

Exposé

Einfamilienhaus in Zetel-Neuenburg

Reserviert - Einfamilienhaus mit Wintergarten in Zetel/ Neuenburg



Objekt-Nr. OM-292621

Einfamilienhaus

Verkauf: **215.000 €**

Ansprechpartner:
Christa Ajwasow

26340 Zetel-Neuenburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	698,00 m²	Zustand	keine Angaben
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	190,00 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	70,00 m²	Carports	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das 1962 auf dem ca. 700 qm großen Grundstück errichtete Einfamilienhaus ist teilweise unterkellert. Der Keller ist unterteilt in einen Heizungskeller, einen Werkraum und einen Vorratsraum. Die Gasheizung (Brennwert) wurde Anfang 2004 installiert und regelmäßig gewartet.

Im EG findet sich ein großer Wohn-, Ess- und Kochbereich mit Übergang zum schönen großen Wintergarten (errichtet 1987), sowie 2 Bäder, Hauswirtschaftsraum und eine Sauna (außen).

Das OG ist aufgeteilt in 4 Zimmer und einen begehbaren Kleiderschrank. Vor diesem Raum führt eine Wendeltreppe ins ausgebautе Dachgeschoss.

Die Holzfenster mit Doppelverglasung sind im EG mit elektrischen Rolläden und im OG im Ausbau mit manuellen Rolläden versehen.

Ein Fahrrad- und Geräteabstellraum und ein großes Carport bieten viel Platz.

Ein Glasfaseranschluss ist ebenfalls vorhanden. Für die Pflege des Rasens ist der Mähroboter von Husqvarna zuständig.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche

Lage

Das Objekt liegt in zentraler Lage im Erholungsort Neuenburg – Gemeinde Zetel.

In nächster Nähe entsteht derzeit ein Gesundheitszentrum mit einer Hausarztpraxis und einer großen Physiotherapiepraxis. Eine Bäckerei und eine Kindertagesstätte ziehen ebenfalls dort ein. Auch alle anderen Bereiche des täglichen Lebens liegen in kurzer Entfernung zum Objekt: Zahnarzt – Supermarkt – Apotheke – Restaurants – Kindergarten – Grundschule – Tankstelle.

Das nahegelegene Vereenshus lockt mit vielen kulturellen Veranstaltungen und auch das vielfältige Vereinsleben macht Neuenburg zu einem beliebten Wohnort.

Für Naturliebhaber bietet die Umgebung von Neuenburg zahlreiche Möglichkeiten zur Entspannung und Freizeitgestaltung. Ob Spaziergänge oder Fahrradtouren durch die idyllische Landschaft oder Ausflüge an die Nordseeküste und auf die ostfriesischen Inseln. Fast direkt vor der Haustür liegt auch der Neuenburger Urwald, ein faszinierendes Naturschutzgebiet. Dieser urtümliche Wald beherbergt alte Bäume, malerische Pfade und eine beeindruckende Artenvielfalt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	386,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Museumsgelände



