

Exposé

Doppelhaushälfte in Kappeln

Doppelhaushälfte unter Reet auf den Schleiterrassen in Kappeln



Objekt-Nr. OM-292358

Doppelhaushälfte

Verkauf: **640.000 €**

Ansprechpartner:
Peter Deumlich
Telefon: 0174 3627897

24376 Kappeln
Schleswig-Holstein
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|-----------------|
| Baujahr | 2021 | Übernahme | sofort |
| Grundstücksfläche | 304,00 m ² | Zustand | Neuwertig |
| Etagen | 2 | Schlafzimmer | 3 |
| Zimmer | 4,00 | Badezimmer | 2 |
| Wohnfläche | 98,00 m ² | Stellplätze | 1 |
| Energieträger | Fernwärme | Heizung | Fußbodenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Effiziente Bauweise gem. KfW 55 Standard
- Baujahr 2021/2022
- Grundstücksanteil ca. 304 qm
- ca. 98 qm Wohnfläche
- 4 Zimmer, 2 Bäder, HWR und 3 Abstellräume
- im friesischen Stil angelegter Garten
- gemauerte Terrassentrennwand
- Fußbodenheizung in allen Räumen mit Fernsteuerung über Smartphone
- durchgehend verlegte hochwertige Designdielen
- Kaminofen
- Next 125 Küche mit Gaggenau Backofen, Bora Kochfeld, Siemens Geschirrspüler, Bosch Kühlschrank, Mikrowelle
- hochwertig ausgestattete Bäder mit Waschtischen und Badmöbeln von Duravit Happy D.2 plus und L-Cube
- elektrisch bedienbare Markise
- Insektenschutzgitter an allen Fenstern und einer Terrassentür
- Plissees an allen Fenstern (außer Rundbogenfenstern), in den Schlafzimmern verdunkelnd
- Fahrradhaus von Biohort
- Außenstellplatz
- Kabel für Wallbox liegt bereits

Ausstattung

- optional hochwertig möbliert mit neuen Möbeln von Poliform, Vincent Sheppard, Muuto, Secto Design u.a.
- Bootsliegeplätze in der Marina der Schleiterrassen können separat erworben werden
- Übergabe nach Vereinbarung

Lage

Top attraktive und ruhige Lage auf den Schleiterrassen in Kappeln - mit Blick auf die Schlei, jedoch flutgeschützt in Höhe von ca. 11m über NN

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 69,10 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | B |



