

Exposé

Doppelhaushälfte in Vellmar

Haus in Vellmar + neue Heizung + ohne Makler



Objekt-Nr. OM-292756

Doppelhaushälfte

Verkauf: **333.000 €**

Ansprechpartner:
PSI Grundbesitz GmbH
Telefon: 0170 2668013

Frommershäuser Str. 82
34246 Vellmar
Hessen
Deutschland

Baujahr	1952	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	488,00 m²	Übernahmedatum	01.06.2024
Etagen	2	Zustand	keine Angaben
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	139,82 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	89,12 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schönes Einfamilienhaus in guter Lage von Vellmar Frommershausen.

Beziehbar ab Juni - aktuell laufen noch die restlichen Renovierungsarbeiten.

Ausstattung neu aus 2023:

- neue Zentralheizung
- Dämmung Fassade
- Dämmung Keller
- Dämmung DG Decke
- 2-Fachverglaste Fenster
- neue Haustür
- neue Kellertüren und Fenster
- neues Laminat
- neue Türen innen/außen
- Bäder renoviert
- Elektrik erneuert

In 2024 folgen:

- Fassadenanstrich
- Bau Eingangstreppe
- Pflasterarbeiten im Terrassen- und Gehwegbereich
- Untergrund für Rasen wird noch geschaffen
- etc.

Aus dem Bestand sind:

- Mauerwerk
- Dachziegel
- Heizkörper und Leitungen

(muss ggf. irgendwann erneuert werden)

Beziehbar Juni

Kaufpreis 333.000€

Verkauf ohne Makler

Berechnung der Wohnfläche nach DIN277

Ausstattung

Das Objekt wird aktuell fertig renoviert, kann aber bereits besichtigt werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad

Sonstiges**Impressum**

PSI Grundbesitz GmbH Brandstätte 1

36205 Sontra

Handelsregister: HRB 16722 Registergericht: Amtsgericht Kassel

Vertreten durch:

Patrick Strohschein

Kontakt

Telefon: 01702668013 E-Mail: ps@psi-holding.de

Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz: DE334714208

EU-Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:
<https://ec.europa.eu/consumers/odr/>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Verbraucherstreitbeilegung/Universalschlichtungsstelle

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Quelle:

eRecht24

Lage

Frommershausen ist ein Ortsteil der Gemeinde Vellmar im Landkreis Kassel in Hessen. Der Ort liegt sechs Kilometer nordwestlich von Kassel in Nordhessen.

In weniger als 10 Minuten zu Fuß erreichen sie das Stadtzentrum von Vellmar mit Geschäften des täglichen Bedarfs, die Ahnatalschule, Ärzte und die Straßenbahnanbindung nach Kassel.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	129,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Rückseite

