

Exposé

Einfamilienhaus in Hildesheim

Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Hildesheim Ochtersum



Objekt-Nr. OM-292453

Einfamilienhaus

Verkauf: **445.000 €**

Ansprechpartner:
Jürgen Markfeld
Telefon: 05121 776060
Mobil: 0172 6666316

31139 Hildesheim
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	653,00 m²	Übernahmetermin	01.05.2024
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	7,00	Schlafzimmer	6
Wohnfläche	150,00 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	75,00 m²	Garagen	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine dreistöckiges Einfamilienhaus auf Grenzbebauung. Das Objekt steht zum 01.05.2024 zum Verkauf. Zwei Badezimmer, ein separates Gäste-WC und 7 einladende Zimmer machen das Haus zu einem Wohlfühlort, auf den Sie sich jedes Mal freuen werden. Das 1972 erbaute Gebäude wird durch eine Öl-Zentralheizung beheizt. Ein aktueller Bedarfsausweis liegt vor. Zum Objekt gehört eine Garage für Ihr Auto, was Ihnen bequemes Parken ohne langes Suchen garantiert.

- Massivbauhaus voll unterkellert m. separatem Ausgang
- zusätzlich voll ausgebautes Dachgeschoss mit 58m² Grundfläche mit Bad und Küche
- überdachte Terrasse m. elektr. Beschattung
- großer Balkon vom SZ aus vorhanden
- Hobbyraum mit 3 gr. Fenstern im Keller ca. 30 qm
- Garage m. Rolllor-Solarantrieb
- Geräteschuppen
- große Gartenlaube m. elektr. Rolllor

Ausstattung

- Außenrollläden meist elektrisch
- Einbauküche m. Ceranfeld u. Granitfußboden
- Waschküche gefliest
- Hausflur und Treppenhaus aus Marmor
- Wohn-/Essbereich u. Schlafzimmer Parkett
- Öl Zentralheizung mit 7200 Liter Tank

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie liegt in Hildesheim. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Supermärkte, eine Bäckerei und ein Café. Auch ein paar Grün- und Parkanlagen, ein Fitnessstudio, ein Museum, eine Postannahmestelle und eine Apotheke sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt gibt es außerdem ein Einkaufszentrum und mehrere Kindergärten. Eine gute medizinische Versorgung und ein breit gefächertes Abendgestaltungsangebot erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

