

Exposé

Wohnung in Kempten

Wohnung Kempten Stadtmitte



Objekt-Nr. OM-292254

Wohnung

Verkauf: **380.000 €**

87439 Kempten
Bayern
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	102,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	102,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In Kempten (Allgäu) nördliche Stadtmitte in einer guten Lage, präsentiert sich diese ansprechende und geschmackvolle Eigentumswohnung, besticht durch eine gehobene und geschmackvolle Innenausstattung

Vier hübsche Zimmer laden zur freien Entfaltung und individuellem Einrichten ein.

Die Wohnung verfügt über 102 m² Wohnfläche. Mit 4 Zimmer, davon 3 Schlafzimmern. Ideal für sie und ihre Familie.

Das Bad verfügt über eine Badewanne und bietet durch ein Fenster viel Tageslicht.

Separates WC mit Fenster.

Komfort im Alltag schafft die ideale Aufteilung der Wohnung, welche unter anderem viel Stauraum bietet, da im Flur Einbauschränke und eine Einbauküche mit Eckbank, Tisch und Stühlen existieren.

Ebenso steht ihnen ein Balkon mit Ausrichtung nach Süden zur Verfügung, welcher viel Sonne von früh bis spät zum Verweilen einlädt.

Durch einen Hausmeisterservice werden die Grünflächen und der Winterdienst etc., welches im Hausgeld mit enthalten ist, abgedeckt.

Das Mehrfamilienhaus ist unterkellert und verfügt über einen Dachbodenraum, sowie Trockenboden, Fahrradkeller und Waschküche.

Eine Garage kann noch mit dazu erworben werden, für 20.000,-- €

Ausstattung

>Schöne Wohnanlage in Kempten / Allgäu

>Balkon

>großes Badezimmer mit Tageslicht

>Einbauküche

>Wohnzimmer mit Vollparkett

>Bad und Toilette Holzdecken

>Flur mit Deko-Vinyl-Boden

Weitere Angaben

>Verfügbarkeit: nach Absprache

>Objektzustand: sehr gepflegt

>Bodenbelag: Parkett, Deko-Vinyl-Boden, Teppichböden

>keine Maklergebühr

>Wohnfläche 102 m²

Die Wohnung befindet sich in zentrumsnaher Lage von Kempten. Die Innenstadt erreichen sie in ca. 10 Gehminuten. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls zu Fuß gut erreichbar.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	119,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Schlafzimmer

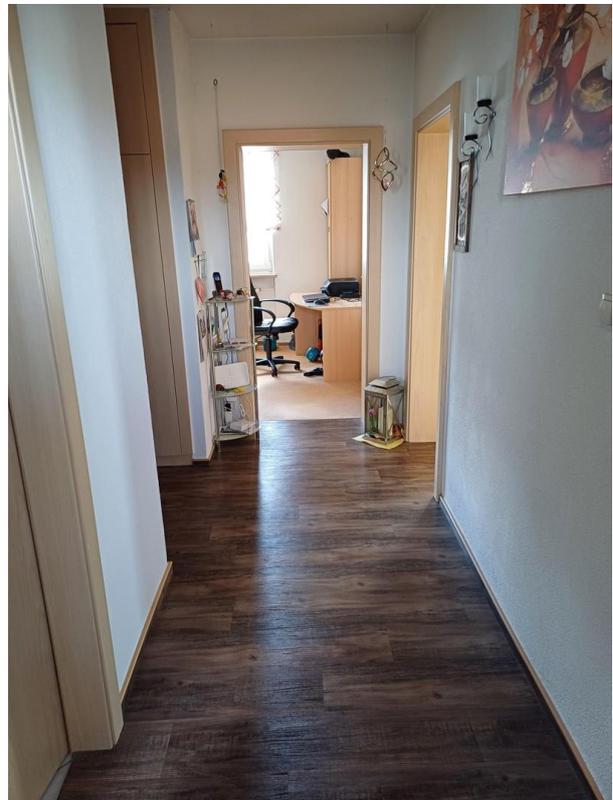
Exposé - Galerie



Küche



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Grundrisse

