

Exposé

Dachgeschosswohnung in Thannhausen

Thannhausen 2,5 Zimmer Wohnung hell und sonnig mit Dachterrasse



Objekt-Nr. OM-292462

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:

Demos

Telefon: 0171 1877131

Mobil: 0171 1877131

Bahnhofstr. 27
86470 Thannhausen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	2.550 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	63,41 m²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	9,80 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	2. OG
Heizkosten	90 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle, lichtdurchflutete Wohnung befindet sich im 2. OG. Sie ist sehr geräumig und gleicht einer Oase. Ein Rückzugsort nach einem stressigen Tag. Die Dachterrasse ist süd-östlich ausgerichtet und liegt ruhig und geschützt. Eine maßgeschneiderte neue Wohnküche mit Elektrogeräten lässt keine Koch- Backwünsche offen. Ein Kühlschrank ist aus hygienischen Gründen nicht berücksichtigt, dafür muss selbst gesorgt werden.

Ausstattung

Ein separater begehbare Raum/Ankleide ermöglicht Ihnen alle Utensilien zu verstauen, so dass in den Schlafräumen kein Schrank gestellt werden muss und der Schlafraum ein Schlafraum sein kann.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

Lage

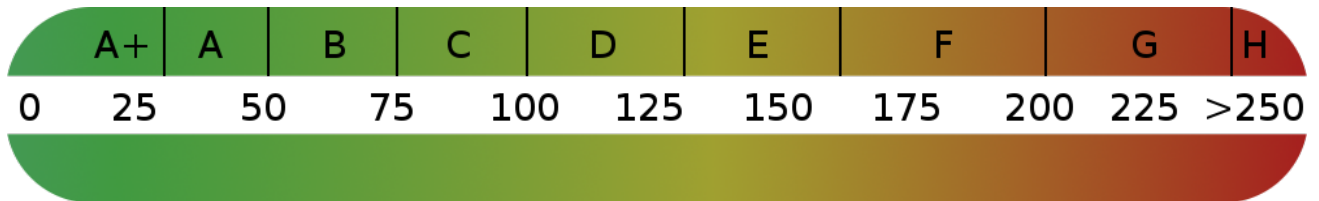
Perfekte Lage, Zentrumsnah - alles in unmittelbarer Nähe. Kindergarten drei Gehminuten entfernt. Autobahnanbindung A8 Ulm/München schnell erreichbar über die neue Umgehungsstraße.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	45,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Küche u Dachterrasse

Exposé - Galerie



Schlafraum



Ankleide

Exposé - Galerie

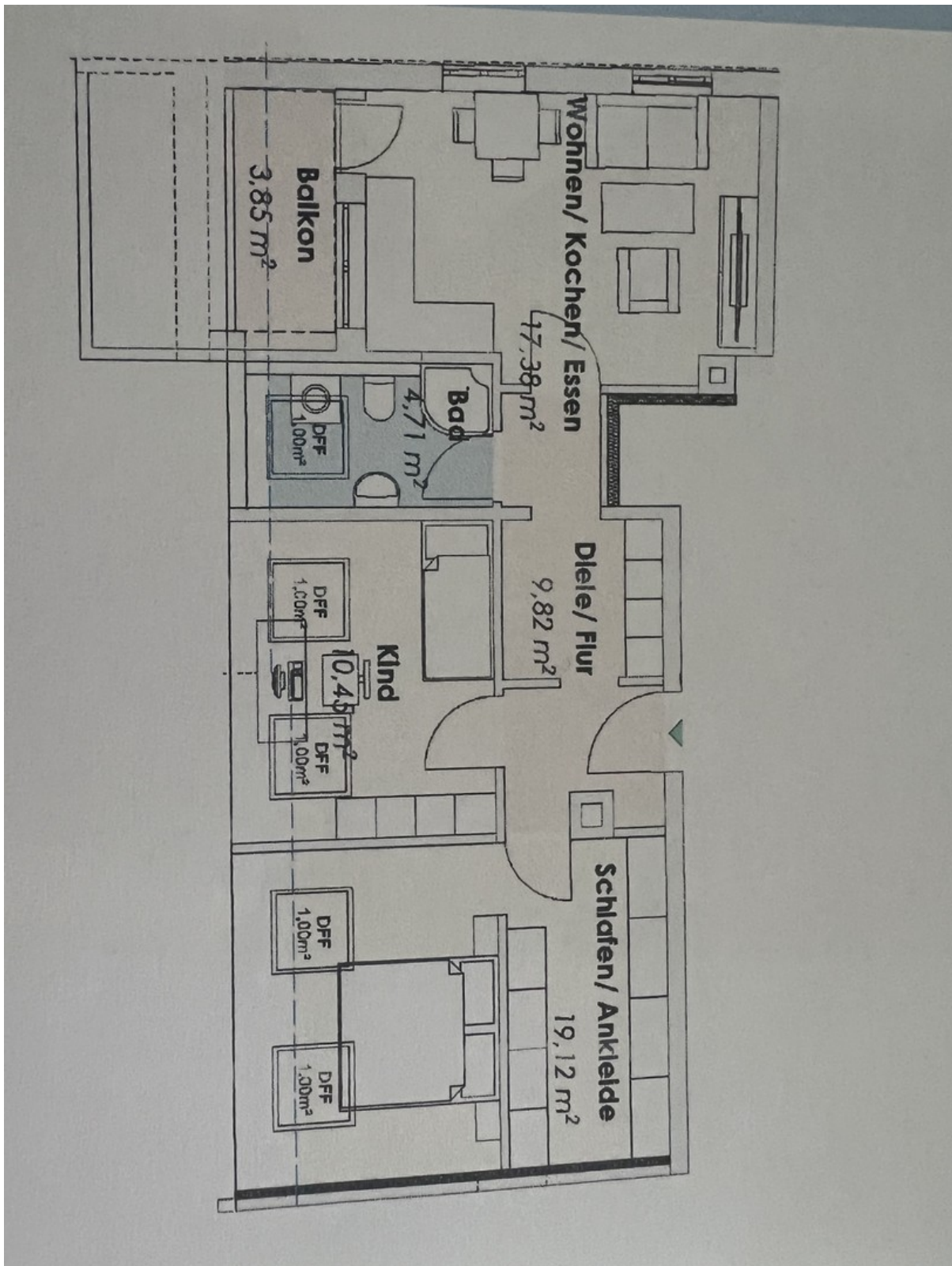


Büro/Schlaf/Kind/



Duschbad

Exposé - Grundrisse



Grundriss