Exposé - Galerie



Seite

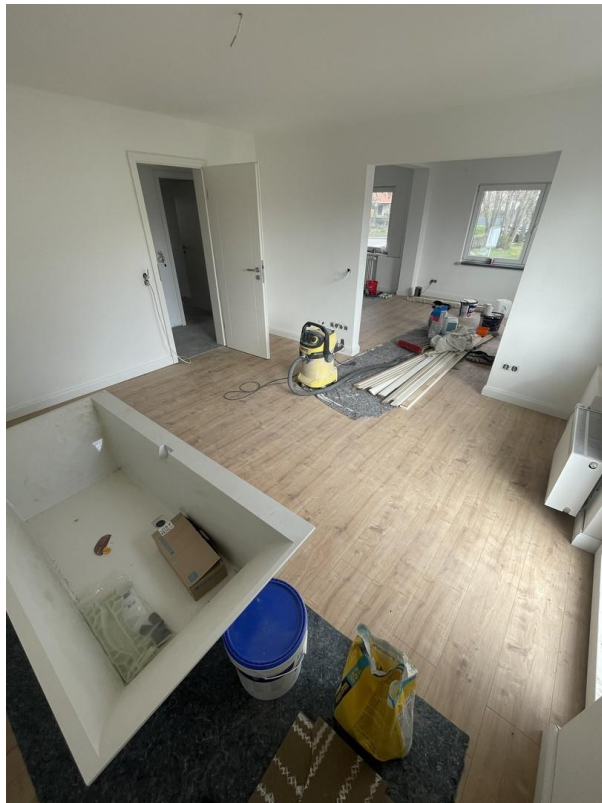


Esszimmer und Küche

Exposé - Galerie



Hauptbad



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Hauptbad



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie

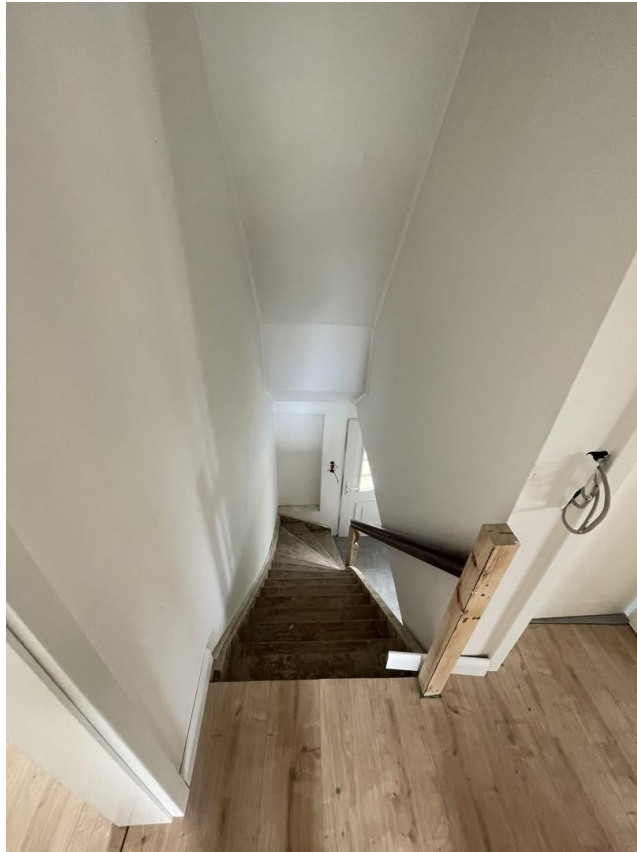


Schlafzimmer 2

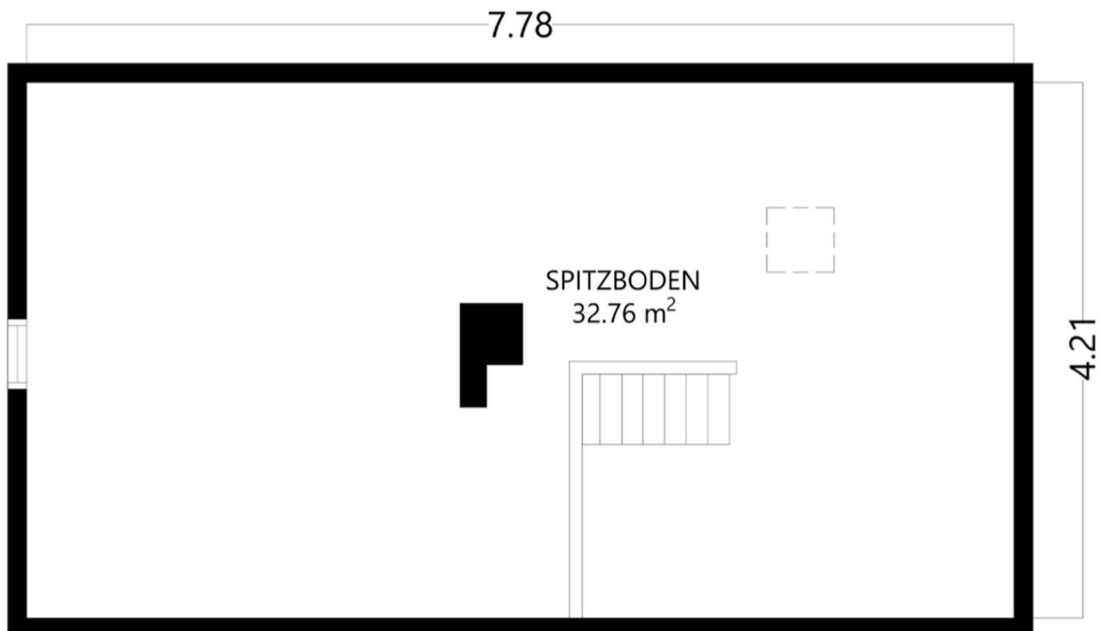


Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie

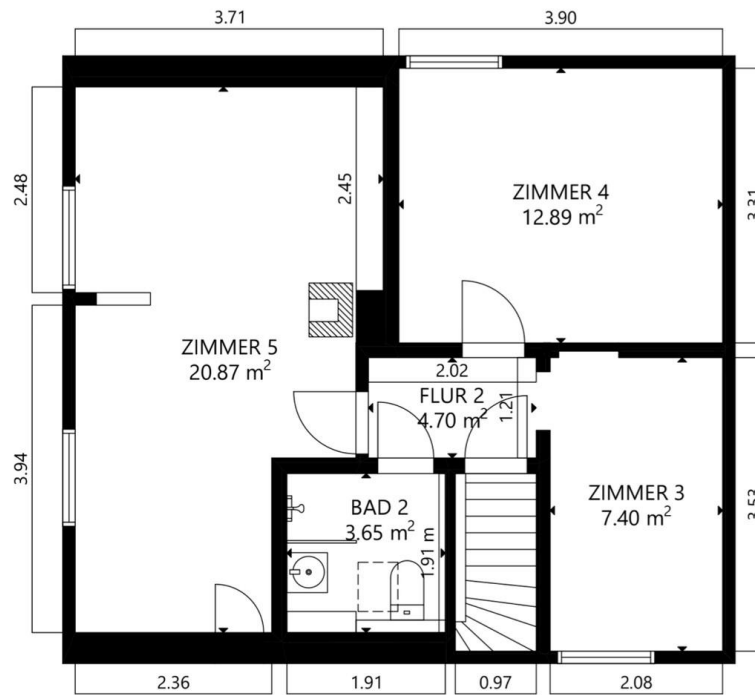


Treppe EG zu DG



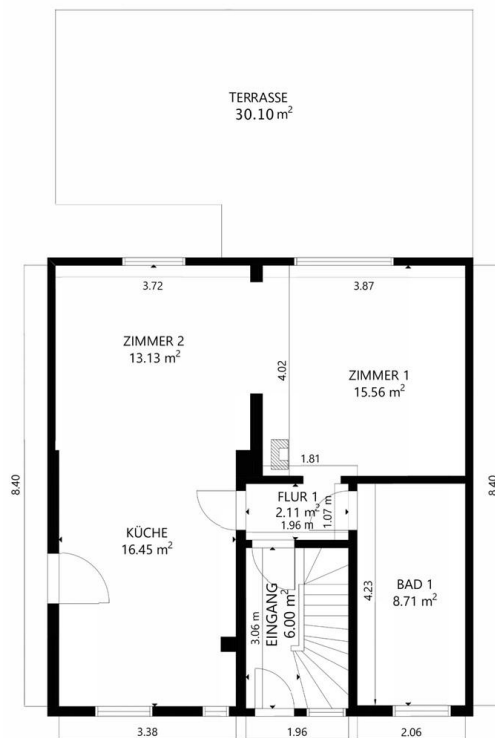
Spitzboden

Exposé - Galerie



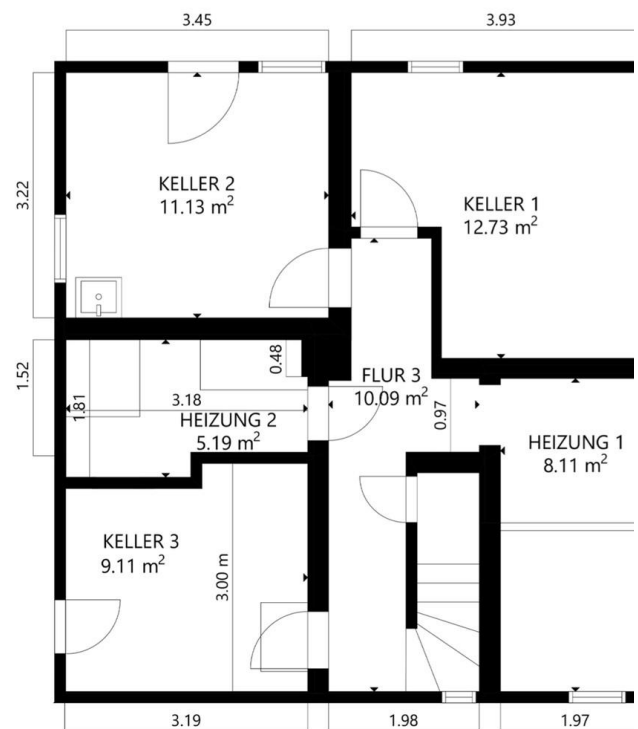
1.OBERGESCHOSS

Obergeschoss



ERDGESCHOSS

Erdgeschoss



KELLERGEESCHOSS

Keller