

Exposé

Stadthaus in Hage

550 m² Baudenkmal auf 901 m² Grundstück



Objekt-Nr. OM-292247

Stadthaus

Verkauf: **255.000 €**

Ansprechpartner:
Willi der Temme
Mobil: 0160 4747140

26524 Hage
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1828	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	901,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Etagen	2	Schlafzimmer	11
Zimmer	15,00	Badezimmer	5
Wohnfläche	550,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Baudenkmal mit 550 m² Wohnfläche soll jetzt aus dem Dornröschenschlaf geweckt werden.

Baugrundstück zusätzlich zu verkaufen.

Steuerlich ist diese Investition auch interessant.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Garten

Sonstiges

Das Objekt ist bereits entkernt. Auf dem Grundstück sind alle Kanalleitungen (Trennsystem) neu verlegt und an das Straßennetz angeschlossen.

Dach ist soweit in Ordnung, die Regenrinnen und Fallrohre sind neu.

Für die Versorgungsleitungen sind entsprechende Leerrohre verlegt.

Zufahrt von 2 Seiten.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Lageplan



Privatweg zum Objekt

Exposé - Galerie



Vorderansicht



Baudenkmal mit Gauben

Exposé - Galerie



Baudenkmal Einfahrt



Baudenkmal zur Scheune

Exposé - Galerie



Vorderhaus Hauptstraße 50



neue Rinnen

Exposé - Galerie

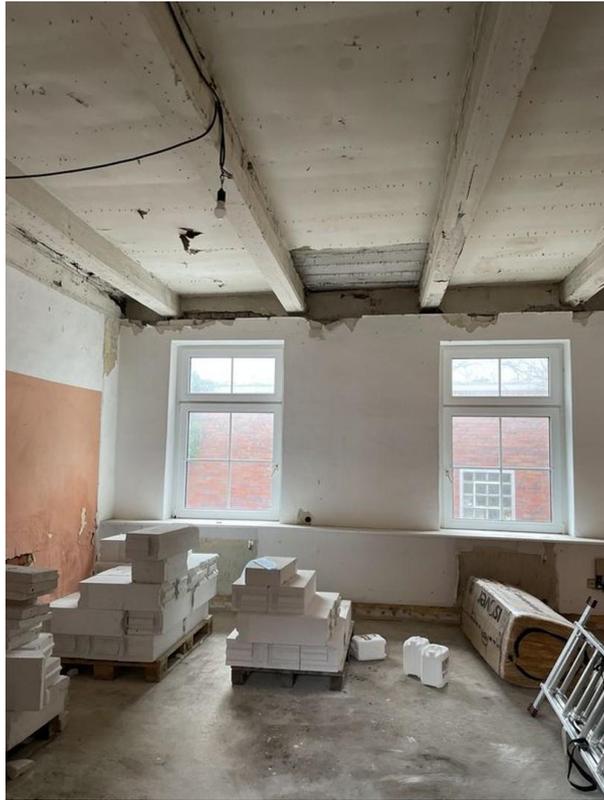


Baudenkmal DG



Baudenkmal Laden

Exposé - Galerie



Baudenkmals Zimmer



Baudenkmals Gaube innen

Exposé - Galerie



Scheune



Scheune

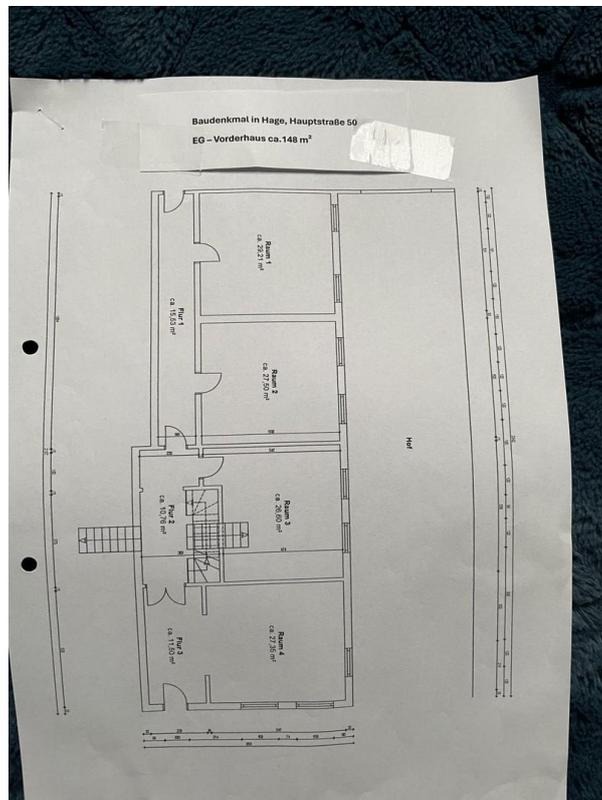
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