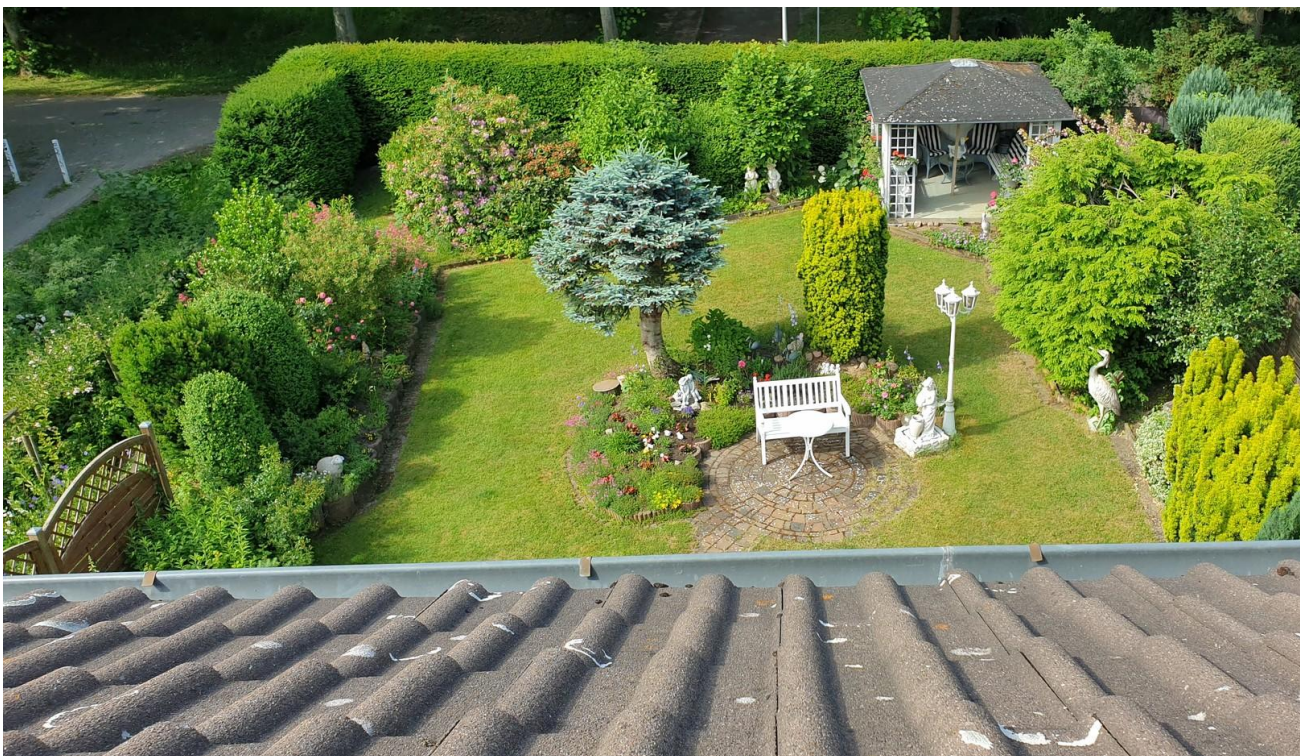
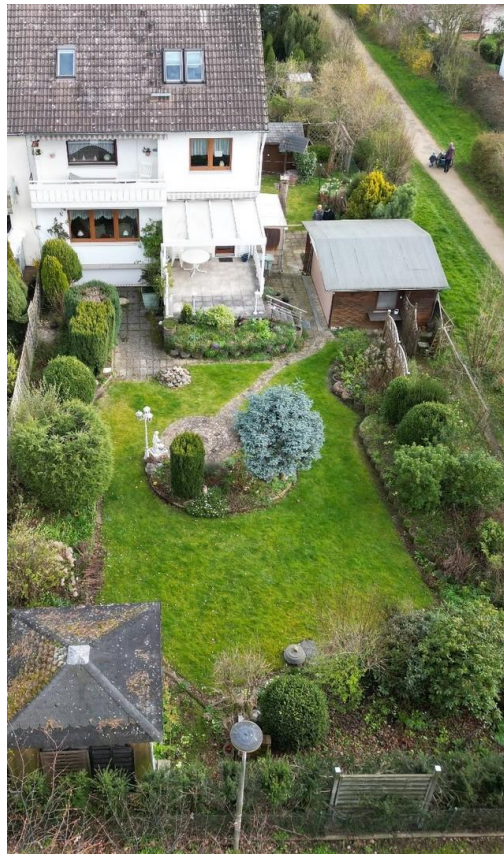
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	240,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Vorderansicht

Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Galerie



Garage mit Solartorantrieb



WZ

Exposé - Galerie



Esszimmer



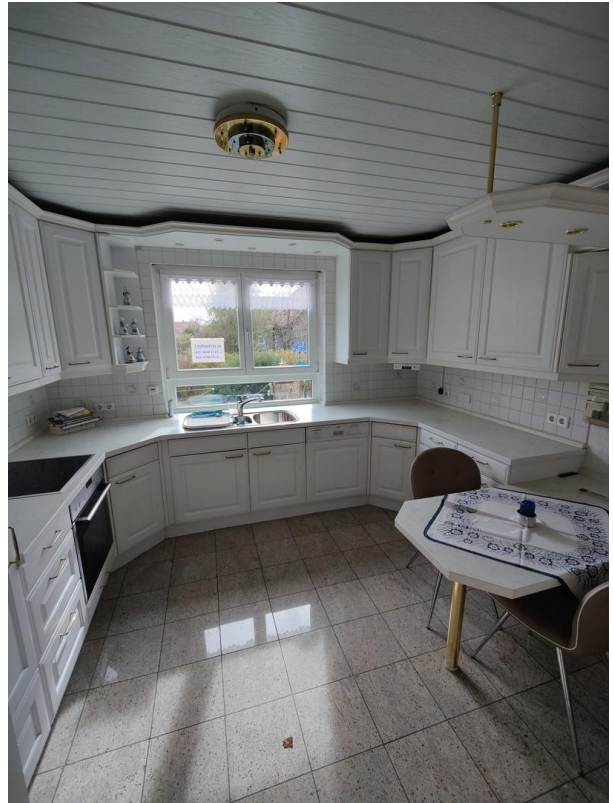
