

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hohenlockstedt

1 Zi EG Wohlfühlwohnung im Herzen von Hohenlockstedt



Objekt-Nr. OM-292634

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **362 € + NK**

25551 Hohenlockstedt
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1912	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	32,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.024 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie betreten Ihre gemütliche Wohnung über den eigenen Eingang.

In der geräumigen Einbauküche können Sie wunderbar Ihre Lieblingsspeisen zubereiten.

In dem gemütlichen Wohn/Schlafzimmer verbringen Sie Ihre erholsamen Abende.

Das schöne Wellnessduschbad lädt zur Entspannung ein.

In dem geräumigen Einbauschränk im Flur finden Sie genügend Platz zum Unterbringen Ihrer Sachen.

Ausstattung

Direkt vor Ihrer Wohnung steht Ihr Stellplatz für Sie bereit.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass diese liebevoll hergestellte Wohnung nur an Nichtraucher vermietet wird.

Tiere sind nicht erlaubt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns über Ihre Nachricht mit Angabe Ihrer Tel.nummer zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Lage

Die Wohnung liegt zentral im Herzen von Hohenlockstedt. In fußläufiger Entfernung befinden sich alle Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte.....

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	145,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Geräumige Küche....

Exposé - Galerie



mit Ausblick zum Garten.....



....und kleiner Sitzecke...

Exposé - Galerie



...zum Entspannen



Einbauschränk im Flur

Exposé - Galerie



Modernes Duschbad.....



..mit Duschabtrennung aus Glas

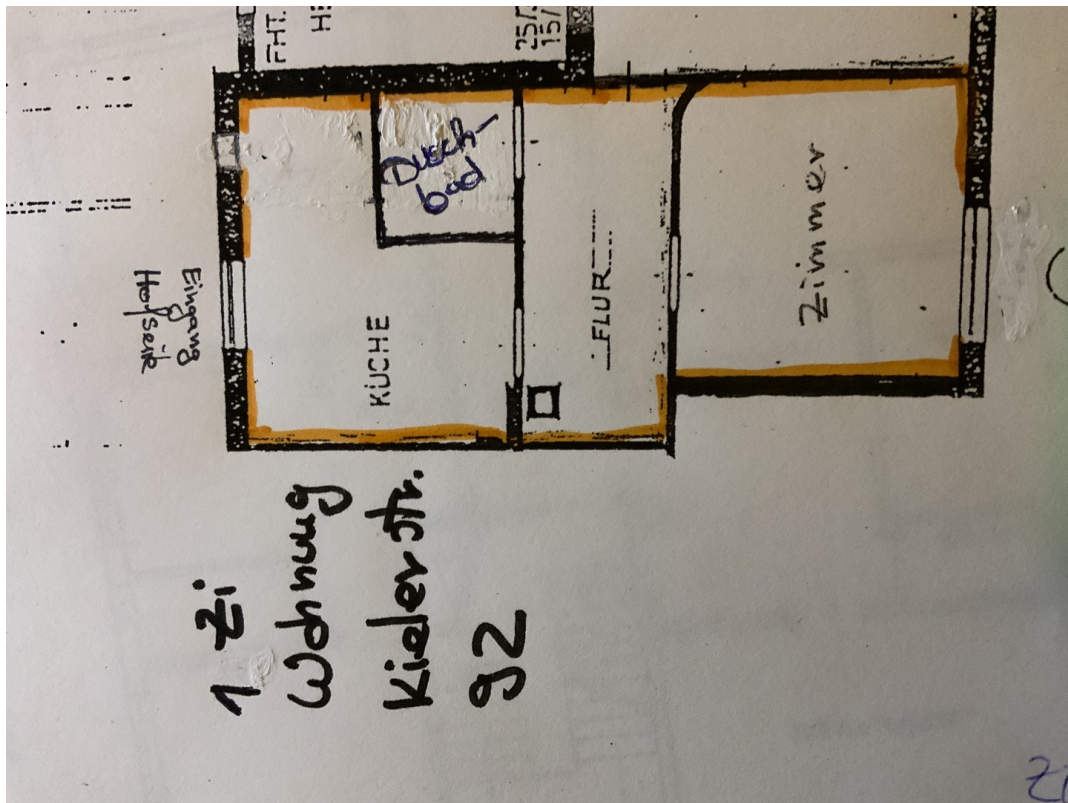
Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Eigener Eingang



Grundriss