Exposé

Mehrfamilienhaus in Aalen-Unterkochen

Haushälfte in zentraler Lage in Unterkochen

Objekt-Nr. OM-292434

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **295.000 €**

Ansprechpartner:
Ingo Sternbacher

73432 Aalen-Unterkochen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1904	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	266,00 m²	Schlafzimmer	2
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	196,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Haushälfte derzeit bestehend aus 2 Wohnungen und einer Gewerbeeinheit (ehemalige Kunstglaserei).

Das Objekt verfügt über eine Garage und einem schönen, blickgeschützten Garten.

Das Haus ist ideal für Handwerker die arbeiten und wohnen verbinden möchten!

Es besteht aber auch die Möglichkeit das Gewerbe in Wohnraum umzuwandeln und aus den 3 Einheiten ein tolles Familiendomizil, mit direktem Zugang zum Garten, zu machen!

Einmalige Gelegenheit in absolut zentraler Lage!

Ausstattung

Im Gebäude sind umfangreiche Sanierungsmaßnahmen erforderlich!

Fußboden:
Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

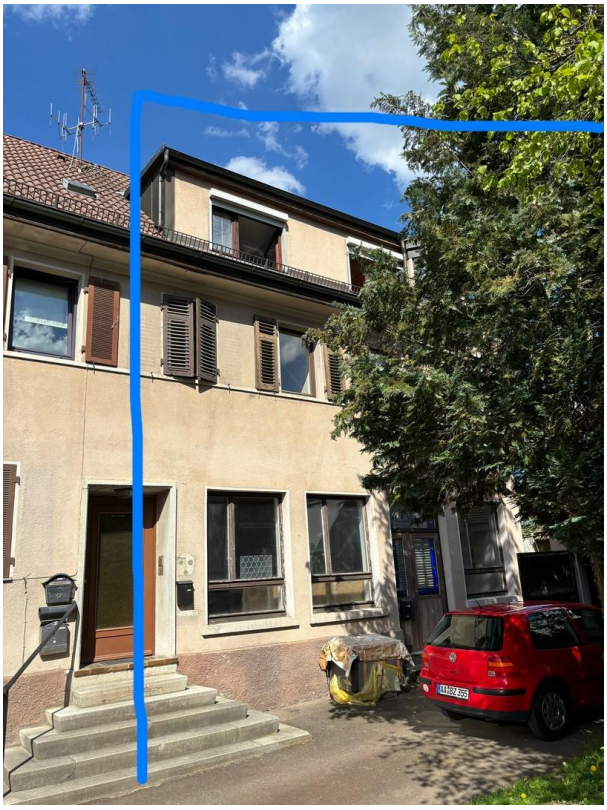
Unterkochen ist ein Ortsteil von Aalen und verfügt über alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs - Ärzte, Discounter, Apotheke, Bäcker alles ist fußläufig zu erreichen!

Die Auffahrt zu A7 ist nur wenige Kilometer entfernt.

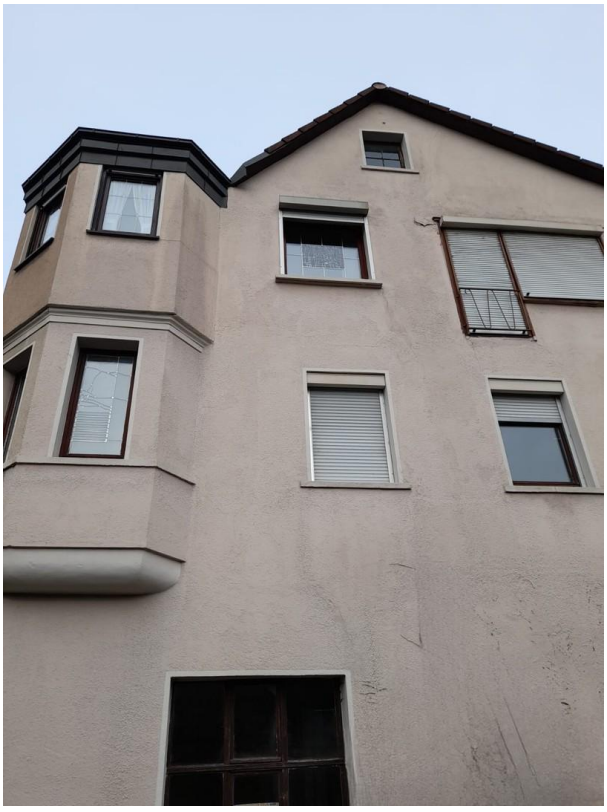
Unterkochen ist umgeben von bewaldeten Bergen und gehört zu einem der schönsten Gebiete der Ostalb.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



