ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Mehrfamilienhaus in Rosbach

2 für 1 - Mehrfamilienhaus inkl. Einfamilienhaus

Objekt-Nr. OM-292569

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **895.000 €**

Ansprechpartner:
Christian Kästner

61191 Rosbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1991	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	439,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	15,00	Stellplätze	4
Wohnfläche	367,00 m²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht hier ein Ensamble bestehend aus einem Einfamilienhaus und einem Dreifamilienhaus auf einem Grundstück als Gesamteinheit.

Die Wohnungen sind langjährig vermietet und haben eine sehr gute Mieterstruktur.

Das Einfamilienhaus ist aus dem Jahre 1948 und das Dreifamilienhaus aus dem Jahr 1991. Beide Häuser wurden über die Jahre hinweg gepflegt und auf dem aktuellen Tand gehalten.

Das Haus ist komplett vermietet. Die aktuelle Jahreskaltmiete beträgt 37080,- € IST (45.480,- € SOLL)

Ausstattung

Die Bäder sind zeitgemäß gefliest und die Wohnräume mit Laminat und Venyl ausgestattet. Die Wohnungen verfügen teilweise über große Balkone.

Vor dem Grundstück stehen 4 Stellplätze für PKW zur Verfügung.

Sonstiges

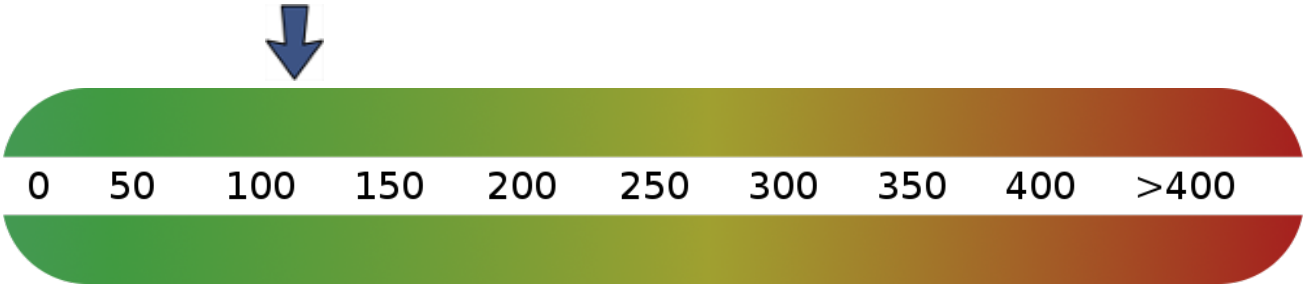
Bitte keine Makleranfragen !

Lage

Rosbach Rodheim

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	114,96 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie