

Exposé

Wohnung in Köln

Gemütliche Maisonette Wohnung - 85qm - inkl. Garage



Objekt-Nr. OM-292609

Wohnung

Vermietung: **980 € + NK**

Ansprechpartner:
Ebby

51147 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	15.05.2024
Zimmer	2,50	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	85,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	130 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Garagen	1
Mietsicherheit	2.940 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung in 51147 Wahn-Köln umfasst zwei einladende Zimmer, die Ihnen vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Das geräumige Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und lädt zu geselligen Stunden ein. Die angrenzende große Küche bietet ausreichend Platz für kulinarische Aktivitäten. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der Ihnen Raum für Entspannung und grüne Freizeitaktivitäten bietet.

Über die Steige gelangt man zum ca. 30qm Zimmer auch als Schlafzimmer mit eingebauten Kleiderschränken.

Ausstattung

Vollständige Einbauküche mit Miele Backofen und Induktionsherd. Einem separatem Kühlschrank sowie neuem Geschirrspüler.

Ecksofa im Wohnzimmer.

Modernisiertes Bad mit Dusche (Regendusche) und Platz für eine Waschmaschine.

Gemeinsamer Abstellbereich für Fahrräder.

Eigener 10qm großer Keller vorhanden.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und ermöglicht Ihnen ein ruhiges und entspanntes Wohnen. Es bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten (Aldi in 5min zu Fuß, Schulen und medizinischen Einrichtungen). Die Nähe zur Natur und die grüne Umgebung laden zu Spaziergängen, Fahrradtouren und anderen Outdoor-Aktivitäten ein.

Eigene Garagenbox für Auto oder auch als Lageplatz nutzbar.

Direkte Autobahnanbindung in 5 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



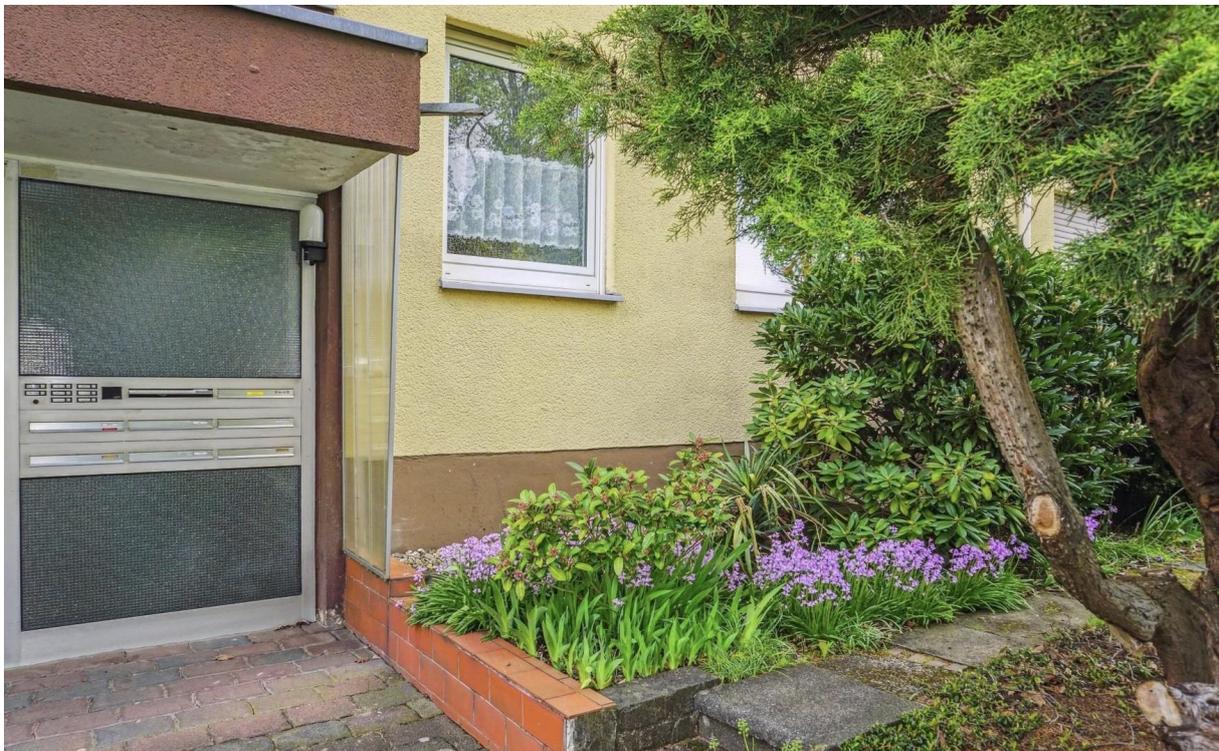
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

