

Exposé

Einfamilienhaus in Bippen

Einfamilienhaus im Grünen ohne Provision



Objekt-Nr. OM-292467

Einfamilienhaus

Verkauf: **415.000 €**

49626 Bippen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1971	Zustand	renoviert
Grundstücksfläche	3.000,00 m²	Schlafzimmer	3
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	200,00 m²	Garagen	3
Energieträger	Gas	Carports	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Freistehendes 1-2 Familienhaus, Klinker massiv Bauweise, 200 m² Wohnfläche auf 3000 m² Eigentumsgrundstück mit parkähnlichem Garten, der durch Brunnen bewässert wird. Auf dem Grundstück befinden sich drei Garagen und ein Carport. Eine große Terrasse führt ums Eck zur Veranda, die durch ein großes Vordach geschützt ist, auf dem sich die Solarpaneele für die Hybridheizung befinden. Das Grundstück ist ringsherum eingefriedet.

Im Erdgeschoss befinden sich 4 Räume und ein Duschbad, das Obergeschoss besteht aus 3 Räumen, einer Gästetoilette und einem großen Bad mit Dusche und Badewanne.

Das Haus ist vollständig unterkellert.

Ausstattung

- Energiesparende LED- Einbauleuchten in allen Räumen
- Elektrische Rollläden im EG aus 2020
- Türen (im Landhausstil), Fenster und Eingangstür aus 2020
- OG Laminat im Landhausstil
- EG Fußbodenheizung (kpl. gefliest)
- Verkabelung, Elektrik, digitaler Zähler u. Zählerkasten aus 2020
- Glasfaser Internet
- Neueste Gas-Brennwerttechnik mit WW unterstützt durch Solarthermie
- 60 m Doppelstabmattenzaun Vorderseite, 1,60m H aus 2022

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Besichtigungstermine nur vereinbaren wenn uns die Finanzierungszusage Ihrer Bank vorliegt.

Der Preis ist nicht in Stein gemeißelt und somit Verhandlungssache.

Lage

Umgeben von Feldern an einer Landstraße gelegen und nur etwa 1 km zum Wald. Im Umkreis von ca. 5-10 km finden Sie Schulen, Ärzte und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Sportplatz in 600m Entfernung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	223,96 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie

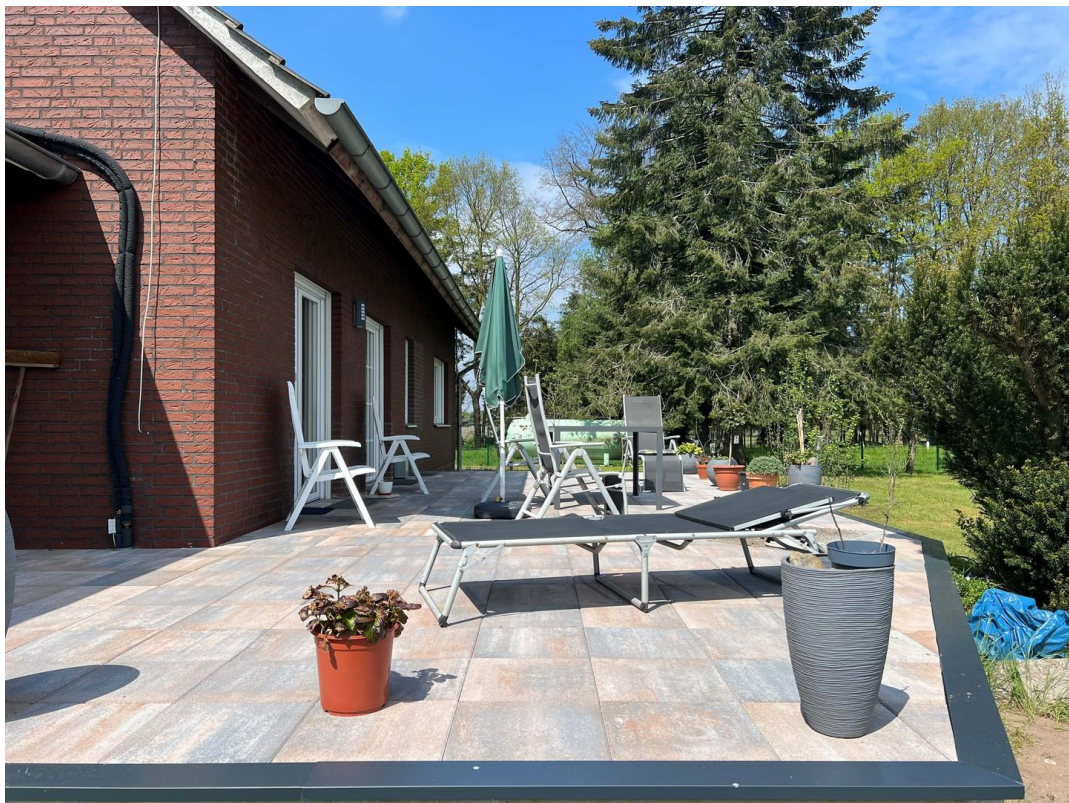


Hausvorderseite links

Exposé - Galerie



Hausvorderseite rechts



Terrasse Rückseite

Exposé - Galerie



Duschbad EG (1)



Duschbad EG (2)



Wohnzimmer EG

Exposé - Galerie



Küche / Esszimmer EG



Gästezimmer EG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer OG



Elternbad (1) OG



Elternbad (2) OG

Exposé - Galerie



Gästezimmer OG

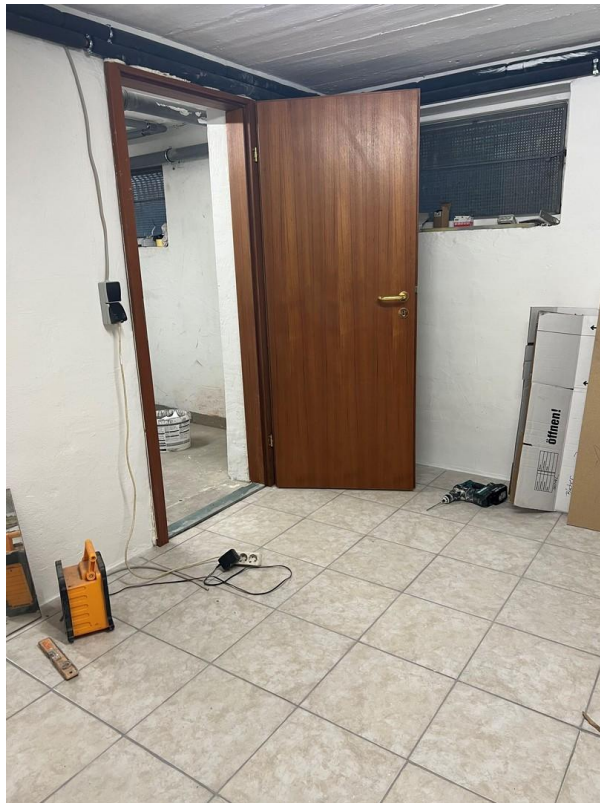


Gästetoilette OG

Exposé - Galerie



Keller (1)



Keller (2)

Exposé - Galerie



Keller (3)