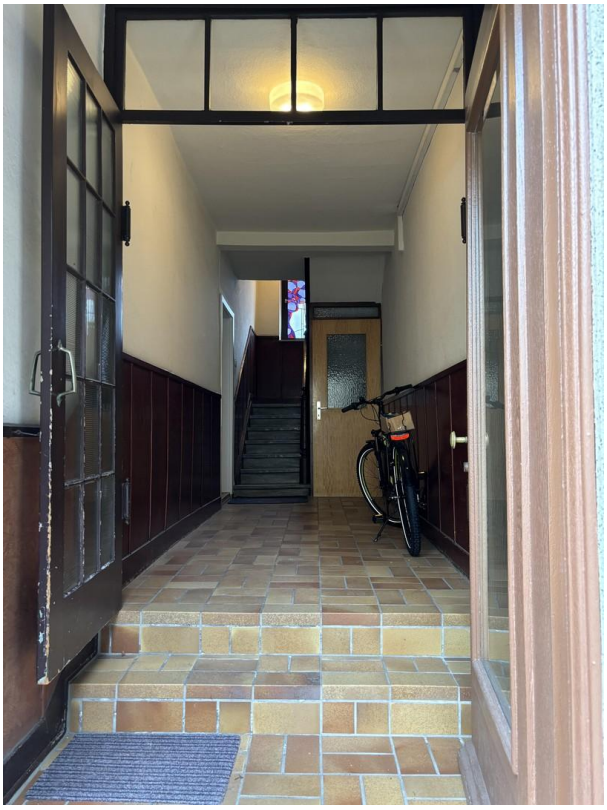
Exposé - Galerie

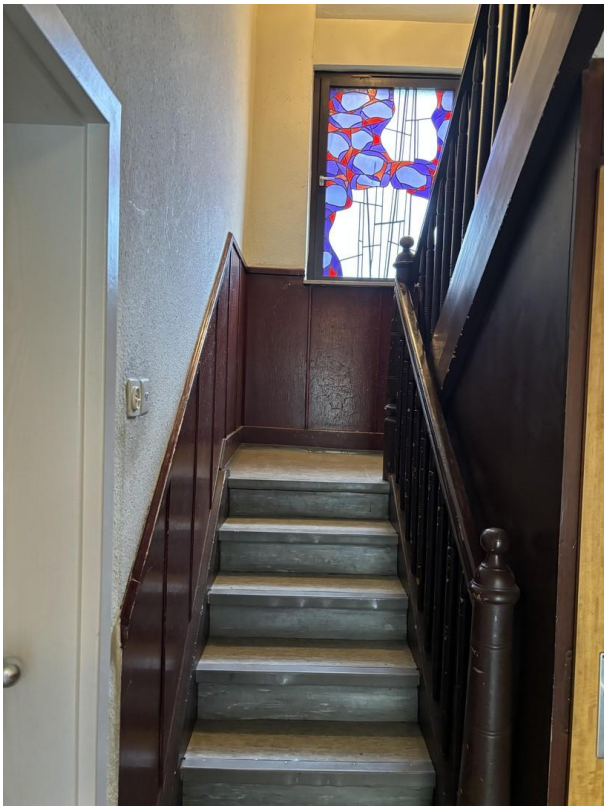


Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