Alter Bahnhof

Exposé - Galerie

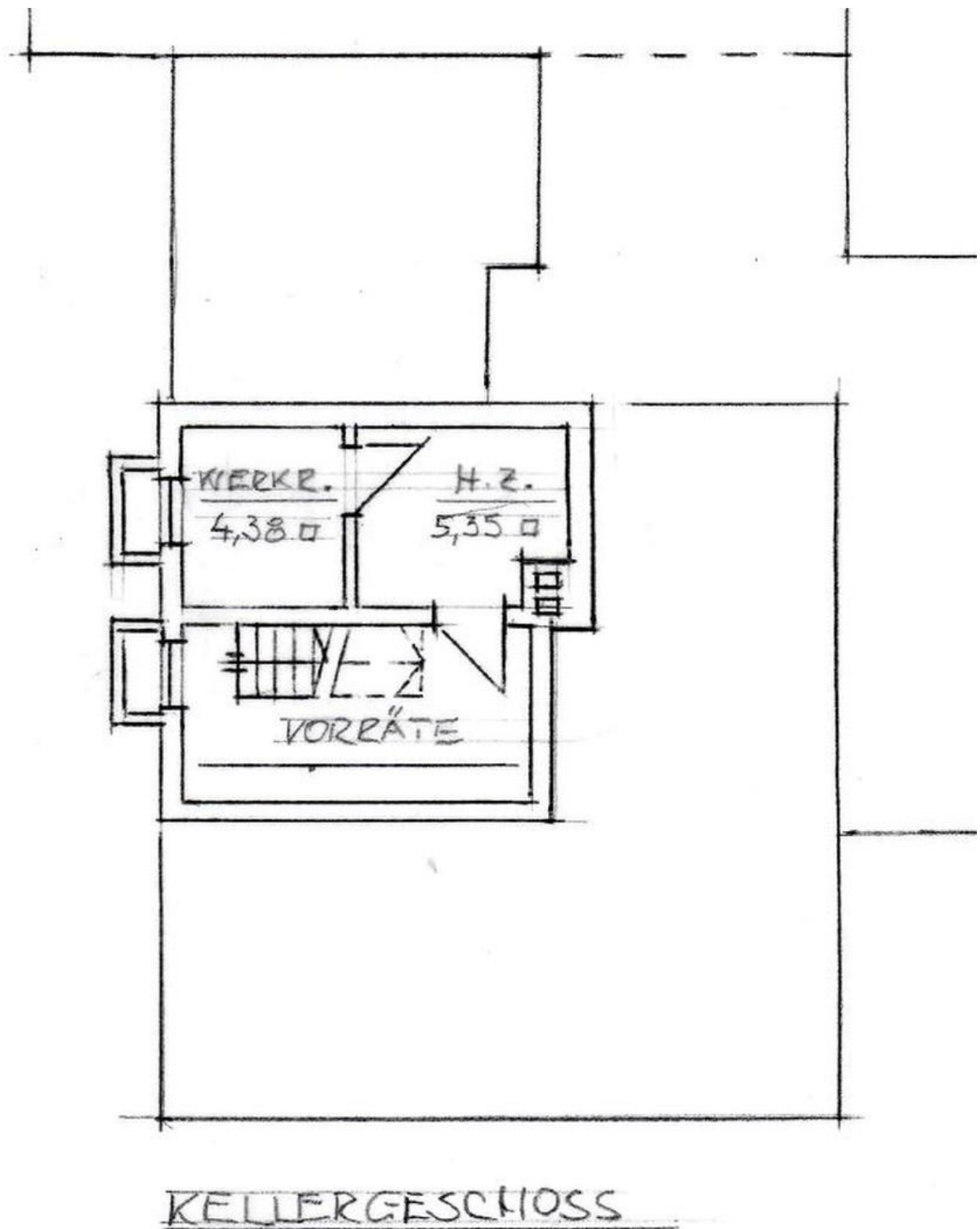


Neuenburger Urwald



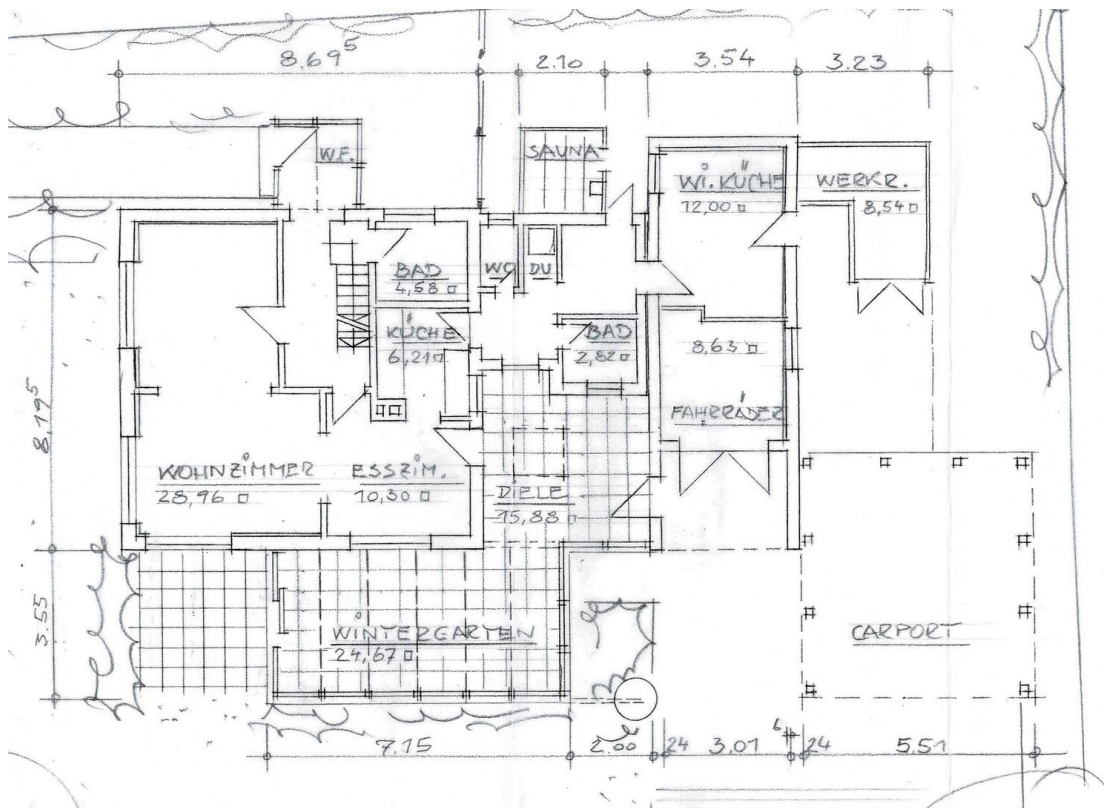
Schloss Neuenburg

