

Exposé

Wohnen in Halstenbek

Traumhaftes Baugrundstück am Feldrand in ruhiger Sackgasse



Objekt-Nr. OM-292179

Wohnen

Verkauf: **329.000 €**

Ansprechpartner:
Sascha Koch
Telefon: 0176 42918791

25469 Halstenbek
Schleswig-Holstein
Deutschland

Grundstücksfläche	580,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
-------------------	-----------	-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Grundstück mit einem positiven Bauvorbescheid für ein Einzelhaus.

Das Grundstück im Pfeifenstil befindet sich in zweiter Reihe. Es liegt in einer schönen Sackgasse in Halstenbek umgeben von einer sehr netten Nachbarschaft.

Direkte Feldrandlage, somit sehr ruhig gelegen.

Kein Strommast in der Nähe, keine Bahn oder Autobahn Geräusche etc.

Größe ca. 580m²

Es liegt ein positiver Bauvorbescheid für ein eingeschossiges Satteldach mit den Grundmaßen 8,00x12,00m vor. Dies muss aber noch nicht das Finale Haus sein.

Nach §34 Abs. 1 BGB muss sich das Haus in die Nachbarschaft einfügen. Somit darf keine Stadtvilla o.ä. gebaut werden.

Auch ein Doppelhaus ist nicht möglich.

Bei der Fassade, ob Gaube oder Dachfarbe ist alles möglich.

Einkaufsmöglichkeiten liegen in der Nähe, sowie Ruhe- und Erholungsgebiete.

Lage

Mitten im Grünen, unweit von Erholungsgebieten dennoch Stadtnah.

Halstenbek verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit sehr guter Bus-, S-Bahn- und Regionalbahnanbindung zur Metropolregion Hamburg.

In der Nähe findet sich eine Vielzahl von öffentlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs so wie diverse Restaurants und Supermärkte.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