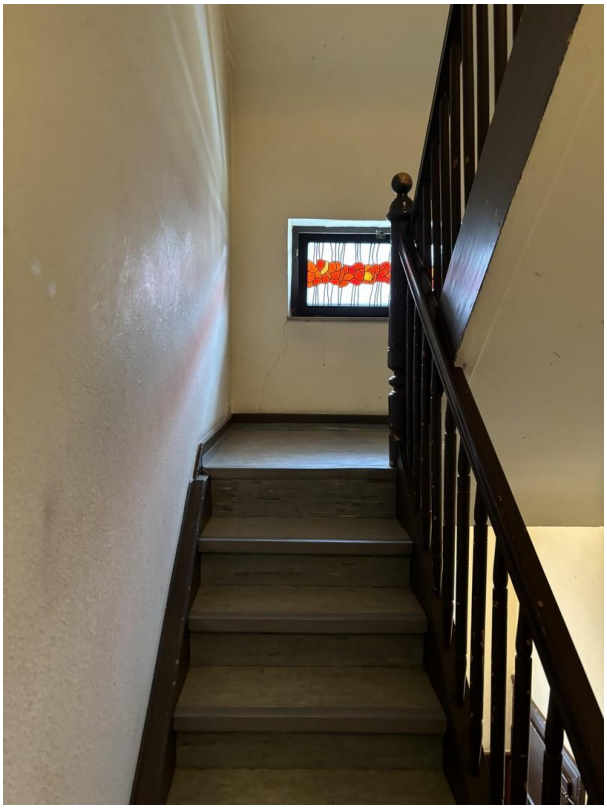
Exposé - Galerie

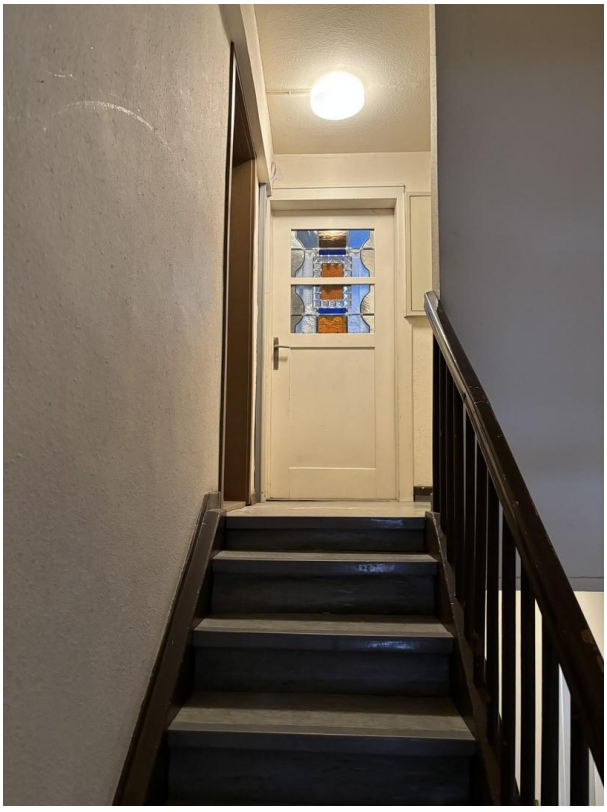




Exposé - Galerie

Exposé - Galerie