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Essbereich

Exposé - Galerie



Küche



Kaminofen

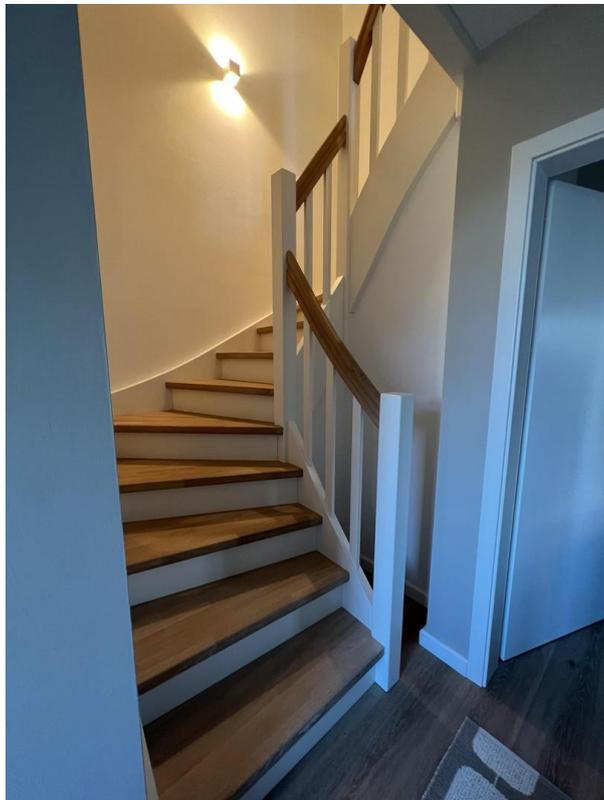


Bad EG

Exposé - Galerie



Bad EG



Treppenaufgang

Exposé - Galerie



Einbauschranks OG



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Homeoffice Platz



Bad OG

