

# Exposé

## Wohnung in Baienfurt

### Schöne großzügige 3,5 Zimmer-Wohnung in Baienfurt



Objekt-Nr. OM-292374

### Wohnung

Verkauf: **365.000 €**

Telefon: 0173 3873830

Niederbieger Straße 21  
88255 Baienfurt  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahmedatum	01.09.2024
Etagen	1	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	99,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Nutzfläche	99,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	278 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr großzügige 3,5 Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß, mit nur fünf Wohneinheiten. Die Wohnung ist gut aufgeteilt, mit attraktivem Wohn-Essbereich und angrenzender Küche, Südbalkon, abgeschlossener Schlafbereich, Bad und Gäste-WC und ein großer Kellerraum. Die Wohnung ist bestens gepflegt. Sie wurde 2012 komplett renoviert.

## Ausstattung

2012 komplett renoviert, 2022 neue Einbauküche

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Schöne und verkehrsgünstige Lage in Baienfurt, mit Kindergaren, Schulen, Ärzten und guten Einkaufsmöglichkeiten. Busverbindung in nächster Nähe

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	118,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Bad

# Exposé - Galerie

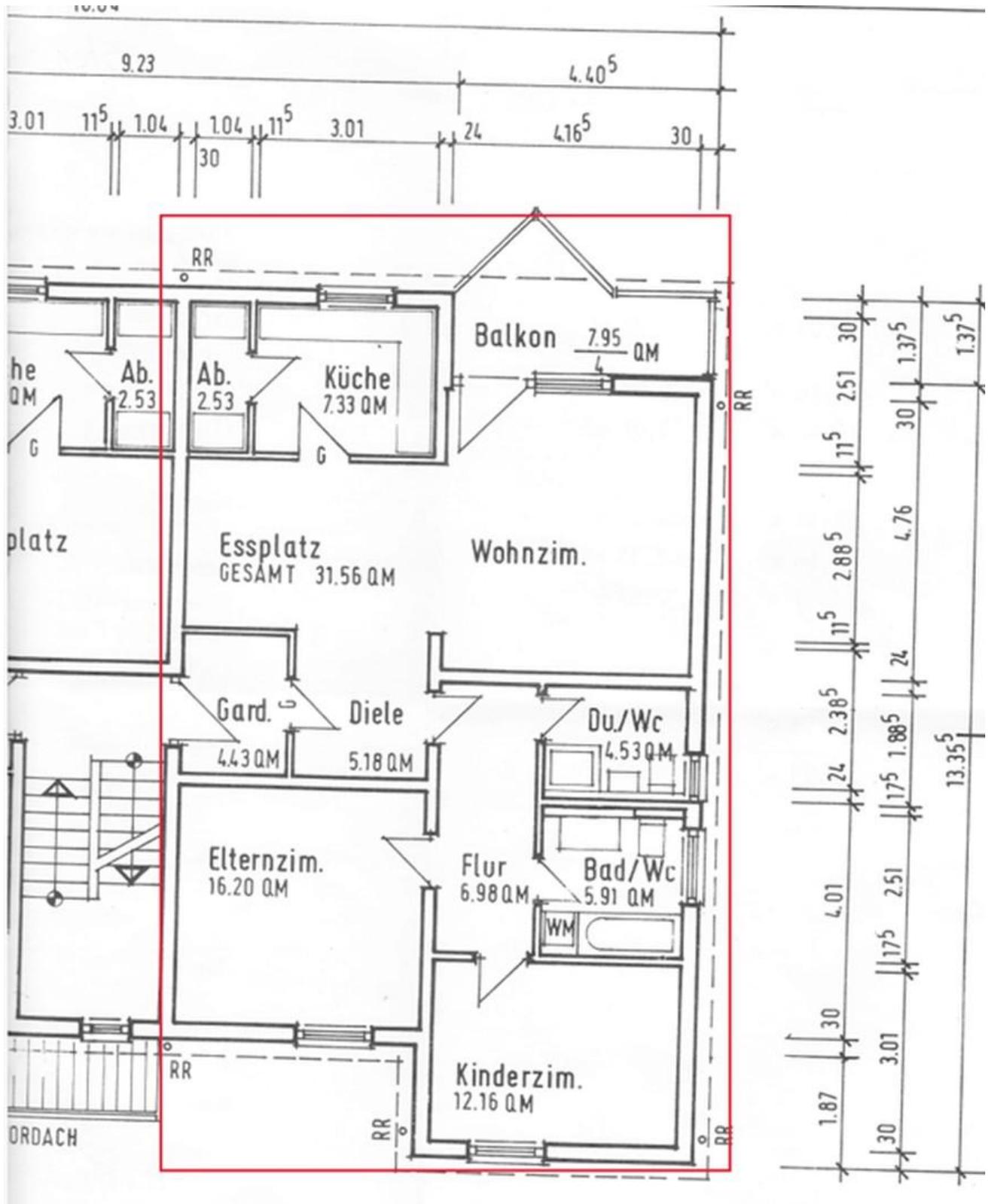


Wohnzimmer



Küche

# Exposé - Grundrisse



Grundriss