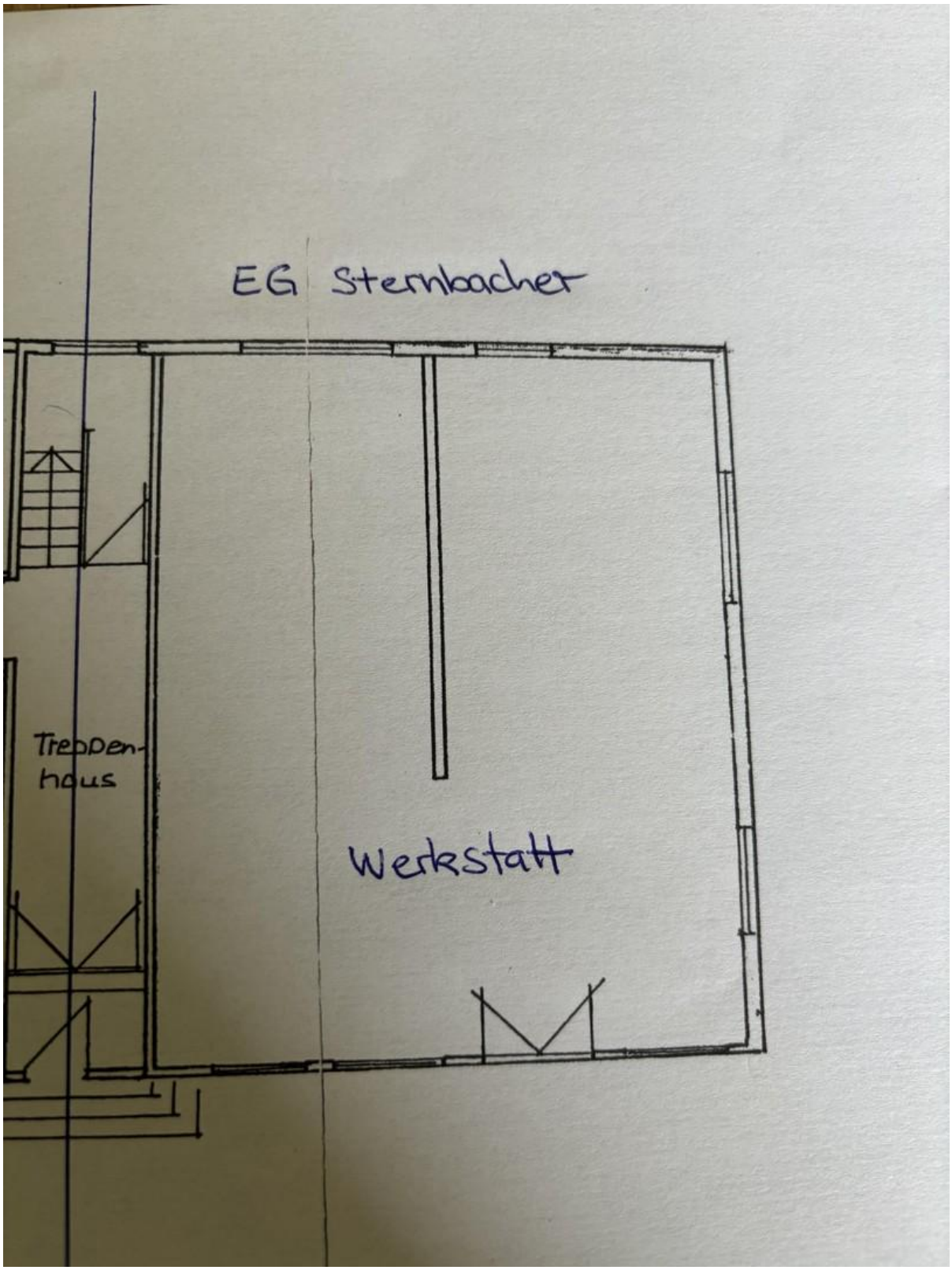


Exposé - Galerie

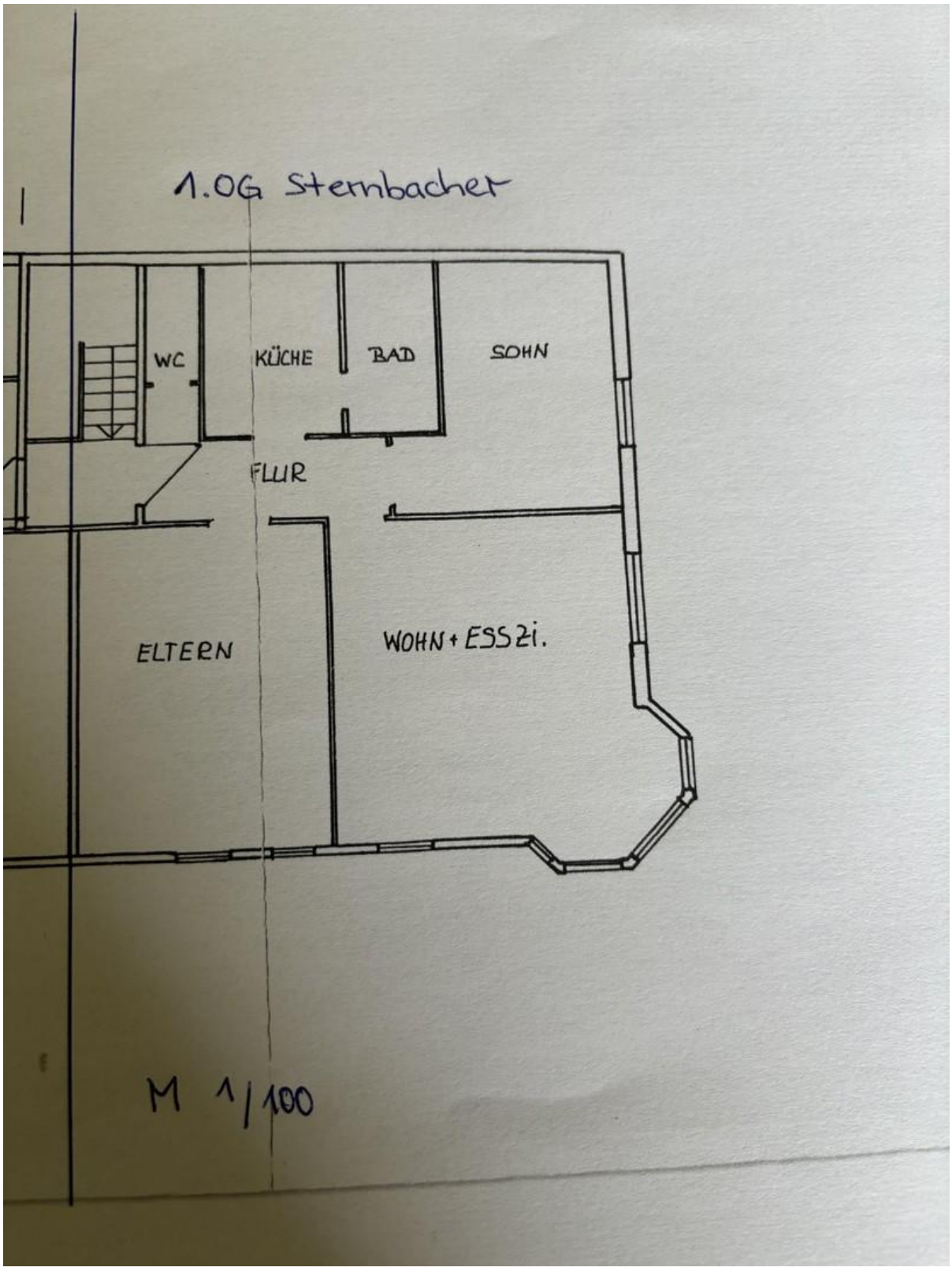
Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