Exposé - Galerie



Bad OG



Bad OG

Exposé - Galerie



Gästezimmer DG



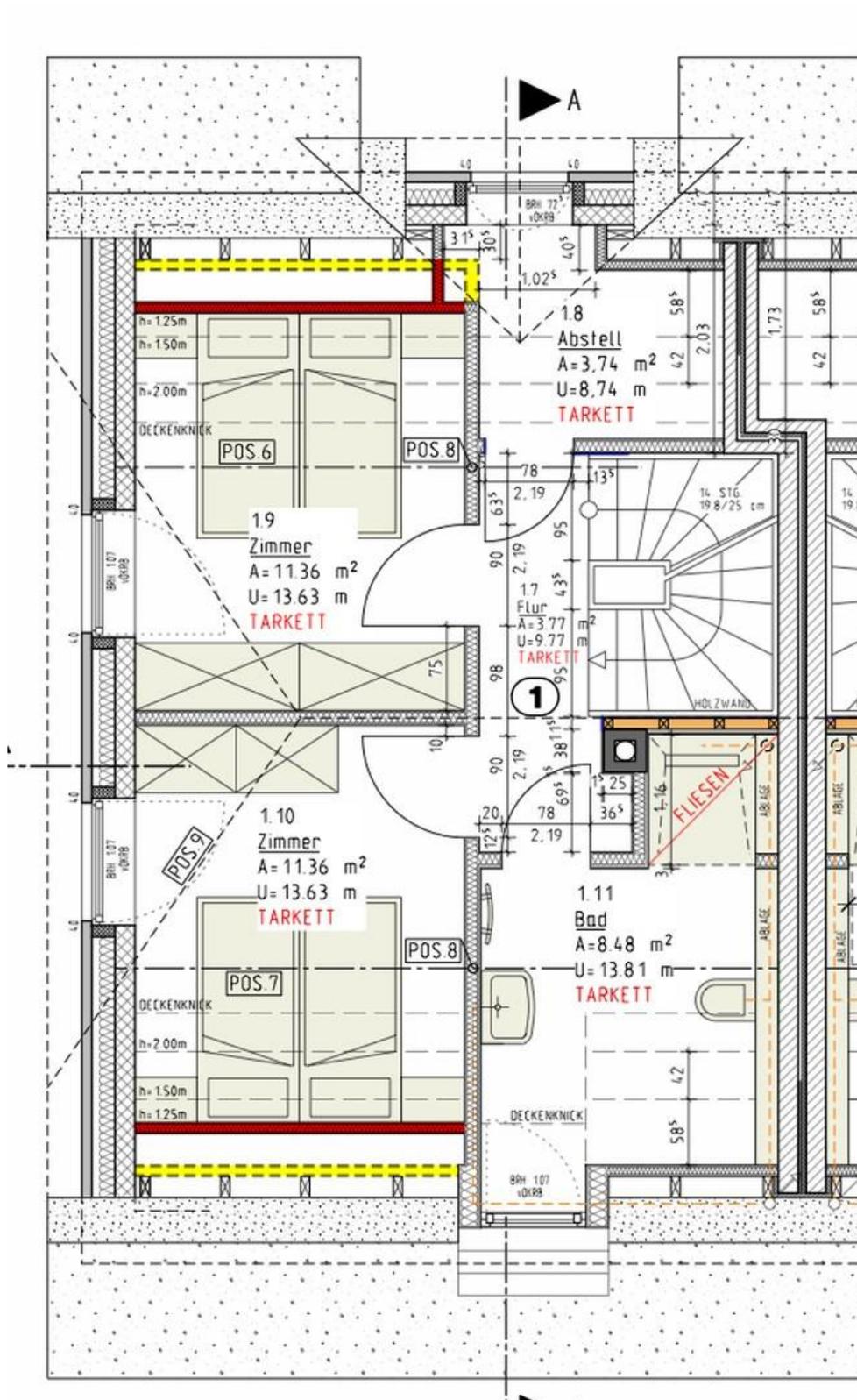
Ansicht Rückseite

Exposé - Galerie



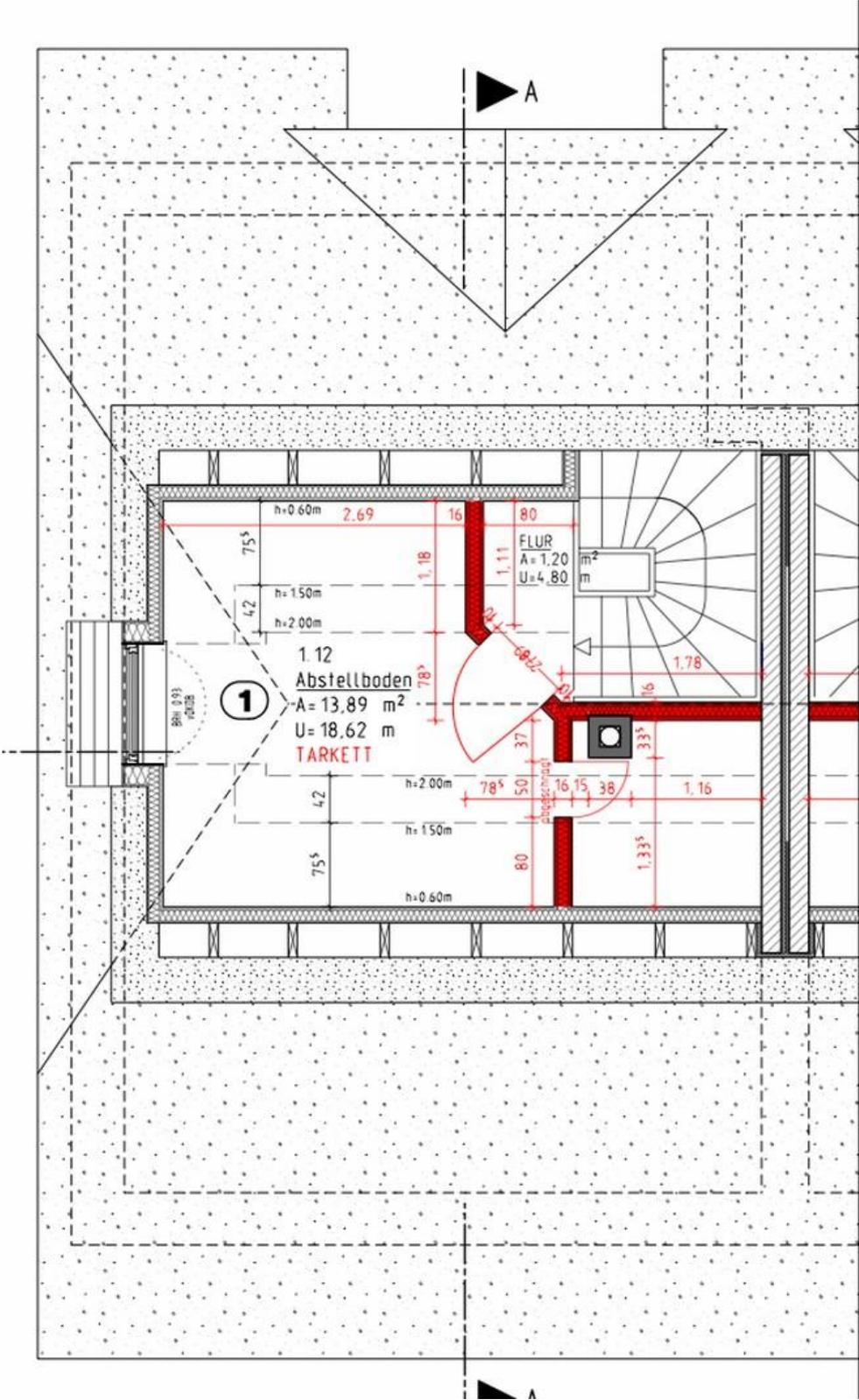
Aussicht von der Terrasse

Exposé - Grundrisse



1. Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



2. Obergeschoss