

Exposé

Maisonette in Reichenbach an der Fils

**3-Zimmer, Maisonette - Wohnung mit EBK, Stellplatz,
Garten&Keller, Zentrum-Reichenbach-Privat**



Objekt-Nr. OM-292468

Maisonette

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
A. Akcay

73262 Reichenbach an der Fils
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1926	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	15.04.2024
Wohnfläche	87,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3 - Zimmer Wohnung, ca. 87 m² (Wohn und Nutzfläche) mit großem Garten (anteilig) im Zentrum von Reichenbach an der Fils, privat Vermietung(keine Maklerkosten).

- 1. OG: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad (Dusche und Badewanne) und WC
- 2. OG: 1 Zimmer (Studio, Hobby/Sport/Umkleide-Raum).
- Küche ohne Spülmaschine ist vorhanden.
- Zu der Wohnung gehört ein Stellplatz (in Kaltmiete enthalten) und ein großen Garten (Anteilig).
- Es gibt für die Wohnung einen Keller und einen Waschkeller.

Ausstattung

Die Wohnung ist frisch renoviert.

Einfache Ausstattung, siehe Bilder.

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Kaution: 3 Kaltmiete

Lage

- Zentrale aber dennoch ruhige Wohnlage
- Familienfreundliche Wohnsiedlung
- Kita und Schule am Ort
- Gute Verkehrsanbindung
- Gute Infrastruktur
- Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten (Lidl, EDEKA, Penny, Rossmann, Apotheke, etc.) sind in wenigen Gehminuten erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



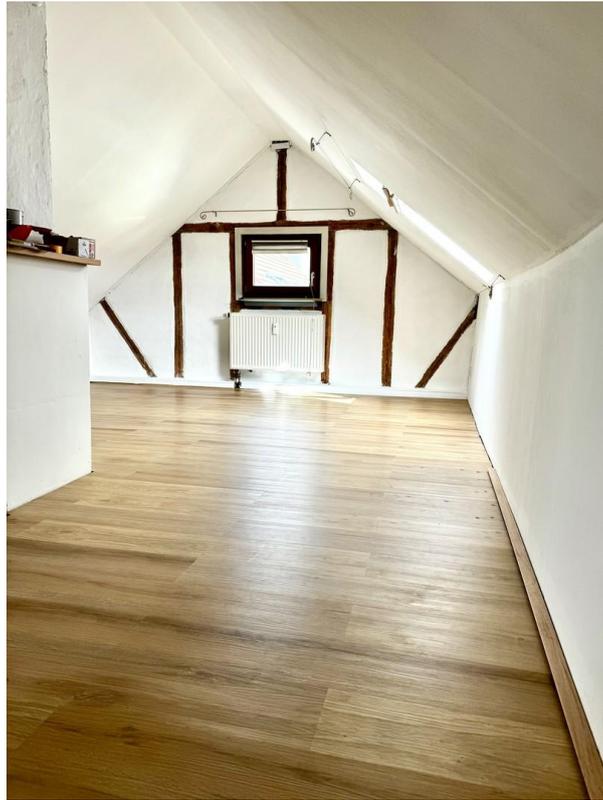
Exposé - Galerie



Zimmer 1



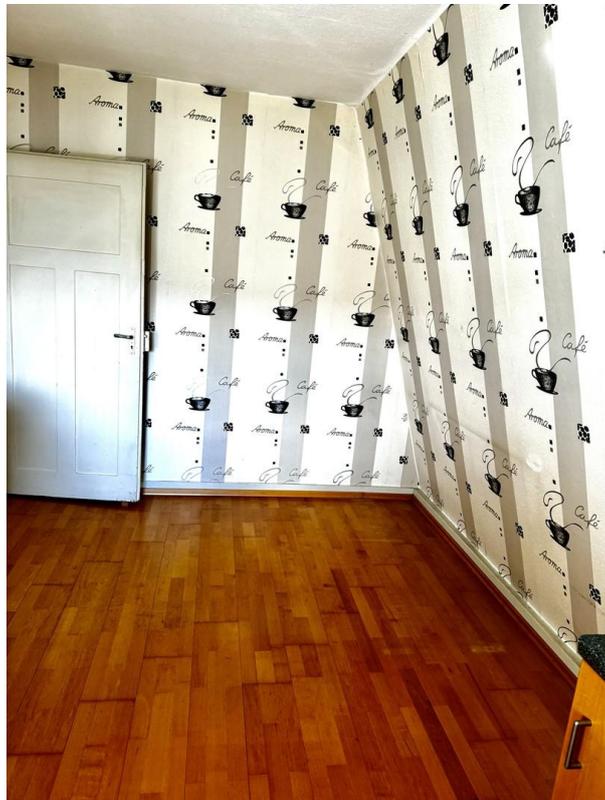
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Treppenhaus



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Dusch

Exposé - Galerie



WC