

Exposé

Einfamilienhaus in Hohenfelde

Ostsee (Kieler Bucht), Einfamilienhaus, Wohnen und Erholung pur!!!



Objekt-Nr. OM-292192

Einfamilienhaus

Verkauf: **420.000 €**

Ansprechpartner:
Hartmut Brüggemann
Telefon: 0170 6780195

24257 Hohenfelde
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1998	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	660,00 m²	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	100,00 m²	Carports	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem skandinavischen Einfamilien-Holzhaus handelt es sich um eine attraktive Immobilie in Hohenfelde an der Ostsee (Kieler Bucht), die sofort erworben werden kann.

In den drei schönen Zimmern können Sie sich nach Ihrem Geschmack einrichten und entfalten.

Unser Haus kann auch als Kapitalanlage genutzt werden, wie zum Beispiel für die Ferienhausvermietung.

Ausstattung

Wohnfläche: ca. 100 qm,

Zimmer: 3, HWR, Duschbad mit WC, Kaminofen, Südwest-Terrasse, Carport mit Schuppen, zweiter Stellplatz, Fahrradschuppen

Gasheizung von Dezember 2015

Grundstück 660 qm

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Kamin, Barrierefrei

Lage

Das Einfamilienhaus bietet Ihnen Wohn/Ferienspaß in herrlicher und unberührter Natur. Nutzen Sie die wunderschöne Umgebung für lange Wanderungen, Fahrradtouren, Spaziergänge, Segeln und vieles mehr.

Unser Haus liegt in einer sehr ruhigen Sackgasse.

Den herrlichen Hohenfelder Naturstrand erreichen Sie in knapp 20 Minuten (natürlich zu Fuß), ca. 950 m Entfernung.

Einen Hundestrand gibt es bei uns auch.

In Hohenfelde haben Sie einen kleinen Markt Treff für den täglichen Bedarf. Ein Bäcker befindet sich im Laden.

Natürlich gibt es ein Restaurant direkt am Strand.

Weitere Einkaufsmöglichkeiten wie Aldi, Lidl etc. und weitere Gasthöfe gibt es im nahen Umkreis.

In unserem anerkannten Erholungsort können Sie zu jeder Jahreszeit entspannte Frei- und Wohnzeit kurtaxenfrei genießen.

Lage: Hohenfelde liegt in Schleswig-Holstein direkt an der Ostsee (Kieler Bucht) zwischen Schönberg und Lütjenburg.

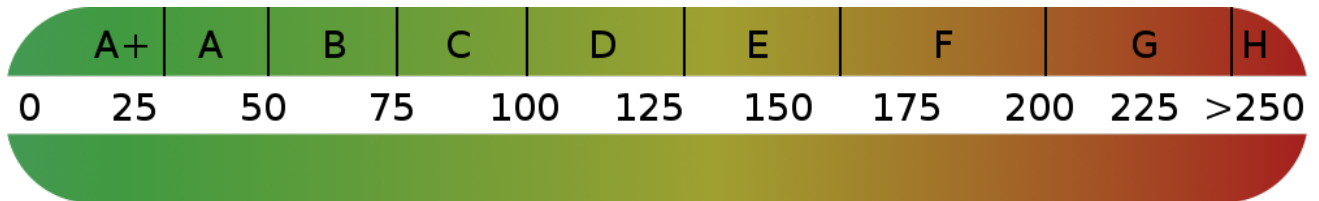
Entfernungen: Hamburg 100 km, Kiel 35 km, Laboe 25 km, Plön 30 km, Schönberg 9 km, Lütjenburg 12 km

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	44,34 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



