

Exposé

Wohnung in Berlin

2 Zimmer Wohnung Frei nach Abspr., Provisionsfrei vom Eigentümer



Objekt-Nr. OM-292727

Wohnung

Verkauf: **239.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Quander

12305 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1954	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	51,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	254 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle bezugsfreie ETW mit zwei gut geschnittenen Zimmern, WG ist möglich, zu verkaufen. Die Dusche wurde 2021 erneuert, auch sonst liegt kein Reparaturstau vor.

Ausstattung

Beim Grundriss ist noch eine Badewanne verzeichnet. Es ist zum Duschbad umgebaut worden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Lichtenrade liegt im Süden des Bezirks Tempelhof-Schöneberg.

Geschäfte des täglichen Bedarf wie Lidl, Edeka sind am nahegelegenen S-Bahnhof Schichauweg (S2) vorhanden. Die Busse der Linien 275, X83 sind noch schneller zu erreichen.

Die Lage ist ideal für alle, welche eine ruhige Gegend suchen und trotzdem schnell, auch mit öffentlichen die Innenstadt erreichen möchten. Die S-Bahn braucht rund 30 Minuten zum Potsdamer Platz.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	144,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer3



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer2



Schlafzimmer3



Küche

Exposé - Galerie



Küche2



Küche3

Exposé - Galerie



Flur



Flur2

Exposé - Galerie



Flur3



Südwestbalkon

Exposé - Galerie



Südwestbalkon2



Duschbad

Exposé - Galerie



Duschbad2



Duschbad3

Exposé - Grundrisse

