

Exposé

Bürofläche in Dresden - Leuben Büroraum in Dresden zu vermieten



Objekt-Nr. OM-292667

Bürofläche

Vermietung: **142 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Ondrich

Reisstraße 40a
01257 Dresden - Leuben
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	15 €	Büro-/Praxisfläche	14,70 m ²
Heizkosten	33 €	Gesamtfläche	14,70 m ²
Summe Nebenkosten	48 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Auf der Suche nach einem kleinen, aber feinen neuen Arbeitsplatz? Unser Büro mit 14,70 m² im Hochparterre könnte genau das Richtige für Sie sein! Ideal für Einzelpersonen oder ein kleines Team, die Wert auf eine angenehme und ruhige Arbeitsatmosphäre legen.

Was wir bieten:

- Internetzugang: Sie können gerne unser WLAN mitbenutzen. Wenn Sie es wünschen, ist auch ein eigener Anschluss kein Problem.
- Flexible Mietzeiten: Beginnen Sie mit einer Mindestmietzeit von nur 6 Monaten. Danach ist eine Kündigung jederzeit mit einer Frist von einem Monat möglich – für maximale Flexibilität in Ihrer Planung.

Die Kosten im Überblick:

- Grundmiete: 142,00 €
- Nebenkosten: 48,00 €
- Gesamtmiete: 190,00 € zzgl. MwSt
- Kautions: 300,00 €

Bitte beachten Sie:

Wir freuen uns über ruhige Geschäftstätigkeiten in unseren Räumlichkeiten. Um für alle ein angenehmes Arbeitsklima zu gewährleisten, sind laute Gewerbe wie Musikschulen leider nicht passend.

Lernen Sie Ihr neues Büro kennen!

Sie sind neugierig geworden und möchten sich gerne selbst ein Bild von Ihrem möglichen neuen Büro machen? Dann zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr zukünftiges Büro persönlich zu zeigen und stehen für alle Fragen zur Verfügung.

Weitere Räume auf Anfrage.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden

Sonstiges

Modista Haus & Grundbesitz GmbH & Co. KG

Reisstraße 40a

01257 Dresden

Eintragung im Handelsregister

Registergericht: Amtsgericht Dresden

Registernummer: HRA 5934

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE248902417

Vertretungsberechtigter: Alexander Ondrich

Persönlich haftende Gesellschafterin der

Modista Haus & Grundbesitz GmbH & Co. KG:

Modista Haus Verwaltungs GmbH

Geschäftsführer der Modista Haus Verwaltungs GmbH: Alexander Ondrich

Registergericht: Amtsgericht Dresden

Registernummer: HRB 23790

Verbraucherinformation

Gemäß Verordnung (EU) № 524/2013:

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Kontakt per Mail: name@emailadresse.de

Wir nehmen nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	2,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	99,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie