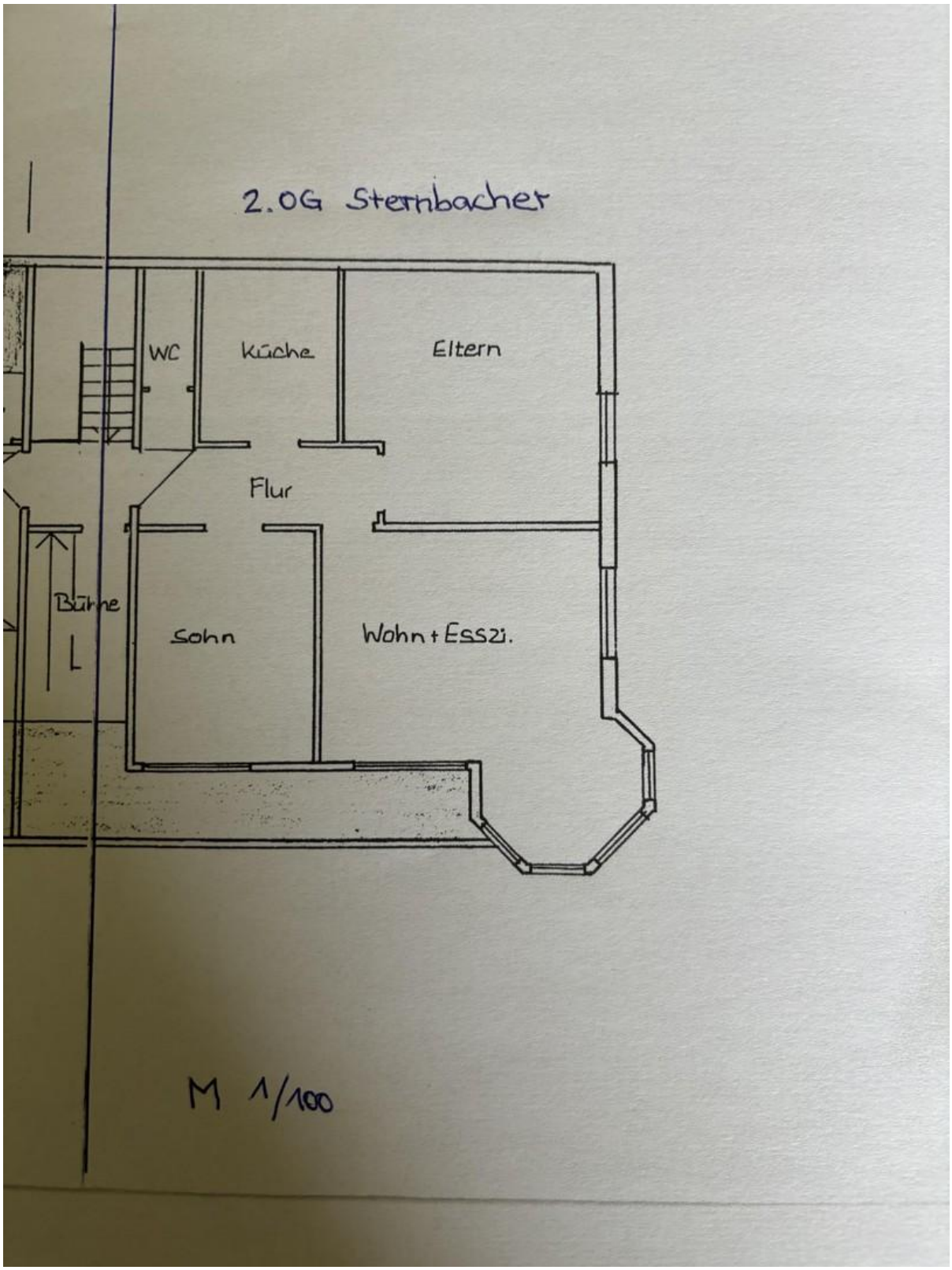
Exposé - Grundrisse

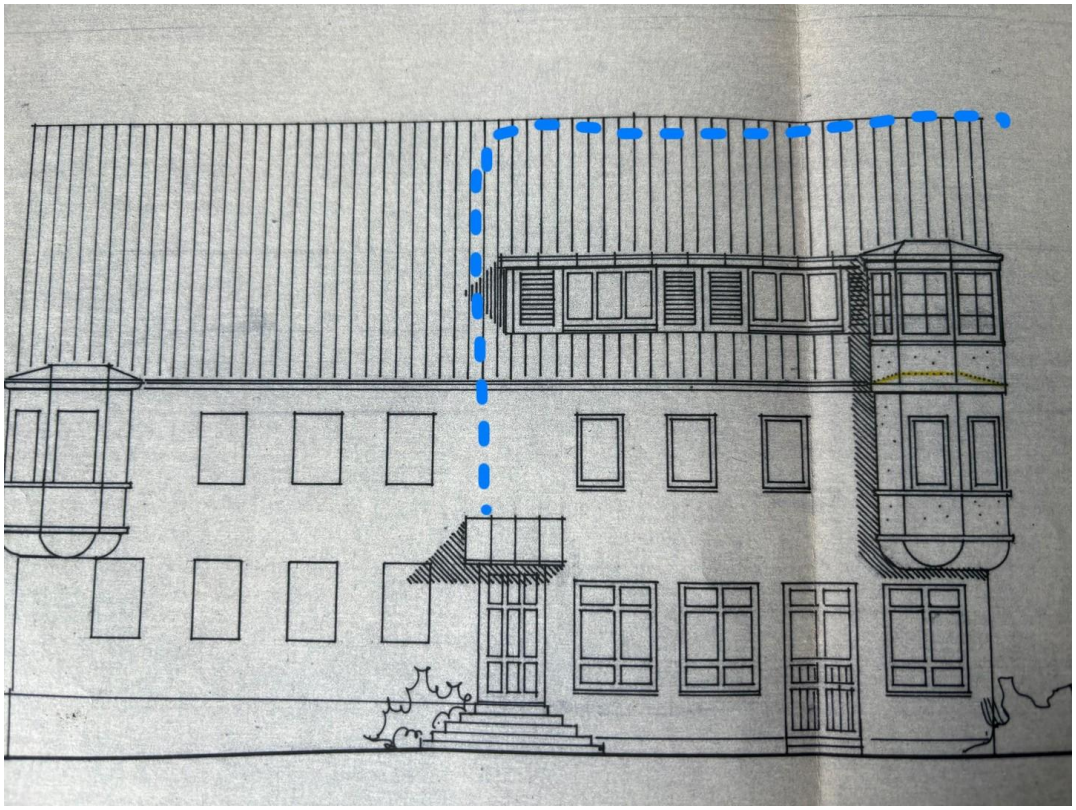


Exposé - Grundrisse

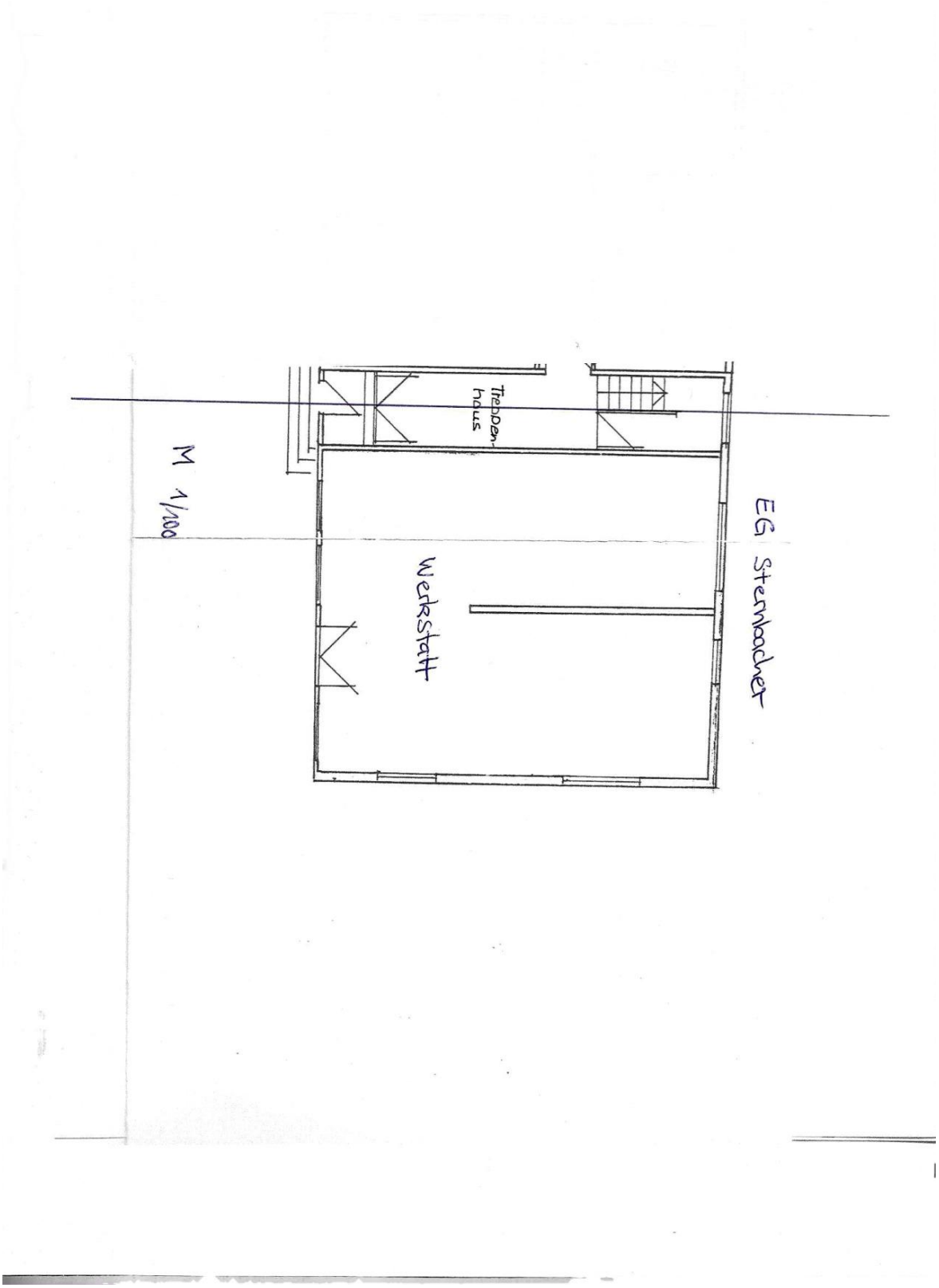


