

Exposé

Garage in Sanitz

**Einzigartige Investitionsmöglichkeit: Garagenpark mit 37
Garagen in Groß Lüsewitz**



Objekt-Nr. OM-292526

Garage

Verkauf: **342.000 €**

Ansprechpartner:
Thomas Schröder
Telefon: 0172 3082022

18190 Sanitz
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1980	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	1.926,00 m ²	Garagen	37
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Garagenpark besteht aus insgesamt 37 Garagen, die sich auf einem großzügigen Grundstück (Bodenrichtwert 150EUR/qm) erstrecken. Die Garagen sind in einem soliden Bauzustand und bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Mieter. Jede Garage ist groß genug, um ein Auto sowie zusätzlichen Stauraum aufzunehmen, und einige bieten sogar Platz für kleinere Werkstätten oder Lagerflächen.

Investitionspotenzial: Der Garagenpark in Groß Lüsewitz bietet eine einzigartige Investitionsmöglichkeit für Anleger und Geschäftsleute. Mit einer starken Nachfrage nach sicheren und zuverlässigen Garagenstellplätzen in der Region bietet dieses Objekt ein solides Einkommenspotenzial. Sowohl Privatpersonen als auch Unternehmen könnten von den Angeboten des Garagenparks profitieren. Aufgrund der hohen Nachfrage nach Garagenstellplätzen ist auch eine weitere Entwicklung der Mieteinnahmen sicher möglich.

Die aktuelle Nettokaltmiete liegt bei: 1.862 EUR monatlich (22.344 EUR jährlich)

Rendite: 6,5% Faktor: 15,3

Ausstattung

- Solide Bauweise mit langlebigen Materialien
- Ausreichend Platz für ein Fahrzeug sowie zusätzlichen Stauraum
- Gut gepflegtes Grundstück mit ausreichend Parkmöglichkeiten für Mieter und

Besucher

- Gute Beleuchtung und Zugänglichkeit rund um den Garagenpark
- Teilweise verfügen die Garagen über einen Stromanschluss

Sonstiges

Dieser Garagenpark in Groß Lüsewitz bietet eine herausragende Gelegenheit für Investoren, die nach einer stabilen und rentablen Immobilienanlage suchen. Mit seiner soliden Bauqualität, vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten und günstigen Lage ist dieses Objekt ideal positioniert, um langfristige Renditen zu erzielen und gleichzeitig einen wichtigen Bedarf in der Gemeinde zu decken. Interessenten sollten nicht zögern, diese einzigartige Investitionsmöglichkeit zu prüfen.

Lage

Der Garagenpark befindet sich in der idyllischen Gemeinde Groß Lüsewitz, an der Bundesstraße B110 kurz vor dem Gemeindezentrum Sanitz und nur 10 Minuten von der Hanse- und Universitätsstadt Rostock entfernt. Die Lage ist optimal für Anwohner in der Umgebung, mit guter Anbindung an Hauptverkehrsstraßen und den öffentlichen Nahverkehr. Groß Lüsewitz bietet eine ruhige und dennoch gut erreichbare Umgebung für den Betrieb eines Garagenkomplexes.

Lagevorteile:

- Günstige Lage in Groß Lüsewitz mit guter Anbindung an Hauptverkehrsstraßen
- Nähe zu Wohngebieten und Gewerbegebieten
- Attraktive Umgebung für potenzielle Mieter oder Käufer
- Steigende Nachfrage nach Garagenstellplätzen in der Region

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1. Bodenrichtwert 150EUR/qm

Ausgabe aus BORIS-D, Stichtag 01.01.2023

Dieser Ausdruck ist keine amtliche Auskunft und dient nur der Information in einem bundeseinheitlichen Duktus ohne Berücksichtigung landesspezifischer Besonderheiten. Amtliche Auskünfte über Bodenrichtwerte und weitere Daten der Gutachterausschüsse bleiben ausdrücklich den jeweiligen Landesportalen und den örtlich zuständigen Gutachterausschüssen vorbehalten!

Der von Ihnen gewählte Bereich liegt in der Gemeinde/Stadt Sanitz.

