

Exposé

Wohnung in Bergen

Frisch sanierte 2-ZKB, 2 Südbalkone, provisionsfrei



Objekt-Nr. **OM-292517**

Wohnung

Verkauf: **299.000 €**

Telefon: 0157 51409109

83346 Bergen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	63,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung im Landkreis Traunstein in Bergen besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und erstklassige Lage. Kürzlich umfangreich renoviert, bietet sie ein modernes Ambiente für komfortables Wohnen. Besonders beeindruckend sind die 2 Bergblick-Panoramen, die von der lichtdurchfluteten Wohnung aus genossen werden können. Der gut geschnittene Wohnbereich bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltung, während der riesige Balkon entspannte Stunden im Freien mit herrlichem Ausblick ermöglicht. Die Küche bietet Platz für eine umfangreiche Küchenzeile und einen Frühstückstisch auf dem Balkon. Das hochwertige Badezimmer mit großer Regendusche verspricht Komfort und Entspannung. Das geräumige Schlafzimmer bietet Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Der praktische Grundriss schafft eine angenehme Wohnatmosphäre, und ein Außenstellplatz direkt am Haus erspart Ihnen die Parkplatzsuche und bietet gesicherte Parkmöglichkeiten. Die einladende Wohnung steht sofort zur Verfügung und wird unmöbliert übergeben, bereit für ein komfortables und stilvolles Wohnen in einer idyllischen Umgebung.

Ausstattung

Bei der Sanierung wurde besonderer Wert auf hochwertige Materialien und moderne Ausstattung gelegt. Der Bodenbelag besteht aus Vinyl in Eichenoptik, was nicht nur optisch ansprechend ist, sondern auch pflegeleicht und strapazierfähig. Die Elektronik wurde komplett erneuert und im Flur sowie im Bad befinden sich abgehangene Decken mit Spots. Ein kürzlich durchgeführter E-Check gewährleistet höchste Sicherheitsstandards. Ein geräumiges Kellerabteil mit Licht und Strom bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Dieses Objekt wird als Privatperson und Eigentümer verkauft.

Beim Erwerb der Immobilie fällt für Sie folglich keine Provision an.

Lage

Bergen im Chiemgau liegt eingebettet in die Landschaft Oberbayerns.

Am Fuße des Hochfells gelegen, umgeben von Wiesen, Wäldern und Seen, bietet Bergen eine natürliche Schönheit. Der Ortskern von Bergen besticht durch den bayerischen Charme und die traditionelle Architektur.

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Skifahren und Wassersport sind in der Umgebung vorhanden. Dank der guten Verkehrsanbindung über die Autobahn A8 und den nahegelegenen Bahnhof ist Bergen leicht zu erreichen. Bergen im Chiemgau bietet eine Kombination aus bayerischer Gemütlichkeit und natürlicher Schönheit für ein entspanntes Wohnen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	143,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Diele 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1



Bad 1

Exposé - Galerie



Bad 2



Süd-West Balkon

Exposé - Grundrisse