Exposé - Grundrisse

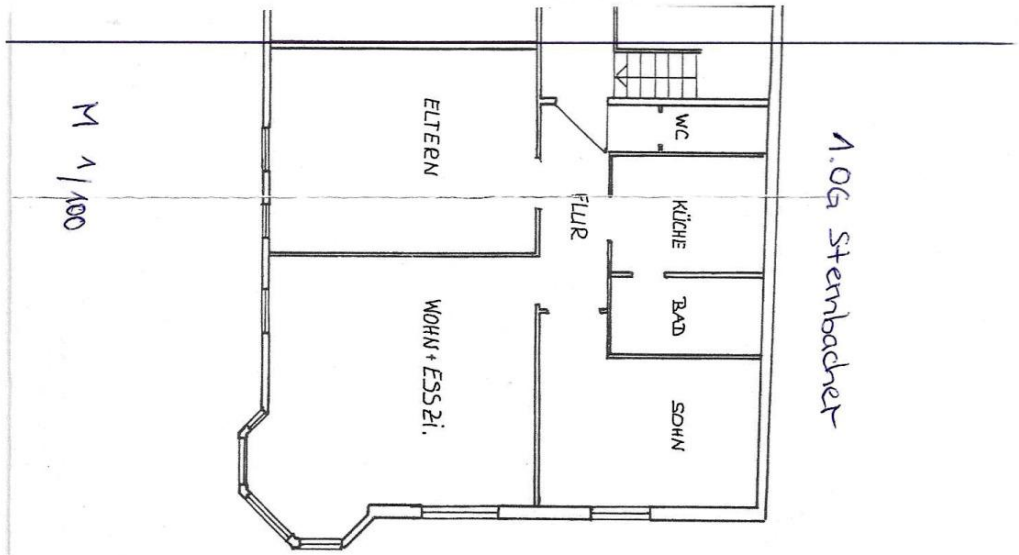