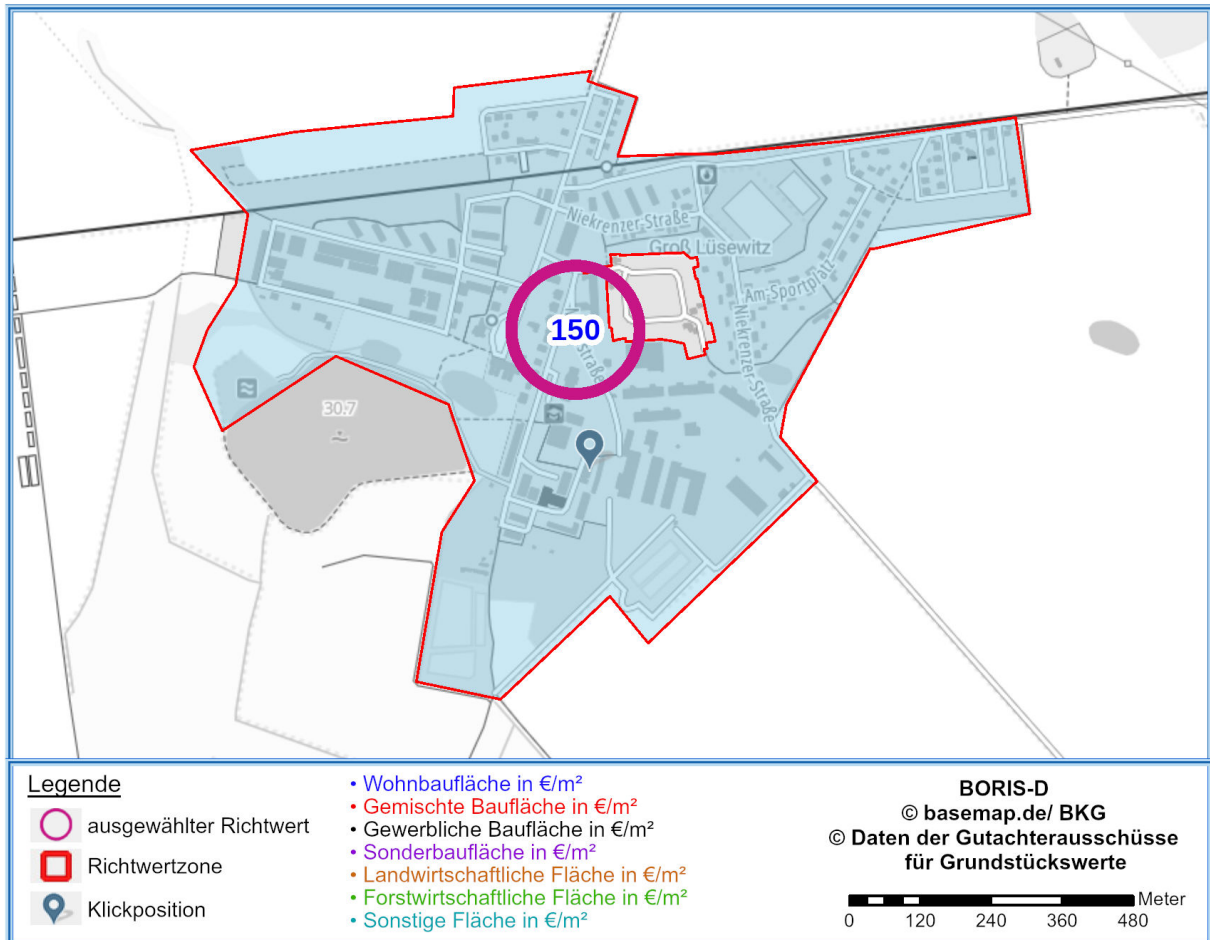


Abbildung: Übersichtskarte der Richtwertzone

Erläuterung zum Bodenrichtwert

Lage und Wert	
Gemeinde	Sanitz
Gemarkungsname	Groß Lüsewitz
Ortsteil	Groß Lüsewitz
Bodenrichtwertnummer	02306002
Bodenrichtwert	150 €/m²
Stichtag des Bodenrichtwertes	01.01.2023
Beschreibende Merkmale	
Entwicklungszustand	Baureifes Land
Art der Nutzung	allgemeines Wohngebiet
Bauweise	offen
Geschosszahl	I
Fläche	650 m²

Tabelle: Richtwertdetails