SZ



Exposé - Galerie



Flur 1. Etage



Küche



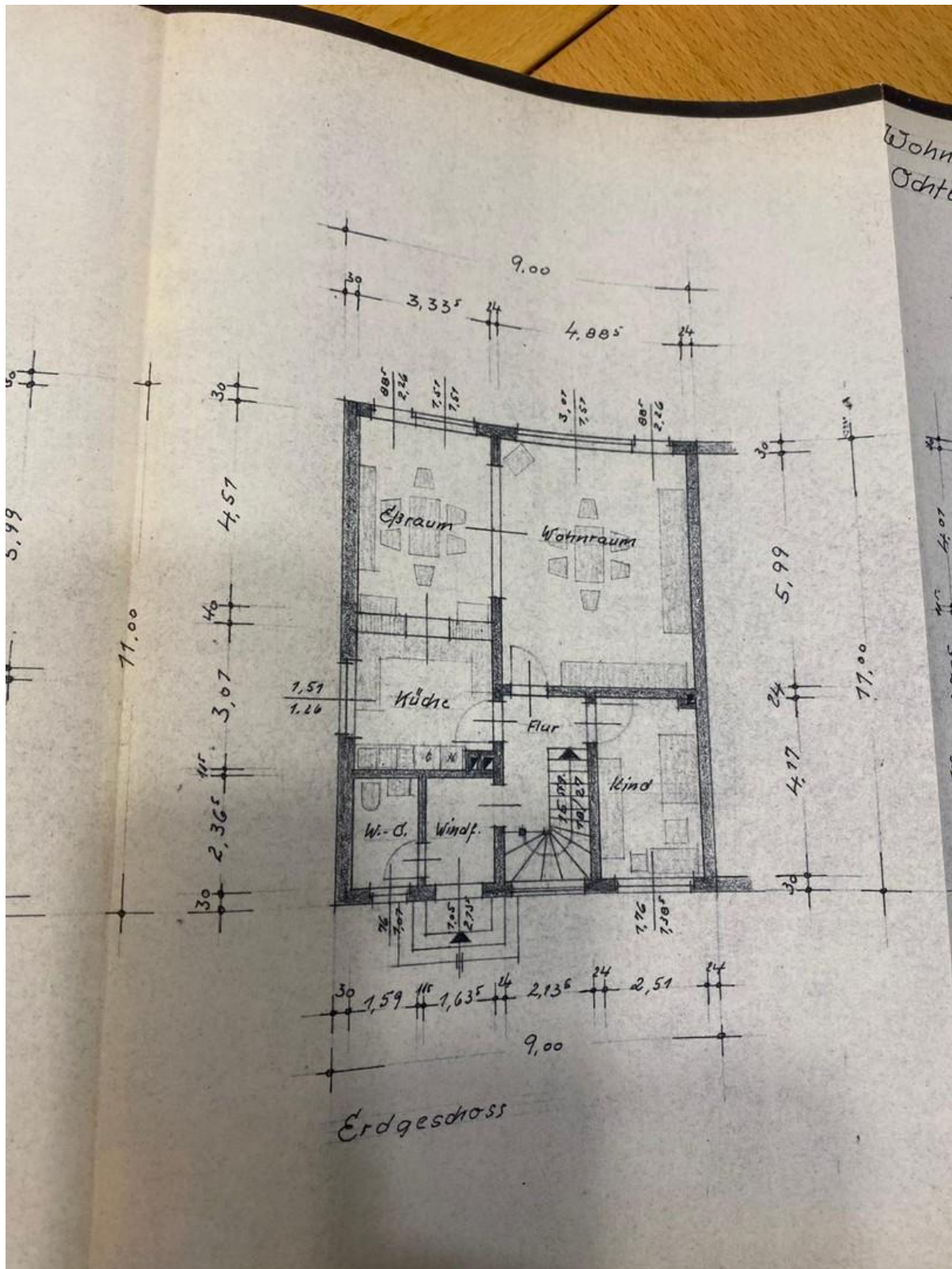
Exposé - Galerie



Bad

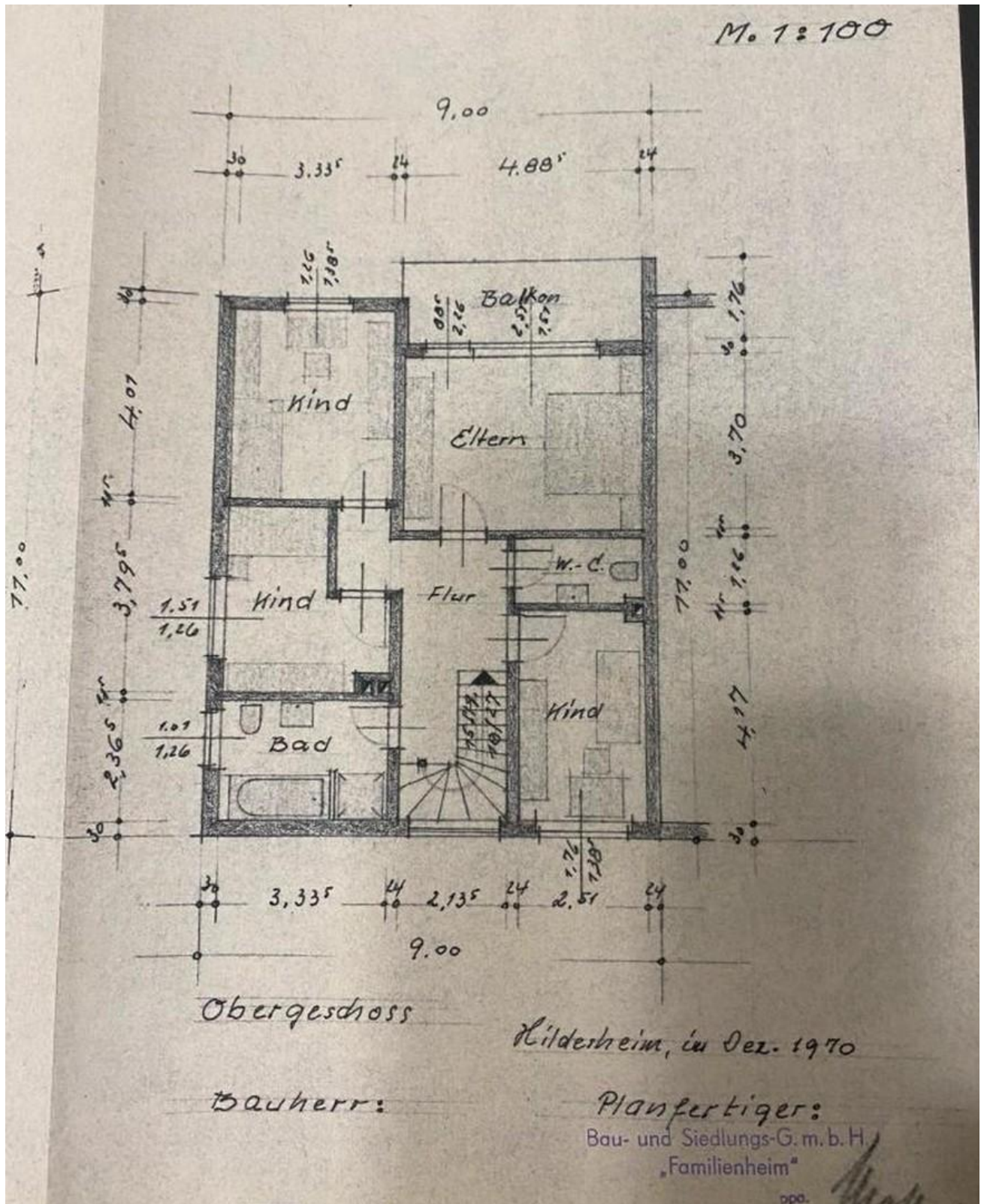