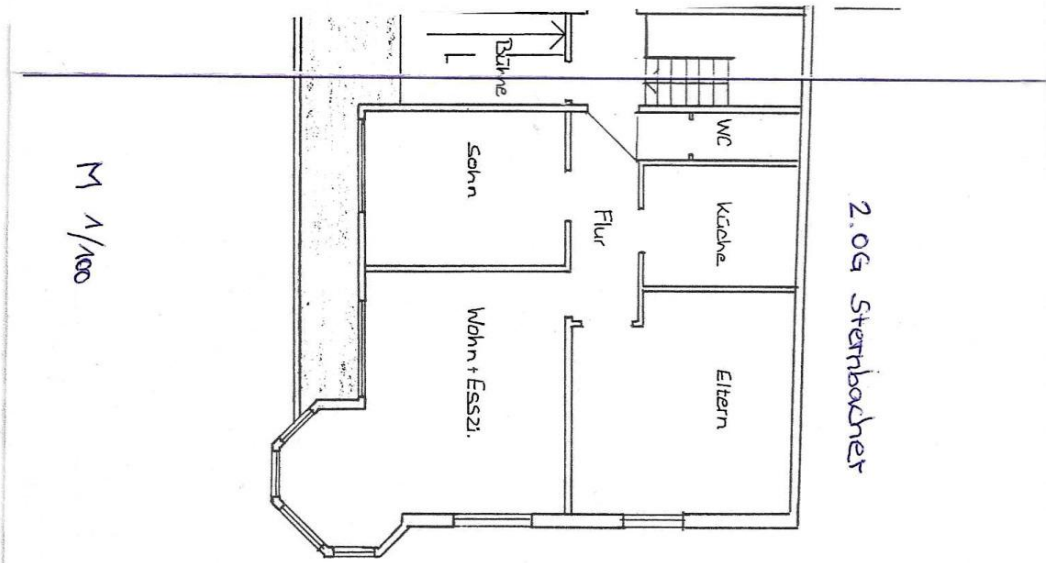




Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse