

Exposé

Mehrfamilienhaus in Zwickau Schedewitz

Gepflegtes, vollvermietetes Mehrfamilienhaus mit Balkonen in Zwickau



Objekt-Nr. **OM-292618**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **385.000 €**

Telefon: 0163 3780032

Liebigstraße 2
08056 Zwickau Schedewitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1907	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	430,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	15,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	441,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

! R E S E R V I E R T !

Das Anwesen wurde im Jahre 1907 errichtet und in den Jahren 1997 / 1998 saniert und in Wohnungsteileigentum aufgeteilt. Bei dieser Maßnahme wurden auch auf der Rückseite Balkone errichtet.

Das unterkellerte Haus besteht aus drei Geschossen und einem nicht ausgebauten Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine Gewerbeeinheit sowie eine 2 Zimmer-Wohnung. In den beiden darüberliegenden Geschossen finden sich jeweils eine zwei und eine drei Zimmer Wohnung. Alle Wohnungen verfügen über einen großzügigen Balkon.

Auf der Hofseite steht den Bewohnern ein Gemeinschaftsgarten zu Verfügung.

Das Gebäude wird durch eine neue Gasbrennwertheizung mit Wärme versorgt, ein neuer Brauchwasserspeicher wurde ebenfalls installiert.

Die Liegenschaft wurde fortlaufend instandgehalten und befindet sich in einen guten, gepflegtem Zustand. Die Holzbalkone wurden in den Jahren 2020 bzw. 2022 erneuert.

Alle Einheiten sind vermietet, die Jahresnettokaltmiete beträgt 24.240 Euro, die Mieten liegen teilweise unter dem aktuellen Mietspiegel und sind steigerungsfähig.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller

Sonstiges

Impressum:

FS Immo GmbH

Bischof-Heinrich Str. 18a

91257 Pegnitz

Tel.: 01717630263

E-Mail: renebernt@web.de

Geschäftsführer: Rene Bernt

Registergericht: Amtsgericht Bayreuth

Registernummer: HRB 6976

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO und §36 VSBG:

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeteiligung (OS) bereit, die Sie unter <https://ec.europa.eu/consumers/odr> finden.

Zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle sind wir nicht verpflichtet und grundsätzlich nicht bereit.

Lage

Die gepflegte Immobilie liegt im begehrten Zwickauer Stadtteil Schedewitz, welcher sich im südlichen Stadtgebiet befindet.

Eine Haltestelle der Straßenbahn und auch des Stadtbusses befindet sich in direkter Nähe. Das ca. 2 km entfernte Stadtzentrum ist somit gut erreichbar.

Das Haus steht auf einem 430 m² großem Eckgrundstück zwischen Liebigstraße (Sackgasse) und Bahnhofstraße.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	145,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Hofseite

Exposé - Galerie



Treppenhaus

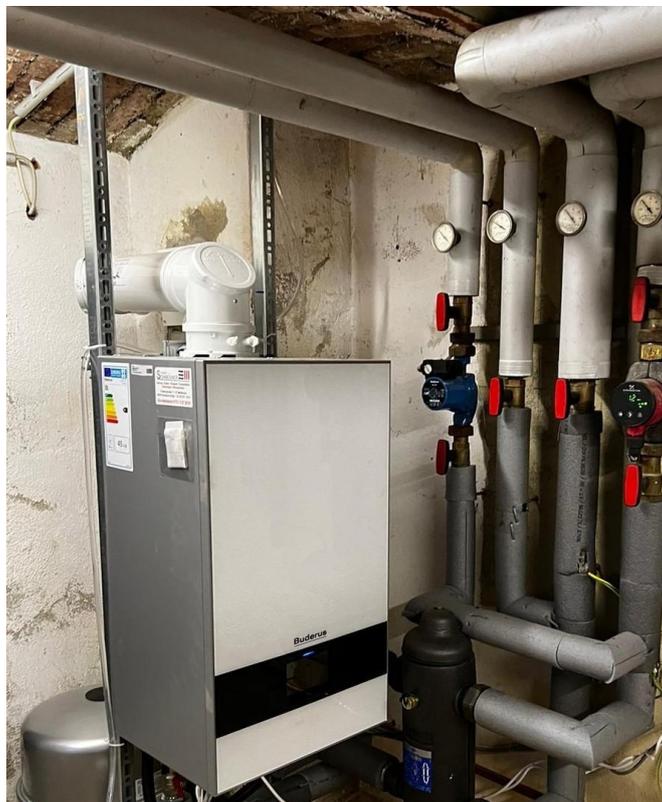


Ansicht

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



neue Brennwertheizung

Exposé - Galerie



neuer Brauchwasserspeicher