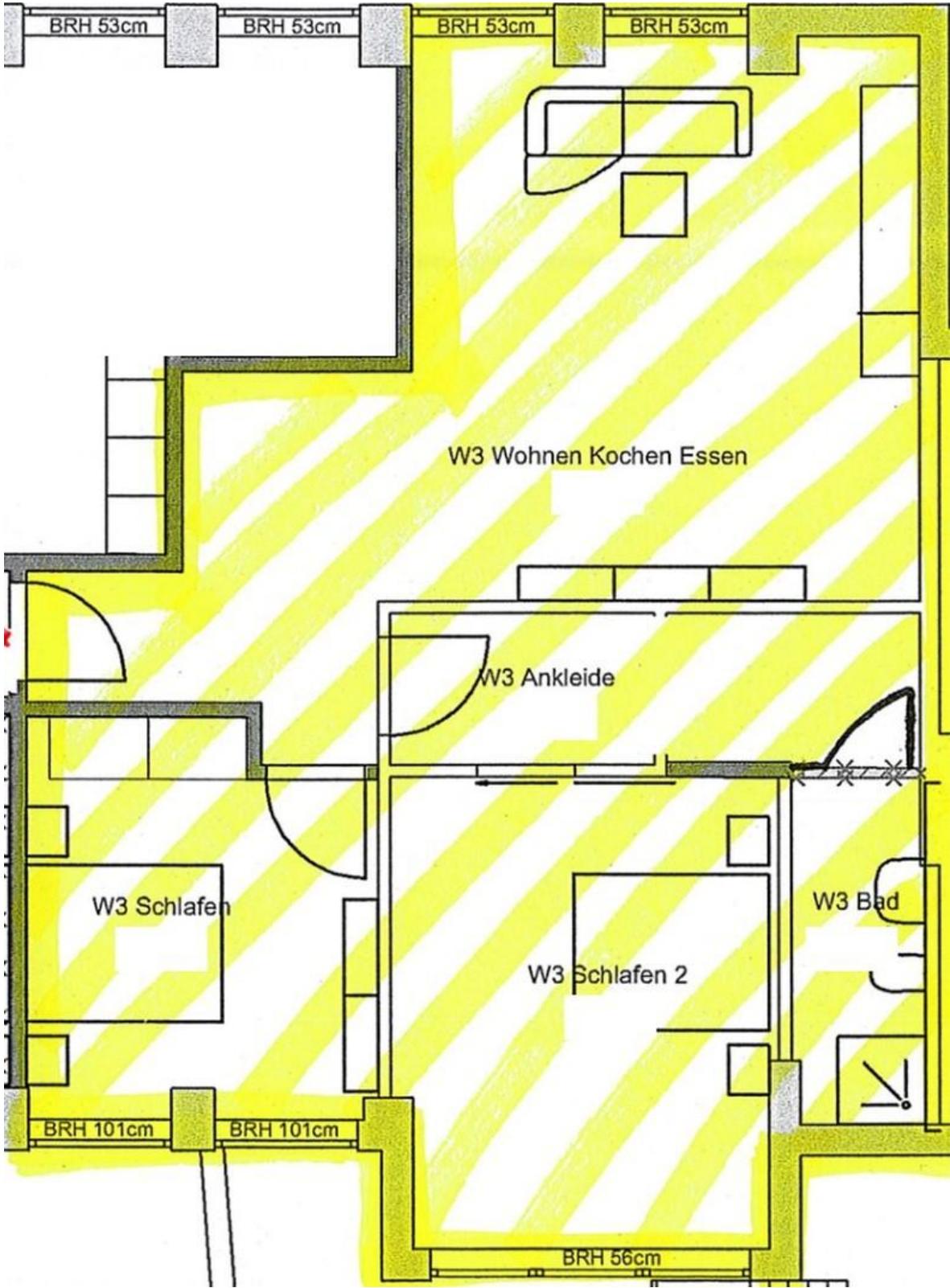


Hausflur



kleiner Gartenbereich

Exposé - Grundrisse



Grundriss