

Exposé

Ferienhaus in Damp

Zeltdachhaus in Damp (Ostsee)



Objekt-Nr. OM-292461

Ferienhaus

Verkauf: **349.000 €**

Ansprechpartner:
Markus Wietschel

24351 Damp
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1973	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	450,00 m ²	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	80,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das schöne, gepflegte Ferienhaus im Ostseebad Damp befindet sich in sehr ruhige Lage am Landschaftsschutzgebiet nur ca. 300 m vom mehr als 2 km langen Sandstrand entfernt.

Es wurde in den letzten Jahren modernisiert und hochwertig ausgestattet:

- neue Einbauküche (11.2022) von Schleiküchen, Kappeln
- Kunststofffenster weiß mit Isolierverglasung,
- alle Fenster mit Rollläden - im Wohnbereich elektrisch über Zeitschaltuhr,
- Fußböden im Wohnbereich mit hellem Kork, im Obergeschoss und Küche Vinyl
- Einbauschränke im Wohnbereich und im Obergeschoss,
- Duschbad mit Fenster
- Nachtspeicherheizung im Wohnzimmer und Schlafzimmer per SMS steuerbar sowie Elektroheizungen in allen Zimmern über APP steuerbar,
- Kaminofen im Wohnzimmer (2017),
- breite Fensterfront in Südlage,
- eine sehr bequeme, halb gewendelte Holzterasse zu den beiden Schlafzimmern im Obergeschoss,
- Glasfaser

Zum Haus gehören zwei geschützte Terrassen, ein voll isoliertes Blockhaus mit Stromanschluss und Frisch- u. Abwasseranschluss inklusive Waschmaschine und Anbauschuppen sowie eine kleine Holzhütte.

Das Haus ist ganzjährig bewohnbar und wird zurzeit als Ferienhaus genutzt und ganzjährig zur Vermietung angeboten. Es besteht eine sehr gute Auslastung.

Ausstattung

- Einbauküche (11.2022) inkl. Induktionskochfeld & Geschirrspülmaschine
- Kamin im Wohnzimmer (2017)
- Duschbad mit Fenster
- Nachtspeicheröfen und Elektroheizungen über SMS bzw. APP steuerbar
- Glasfaser
- Zusätzlich voll isoliertes Blockhaus mit Stromanschluss und Frisch- u. Abwasseranschluss mit

Waschmaschine und Anbauschuppen

- Zusätzlich kleine Holzhütte
- Ganzjährig bewohnbar
- eigener Kfz-Stellplatz

Fußboden:

Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Besichtigungen werden ausschließlich nach vorheriger Absprache und unter unserer Begleitung durchgeführt.

Nur Anfragen mit vollständiger Adresse und Telefonnummer werden bearbeitet.

Lage

Damp ist als beliebter Ferienort bekannt und bietet ausgezeichnete Freizeit-, Wellness- und Kurangebote. Gute Einkaufsmöglichkeiten sowie vielfältige gastronomische Angebote garantieren einen entspannten Aufenthalt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	237,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Rücknsicht - Winter

Exposé - Galerie



Garten mit Blick auf die Hütte

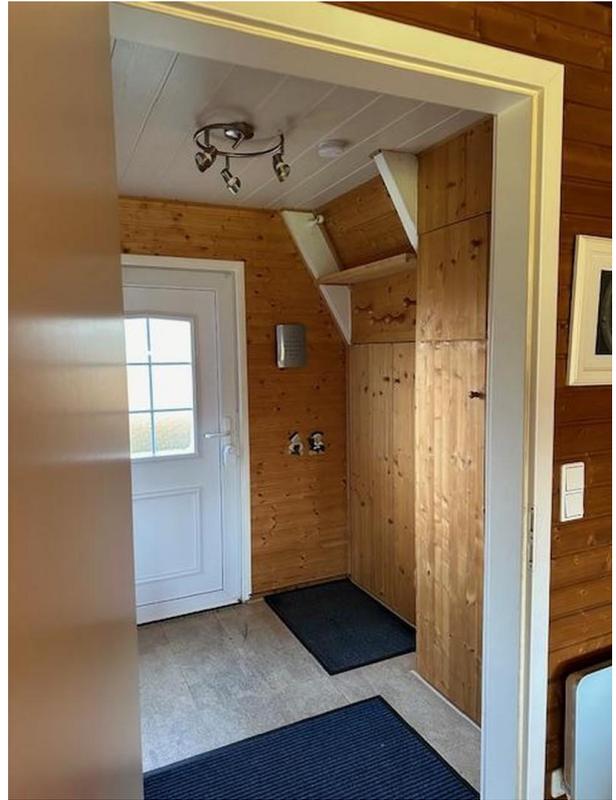


Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Einbauschränke Eingangsbereich