Exposé - Grundrisse

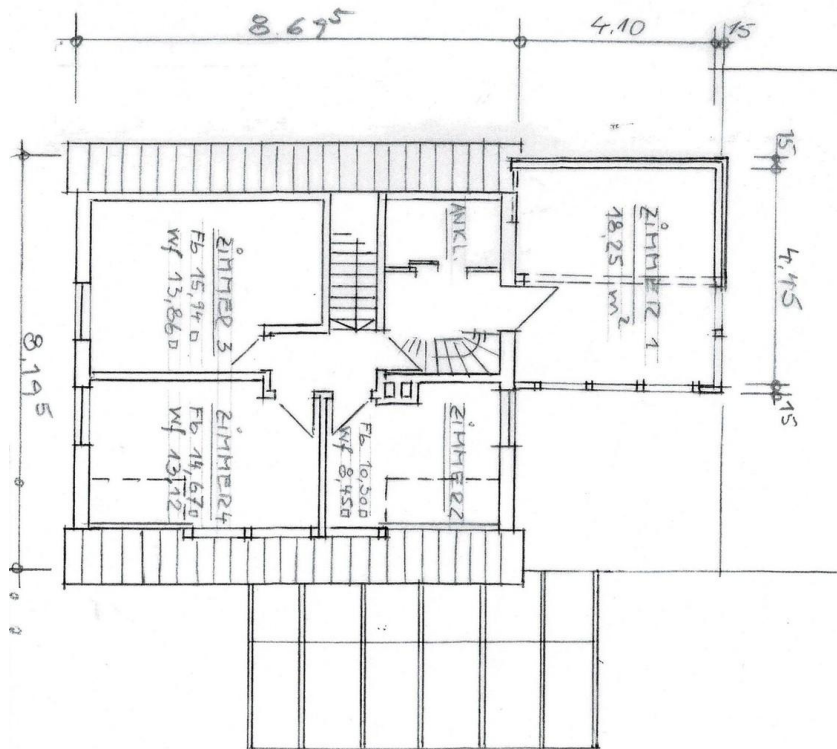


Keller

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss



Obergeschoss