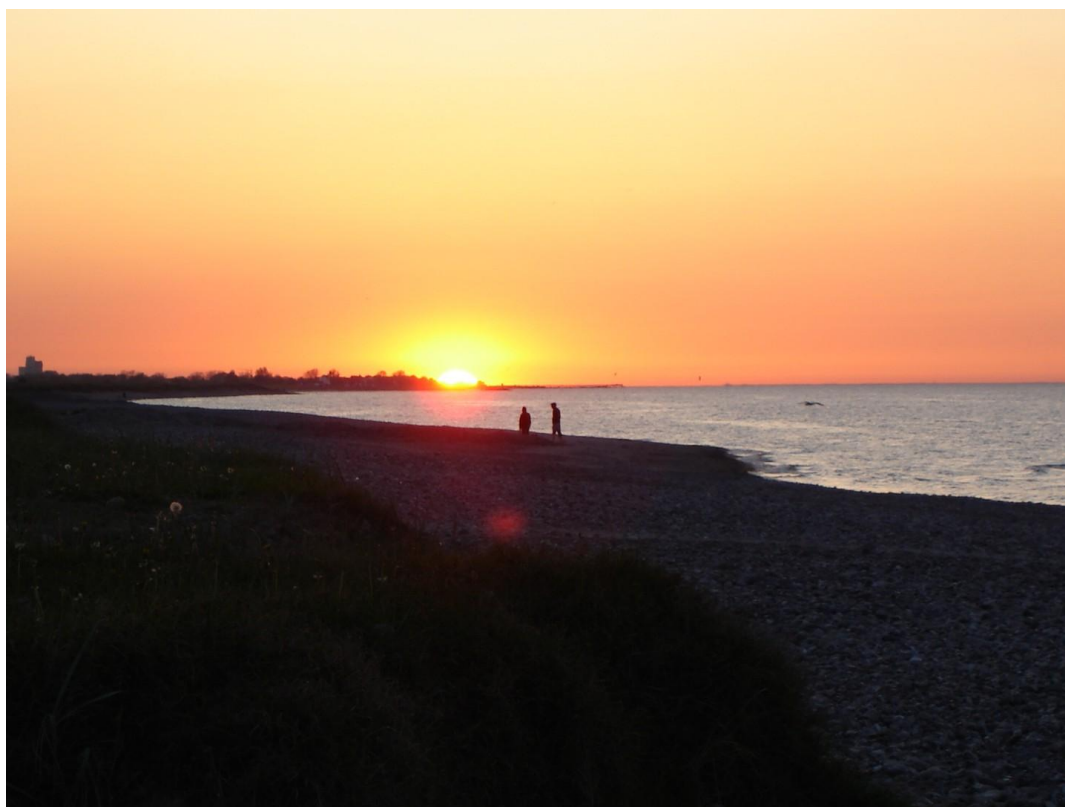
Exposé - Galerie



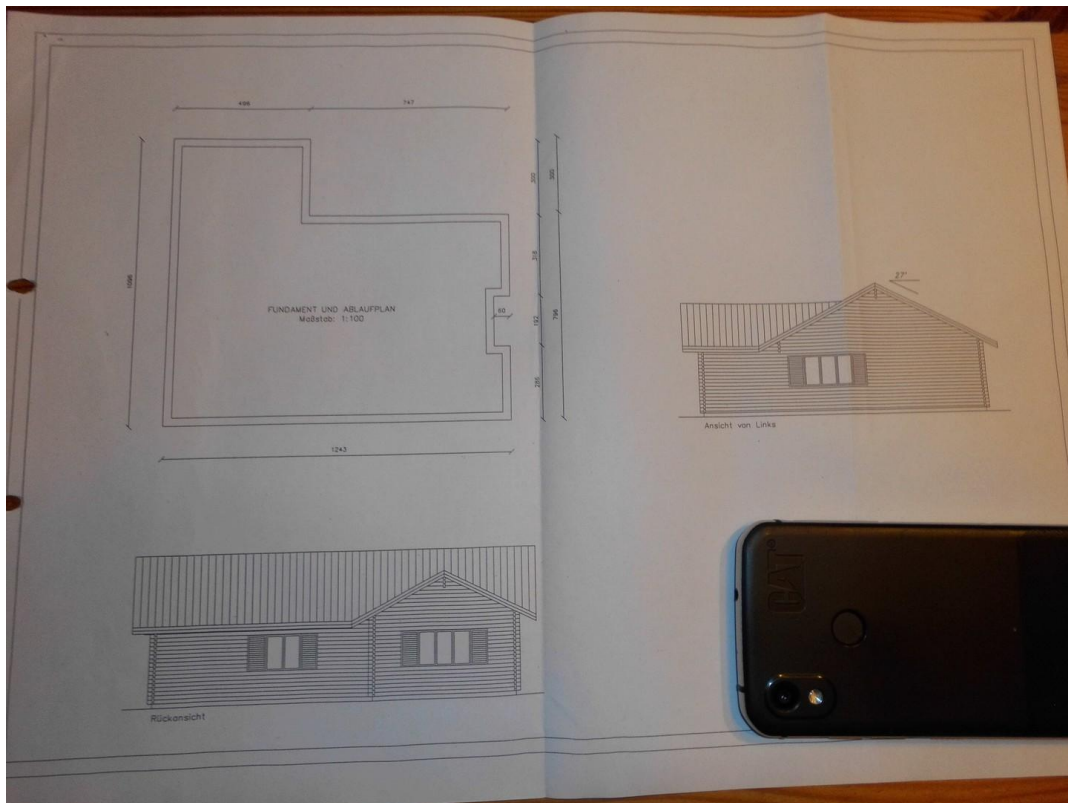