Eingangsbereich



Wohnzimmer 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2



Wohnzimmer 3

Exposé - Galerie



Essbereich mit Einbauschränken



Wohnzimmer TV / Treppe

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie

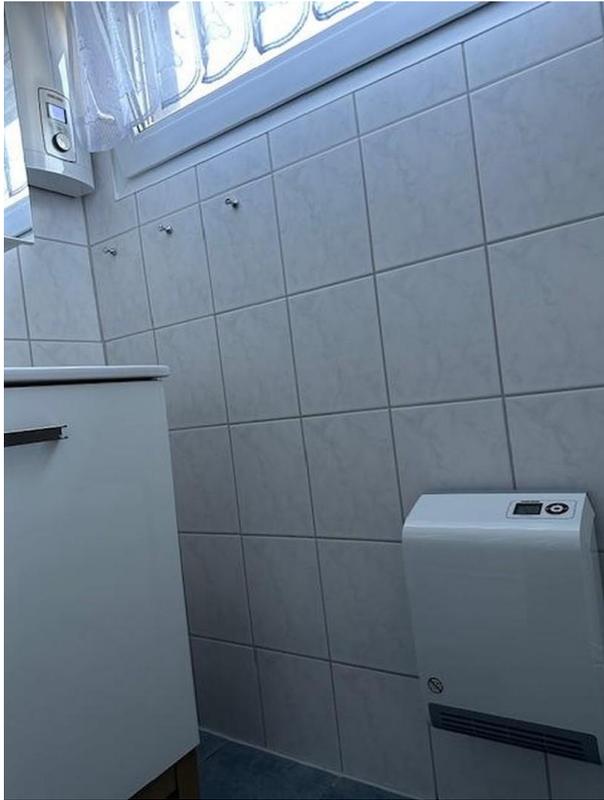


Bad Waschbecken / Dusche

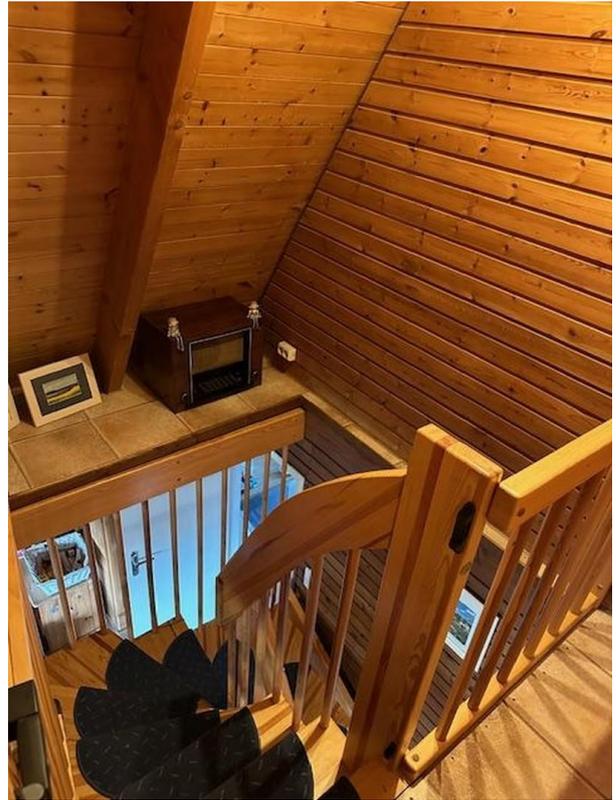


Bad Dusche / WC

Exposé - Galerie



Bad - Elektor-Heizlüfter



Treppe



Treppe

Exposé - Galerie



Einbauschränke Obergeschoss



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2



Blick auf den Garten

Exposé - Galerie



Umgebung



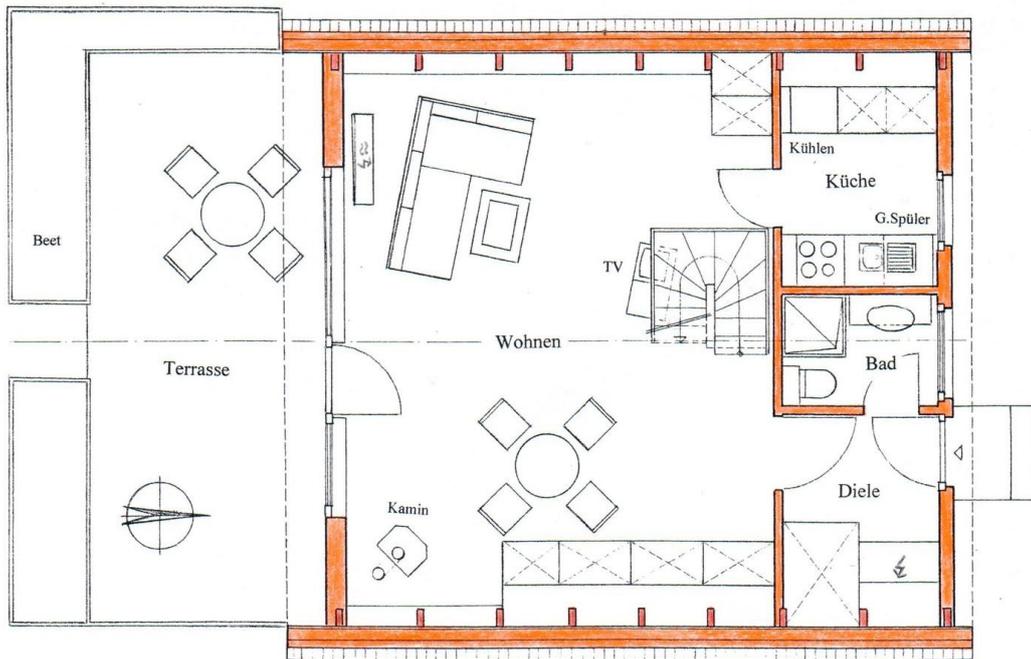
Strand

Exposé - Galerie



Strand

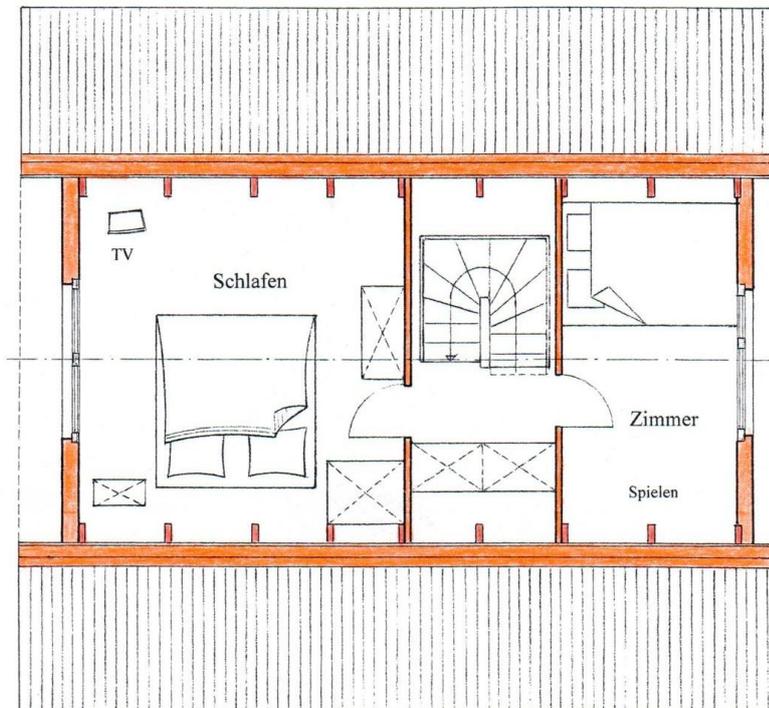
Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss

Grundriss Erdgeschoss

Dachgeschoss



Grundriss Obergeschoss