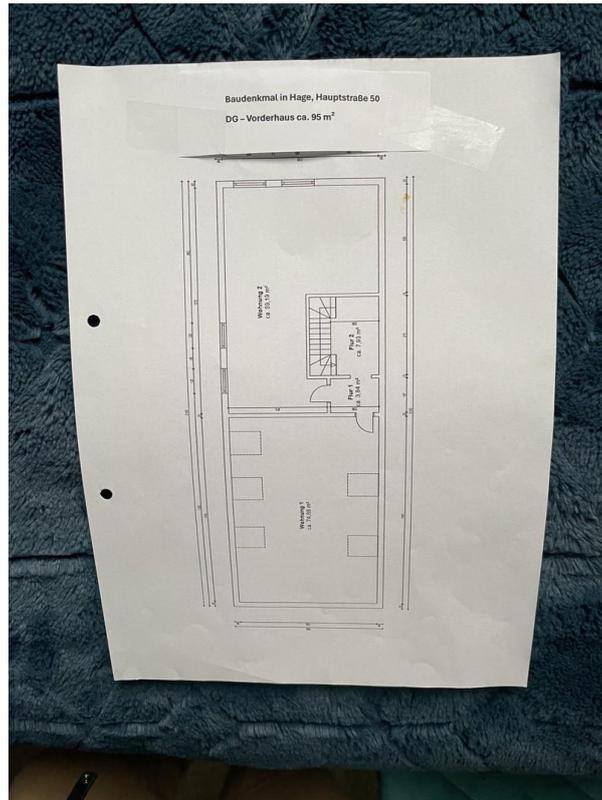


Exposé - Galerie

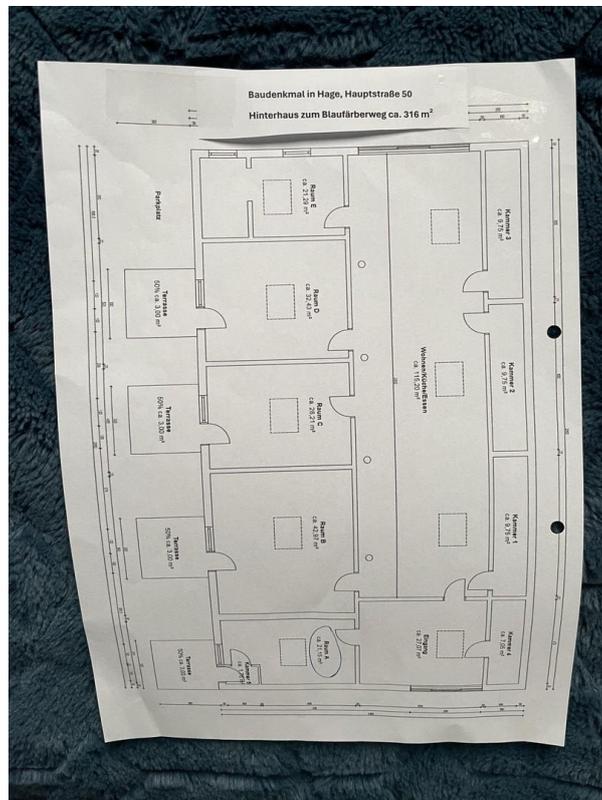


Vorderhaus EG

Exposé - Galerie



Vorderhaus DG



Hinterhaus EG

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wände



Blaufärberweg neben Scheune

Exposé - Galerie



Hauseingang № 50



Vorderhaus № 50

Exposé - Galerie



Gauben im Dach



Scheune

Exposé - Galerie



Seiteneingang Scheune



Scheune

Exposé - Galerie



Diele Haus 50



Statik stimmt

Exposé - Galerie



zum Keller



Diele

Exposé - Galerie



Kontakt über Willi der Temme