Exposé - Grundrisse



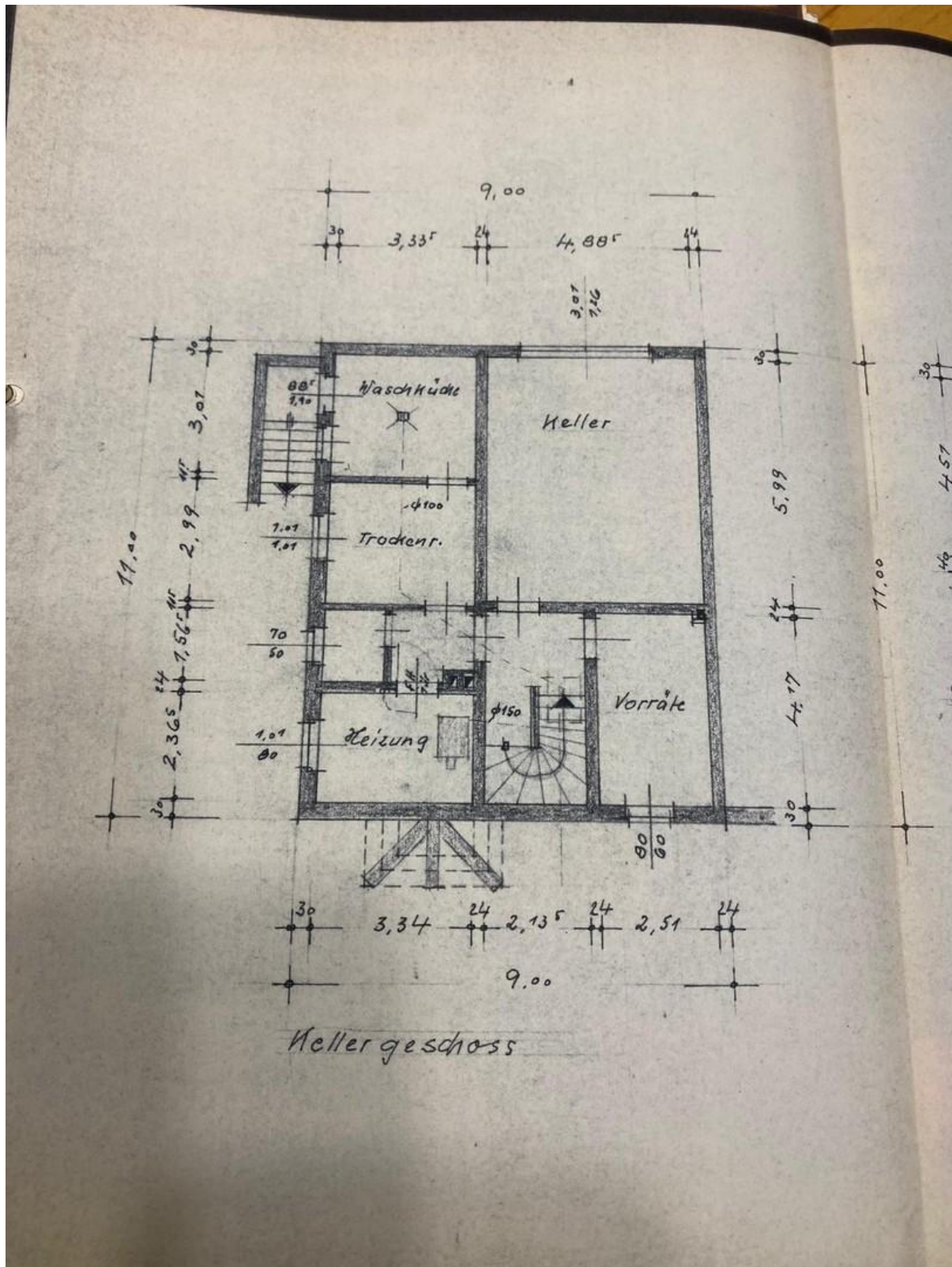
Grundriss EG

Exposé - Grundrisse



Grundriss 1. Etage

Exposé - Grundrisse



Grundriss Keller