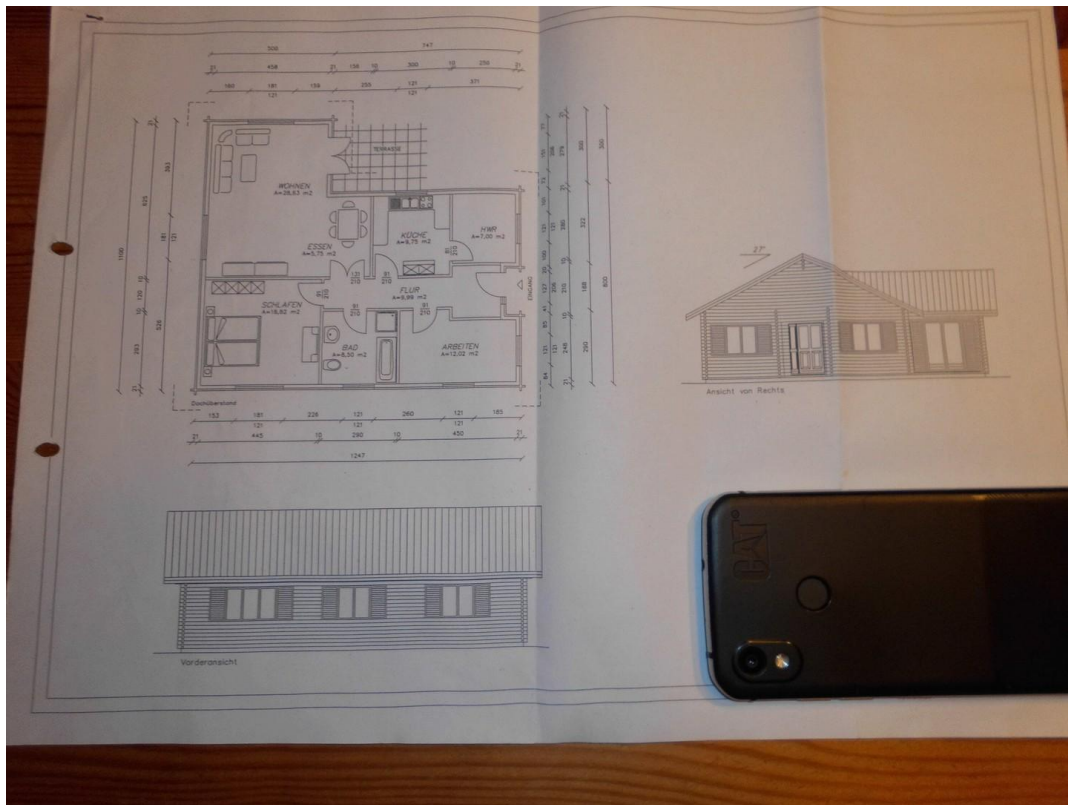
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

